



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		422 916	920 190
Sum inntekter		422 916	920 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	248 320	240 492
Sum kostnader		248 320	240 492
Driftsresultat		174 596	679 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	1 430 000
Annen renteinntekt		575 175	589 025
Annen finansinntekt		3 301	
Sum finansinntekter		3 228 476	2 019 025
Annen rentekostnad		364 664	236 748
Sum finanskostnader		364 664	236 748
Netto finans		2 863 812	1 782 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 038 408	2 461 975
Skattekostnad på resultat	3	102 277	236 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 131	2 225 502
Årsresultat	4	2 936 131	2 225 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 936 131	2 225 502
Totalresultat		2 936 131	2 225 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 229 902	2 430 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 293 771	-204 498
Sum overføringer og disponeringer		2 936 131	2 225 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	734 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	55 000
Andre fordringer	8	9 214 897	18 780 426
Sum finansielle anleggsmidler		9 999 462	20 419 991
Sum anleggsmidler		11 499 462	21 919 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	242 373	293 999
Andre kortsiktige fordringer	8	2 229 505	1 818 171
Sum fordringer		2 471 878	2 112 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 140 110	325 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 140 110	325 978
Sum omløpsmidler		8 611 988	2 438 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		20 111 449	24 358 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		276 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 706 744	9 000 515
Sum opptjent egenkapital		7 706 744	9 000 515
Sum egenkapital	4	7 983 309	9 177 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 560	9 438
Sum avsetninger for forpliktelser		10 560	9 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 865 000	5 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 865 000	11 615 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 560	11 624 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	15 529	2 746
Betalbar skatt	3	101 155	240 235
Skyldig offentlige avgifter			126 450
Utbytte		1 600 000	2 764 762
Annen kortsiktig gjeld		535 896	422 427
Sum kortsiktig gjeld		2 252 580	3 556 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 128 140	15 181 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 111 449	24 358 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623103

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		422 916	920 190
Sum inntekter		422 916	920 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	248 320	240 492
Sum kostnader		248 320	240 492
Driftsresultat		174 596	679 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	1 430 000
Annen renteinntekt		575 175	589 025
Annen finansinntekt		3 301	
Sum finansinntekter		3 228 476	2 019 025
Annen rentekostnad		364 664	236 748
Sum finanskostnader		364 664	236 748
Netto finans		2 863 812	1 782 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 038 408	2 461 975
Skattekostnad på resultat	3	102 277	236 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 131	2 225 502
Årsresultat	4	2 936 131	2 225 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 936 131	2 225 502
Totalresultat		2 936 131	2 225 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 229 902	2 430 000
Overført fra annen egenkapital		-1 293 771	-204 498
Sum overføringer og disponeringer		2 936 131	2 225 502



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	734 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	55 000
Andre fordringer	8	9 214 897	18 780 426
Sum finansielle anleggsmidler		9 999 462	20 419 991
Sum anleggsmidler		11 499 462	21 919 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	242 373	293 999
Andre kortsiktige fordringer	8	2 229 505	1 818 171
Sum fordringer		2 471 878	2 112 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 140 110	325 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 140 110	325 978
Sum omløpsmidler		8 611 988	2 438 148



SUM EIENDELER		20 111 449	24 358 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		276 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 706 744	9 000 515
Sum opptjent egenkapital		7 706 744	9 000 515
Sum egenkapital	4	7 983 309	9 177 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 560	9 438
Sum avsetninger for forpliktelser		10 560	9 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 865 000	5 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 865 000	11 615 000
Sum langsiktig gjeld		9 875 560	11 624 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	15 529	2 746
Betalbar skatt	3	101 155	240 235
Skyldig offentlige avgifter			126 450
Utbytte		1 600 000	2 764 762
Annen kortsiktig gjeld		535 896	422 427
Sum kortsiktig gjeld		2 252 580	3 556 620
Sum gjeld		12 128 140	15 181 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 111 449	24 358 139



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 NZB Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NUPQH-LIWSG-P7OGF-PZCW7-QTMZ8-TLMCS

Org.nr.: 989 197 398



Resultatregnskap			
NZB Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		422 916	920 190
Sum driftsinntekter		422 916	920 190
Annen driftskostnad	2	248 320	240 492
Sum driftskostnader		248 320	240 492
Driftsresultat		174 596	679 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	1 430 000
Annen renteinntekt		575 175	589 025
Annen finansinntekt		3 301	0
Annen rentekostnad		364 664	236 748
Resultat av finansposter		2 863 812	1 782 277
Resultat før skattekostnad		3 038 408	2 461 975
Skattekostnad på resultat	3	102 277	236 473
Resultat		2 936 131	2 225 502
Årsresultat	4	2 936 131	2 225 502
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 430 000
Avsatt til tilleggsutbytte		2 629 902	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 293 771	204 498
Sum overføringer		2 936 131	2 225 502



