



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flobergundet 18
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 007	104 500
Sum inntekter		344 007	104 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		169 504	76 059
Sum kostnader		169 504	76 059
Driftsresultat		174 503	28 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 193
Sum finansinntekter		0	4 193
Annen rentekostnad		34 131	33 898
Sum finanskostnader		34 131	33 898
Netto finans		-34 131	-29 705
Resultat før skattekostnad		140 372	-1 264
Skattekostnad		36 467	0
Årsresultat		103 905	-1 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 905	-1 264
Sum overføringer og disponeringer		103 905	-1 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		411 839	856 832
Sum varige driftsmidler		411 839	856 832
Sum anleggsmidler		411 839	856 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 122	-38 876
Andre fordringer		0	22 373
Sum fordringer		21 122	-16 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 840
Sum omløpsmidler		21 122	-6 663
SUM EIENDELER		432 961	850 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 782	41 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		145 782	41 877
Sum egenkapital		245 782	141 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 882
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	586 092
Sum annen langsiktig gjeld		0	586 092
Sum langsiktig gjeld		0	590 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 830	117 319
Betalbar skatt		41 349	0
Sum kortsiktig gjeld		187 179	117 319
Sum gjeld		187 179	708 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 961	850 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300495

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 50
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 007	104 500
Sum inntekter		344 007	104 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		169 504	76 059
Sum kostnader		169 504	76 059
Driftsresultat		174 503	28 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 193
Sum finansinntekter		0	4 193
Annen rentekostnad		34 131	33 898
Sum finanskostnader		34 131	33 898
Netto finans		-34 131	-29 705
Resultat før skattekostnad		140 372	-1 264
Skattekostnad		36 467	0
Årsresultat		103 905	-1 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 905	-1 264
Sum overføringer og disponeringer		103 905	-1 264



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		411 839	856 832
Sum varige driftsmidler		411 839	856 832
Sum anleggsmidler		411 839	856 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 122	-38 876
Andre fordringer		0	22 373
Sum fordringer		21 122	-16 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 840
Sum omløpsmidler		21 122	-6 663
SUM EIENDELER		432 961	850 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 782	41 877
Sum opptjent egenkapital		145 782	41 877
Sum egenkapital		245 782	141 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 882



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	586 092
Sum annen langsiktig gjeld	0	586 092
Sum langsiktig gjeld	0	590 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 830	117 319
Betalbar skatt	41 349	0
Sum kortsiktig gjeld	187 179	117 319
Sum gjeld	187 179	708 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 961	850 169



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

