



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 602 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET S12 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 414	
Sum kostnader		28 414	0
Driftsresultat		-28 414	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 414	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-337 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 400	0
Årsresultat		309 400	0
Totalresultat		309 400	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 400	
Sum overføringer og disponeringer		309 400	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 561 812	
Sum varige driftsmidler		33 561 812	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 561 812	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 561 812</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	5	19 349 159	
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 349 159</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 161 622	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 161 622</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 510 781</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 022 617	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 022 617</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 022 617</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
Annen kortsiktig gjeld		24 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 414</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 051 031</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 561 812</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 602 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUSTUNET S12 AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 18  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 602 911  
MELHUSTUNET S12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 414	
Sum kostnader		28 414	0
<b>Driftsresultat</b>		-28 414	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-28 414	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-337 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		309 400	0
<b>Årsresultat</b>		309 400	0
<b>Totalresultat</b>		309 400	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		309 400	



Organisasjonsnr: 927 602 911  
MELHUSTUNET S12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 561 812	
Sum varige driftsmidler		33 561 812	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 561 812	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		33 561 812	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	5	19 349 159	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 349 159	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 161 622	
Sum opptjent egenkapital		8 161 622	
Sum egenkapital		28 510 781	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	5 022 617	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 022 617	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 022 617	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	
Annen kortsiktig gjeld		24 039	
Sum kortsiktig gjeld		28 414	0
Sum gjeld		5 051 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 561 812	0



Organisasjonsnr: 927 602 911  
MELHUSTUNET S12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Melhurstunet S12 AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Melhusnet S12 AS

	Note	2021
Annen driftskostnad	1	28 414
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>28 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 414</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-28 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-337 814
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>309 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>309 400</b>
Overført annen egenkapital		309 400
<b>Sum disponert</b>		<b>309 400</b>



## Balanse

### Melhusnet S12 AS

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	33 561 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 561 812</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 561 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 561 812</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4, 5	1 000 000
Overkurs	5	19 349 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 349 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	8 161 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 161 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 510 781</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	5 022 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 022 617</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 022 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		4 375
Annen kortsiktig gjeld		24 039
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 051 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 561 812</b>

TRONDHEIM, 26.04.2022  
Styret for Melhusnet S12 AS


Jomar Grøtan  
Styrets leder

Ove Eggen  
Nestleder

Jens Arne Johnsen  
Styremedlem

Hans Petter Øien Kvam  
Styremedlem

Marte Skistad Ødegaard  
Daglig leder

Melhusnet  HyfxwZFB9-H1hKDWFBq 927602911



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

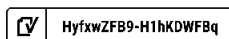
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Generelt

Selskapet er stiftet ved fisjon 08.06.2021 fra Melhustunet AS hvor selskapet har overtatt deler av virksomheten fra Melhustunet AS. Fisjonen er gjennomført som en likedelingsfisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.





## Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021
Honorar til styret	0
Honorar til revisor	
	2021
Revisjonshonorar	8 750
Andre tjenester	12 500
<b>Sum</b>	<b>21 250</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-337 814
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-337 814</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-28 413
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-28 413</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

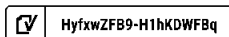
	2021	Fisjon	Endring
Anleggsmidler	22 858 489	24 365 595	337 814
Fremførbart underskudd	-28 414	0	-28 414
Sum	22 830 075	24 365 595	-1 535 520
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 022 617</b>	<b>5 360 430</b>	<b>-337 814</b>

Utsatt skatt i forbindelse med fisjon er korrigert med kr. 337 814.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	33 561 812	33 561 812
Regnskapsmessig verdi	33 561 812	33 561 812

Tomt avskrives ikke





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000,00	1 000,00	1 000 000,00

## Eierstruktur

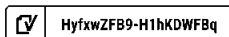
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Melhusstunet AS	1 000,00	100,00 %	100,00 %

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse ved fisjon	349 159		7 852 222	8 201 381
Gjeldskonvertering	650 841	19 349 159	0	20 000 000
Årets resultat	0	0	309 400	309 400
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 349 159</b>	<b>8 161 622</b>	<b>28 510 781</b>





COMPLETED BY ALL:  
06.05.2022 10:28

SENT BY OWNER:  
Marte Skistad Ødegaard · 29.04.2022 08:34

DOCUMENT ID:  
H1hKDWFBq

ENVELOPE ID:  
HyfxwZFB9-H1hKDWFBq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Melhustunet S12 AS 2021.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Melhustunet S12 AS 2021.pdf-pAdES-H1IDK\_-Frc.pdf  
Årsregnskap Melhustunet S12 AS 2021.pdf-pAdES-S1Bsw-YHc.pdf  
Årsregnskap Melhustunet S12 AS 2021.pdf-pAdES-Sk1hP-FBc.pdf  
Årsregnskap Melhustunet S12 AS 2021.pdf-pAdES-B1RqwZKS5.pdf  
f  
Årsregnskap Melhustunet S12 AS 2021.pdf-pAdES-Syi3v-tB9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marte Dille Skistad mso@barlindhaug.no	Signed	29.04.2022 08:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 1981/01/25)
	Authenticated	29.04.2022 08:41	Low	IP: 195.1.78.78
Ove Eggen oveggen@online.no	Signed	29.04.2022 09:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 1967/08/29)
	Authenticated	29.04.2022 09:07	Low	IP: 77.16.63.111
Jens Arne Johnsen jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Signed	29.04.2022 10:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 1953/11/29)
	Authenticated	29.04.2022 10:52	Low	IP: 193.69.66.186
Jomar Grøtan jomar.grotan@consto.no	Signed	02.05.2022 09:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 1960/04/03)
	Authenticated	02.05.2022 09:08	Low	IP: 195.1.78.78
Hans Petter Øien Kvam hanspetter@nitr.no	Signed	06.05.2022 10:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/08/31)
	Authenticated	06.05.2022 10:26	Low	IP: 77.16.220.117

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



Til generalforsamlingen i Melhustunet S 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Melhustunet S 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Melhustunet S 12 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 26. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-04-26 10:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.