Balanse			
NZB Holding AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	734 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	55 000
Andre fordringer	8	9 214 897	18 780 426
Sum finansielle anleggsmidler		9 999 462	20 419 991
Sum anleggsmidler		11 499 462	21 919 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	242 373	293 999
Andre kortsiktige fordringer	8	2 229 505	1 818 171
Sum fordringer		2 471 878	2 112 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 140 110	325 978
Sum omløpsmidler		8 611 988	2 438 148
Sum eiendeler		20 111 449	24 358 139

Penneo Dokumentnøkkel: NUPQH-L1W8C-P70GF-PZCW7-QTMZ8-TLMCS



Balanse			
NZB Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	100 000
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		<u>276 565</u>	<u>176 565</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 706 744	9 000 515
Sum opptjent egenkapital		<u>7 706 744</u>	<u>9 000 515</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 983 309</u>	<u>9 177 080</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	10 560	9 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 865 000	5 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 865 000</u>	<u>11 615 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 529	2 746
Betalbar skatt	3	101 155	240 235
Skyldig offentlige avgifter		0	126 450
Utbytte		1 600 000	2 764 762
Annen kortsiktig gjeld		535 896	422 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 252 580</u>	<u>3 556 620</u>
Sum gjeld		<u>12 128 140</u>	<u>15 181 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 111 449</u>	<u>24 358 139</u>
Nesttun, Styret i NZB Holding AS			
<hr/> Nicolai Zuhaar Birkeland styreleder			
NZB Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NUPQH-L1W8C-P70GF-PZCW7-QTMZ8-TLMCS



NZB Holding AS

989 197 398

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: NUPQH-L1W8C-P7OGF-PZCW7-QTMZ8-TLMCS



NZB Holding AS

989 197 398

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 155	240 235
Endring i utsatt skatt	1 122	-3 762
Skattekostnad ordinært resultat	102 277	236 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 038 408	2 461 975
Permanente forskjeller	-2 578 614	-1 370 000
Skattepliktig inntekt	459 794	1 091 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 155	240 235
Sum betalbar skatt i balansen	101 155	240 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	48 000	42 900	-5 100
Grunnlag for utsatt skatt	48 000	42 900	-5 100
Utsatt skatt (22 %)	10 560	9 438	-1 122

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	76 565	9 000 515	9 177 080
Årets resultat			2 936 131	2 936 131
Kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Tilleggsutbytte 2022			-2 629 902	-2 629 902
Ordinært utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2022	200 000	76 565	7 706 744	7 983 309

NZB Holding AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: NUPQH-L1W8C-P7OGF-PZCW7-Q7M28-TLMCS



NZB Holding AS

989 197 398

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 000
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	1 500 000
Oppskrevet		
Akkumulerte avskr. 31.12.		
Balanse pr. 31.12.2022	1 500 000	1 500 000
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats	0%	

Bygninger består av leiligheter som leies ut til boligformål, og avskrives ikke.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Bokført verdi 31.12	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Zurhaar Eiendom AS	Bergen	32 %	184 565	34 736 839	10 776 869
BGO Property AS	Bergen	50 %	550 000	1 197 540	5 073 266
Utbytte AS	Oslo	50 %	50 000	71 703 085	69 505 658
Totalt			784 565	72 900 625	74 578 924

Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper, kr 2 650 000, gjelder i sin helhet utbytte mottatt fra selskapene listet over.

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum gjeld sikret ved pant pr. 31.12.	6 000 000	6 000 000

Pantstillelser

Selskapets aksjer i Zurhaar Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027 utgjør kr 0.



NZB Holding AS

989 197 398

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper mv.

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	9 214 897	9 579 647
Langsiktig fordring på aksjonær*	0	3 704 164
Langsiktig fordring BGO Property AS	0	2 559 149
Langsiktig fordring Propcap AS	0	2 937 466
Sum	9 214 897	18 780 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld til AS Nesttungården AS	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til aksjonær**	2 465 000	4 215 000
Kortsiktig gjeld AS Nesttungården AS	0	1 636
Kortsiktig gjeld aksjonær	0	1 350 730
Kortsiktig gjeld MZB Holding AS	200 273	200 273
Sum	4 065 273	7 167 639

Av selskapets kundefordringer er kr 242 623 til nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld er kr 6 024 til nærstående parter.

* Lån til personlig aksjeeier blir beregnet ut fra skattedirektoratets kvartalsvise normrente. Renter påløper beregnet pr. mnd. basert på den kvartalsvise rentesatsen.

** Langsiktig gjeld til personlig aksjonær renteberegnes med 0,4%.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NZB Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Zurhaar Birkeland	1 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nicolai Zuhaar Birkeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-13 10:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUPQH-L1W8C-P7OGF-PZCW7-QTMZ8-TLMCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NZB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NZB Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Sløvanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: SAT1G-531M-HOQIA-DIPEX-C888T-MVA71



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 14. juli 2023

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAT1G-53f1M-HOQIA-DIPEX-C888T-MVA71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-14 08:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAT1G-531M-HOQIA-D1PEX-C888T-MVA7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>