



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 006 000
Sum inntekter		0	1 006 000
Kostnader			
Varekostnad			654 969
Annen driftskostnad		73 305	42 325
Sum kostnader		73 305	697 294
Driftsresultat		-73 305	308 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	151
Sum finansinntekter		163	151
Annen rentekostnad		2 129	4 967
Sum finanskostnader		2 129	4 967
Netto finans		-1 965	-4 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 270	303 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 270	303 891
Årsresultat		-75 270	303 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 270	303 891
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	
Utbytte		30 000	
Overføringer annen egenkapital		-325 270	303 891
Sum overføringer og disponeringer		-75 270	303 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 339 693	1 309 938
Sum varer		1 339 693	1 309 938
Fordringer			
Andre fordringer		197 177	129 201
Sum fordringer		197 177	129 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 184	593 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 184	593 109
Sum omløpsmidler		1 726 054	2 032 249
SUM EIENDELER		1 726 054	2 032 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 179	1 872 449
Sum opptjent egenkapital		1 547 179	1 872 449
Sum egenkapital		1 647 179	1 972 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408	3 123
Utbytte		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 468	56 677
Sum kortsiktig gjeld		78 876	59 800
Sum gjeld		78 876	59 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 054	2 032 249



**Årsregnskap 2018
for
EJA Eiendom AS**

Foretaksnr. 985616302

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
LITLEÅSVEIEN 49
5132 NYBORG
Regnskapsførernummer 990945748



EJA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 006 000
Sum driftsinntekter		0	1 006 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	654 969
Annen driftskostnad	1	73 305	42 325
Sum driftskostnader		73 305	697 294
DRIFTSRESULTAT		-73 305	308 706
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	151
Sum finansinntekter		163	151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 129	4 967
Sum finanskostnader		2 129	4 967
NETTO FINANSPOSTER		-1 965	-4 816
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-75 270	303 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-75 270	303 891
ARSRESULTAT		-75 270	303 891
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		30 000	
Tilleggsutbytte		220 000	0
Overføringer annen egenkapital		-325 270	303 891
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-75 270	303 891

Årsregnskap for EJA Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985616302



EJA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Ikke fakturert produksjon	2	1 339 693	1 309 938
Fordringer			
Andre fordringer	6	197 177	129 201
Sum fordringer		197 177	129 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 184	593 109
SUM OMLØPSMIDLER		1 726 054	2 032 249
SUM EIENDELER		1 726 054	2 032 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 547 179	1 872 449
Sum opptjent egenkapital		1 547 179	1 872 449
SUM EGENKAPITAL		1 647 179	1 972 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 408	3 123
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	47 468	56 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 876	59 800
SUM GJELD		78 876	59 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 054	2 032 249

Bergen den, 20.06.2019

TOJA Holdning AS
Jarle Asheim

Erik Songstad



EJA Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Inntekter og kostnader til solgte naust i inntektsåret er resultatført. Fullført kontraktsmetode er benyttet i henhold til GRS for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EJA Eiendom AS

Noter 2018

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlige antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Selskapet har pr. 31.12 ingen fordringer på styremedlem

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Ikke fakturert produksjon

Beløpet består av aktiverte kostnader knyttet til 2 naust som ikke er solgt pr. 31.12.2018.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TOJA Holdning AS	50	50 %	50 %
Erik Songstad Styremedlem	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

TOJA Holdning AS er eid 82 % av daglig leder/styreleder Jarle Asheim



EJA Eiendom AS

Noter 2018

Note 4. Skattekostnad.

	2018	2017	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 270	303 891	
Permanente forskjeller	0		
Anvendt underskudd(/underskudd til fremføring)	0	-303 891	
Grunnlag betalbar skatt	-75 270	0	
Skatt 23 %	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / skattefordel:	31.12.18	31.12.17	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-286 259	-210 989	-75 270
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-286 259	-210 989	-75 270
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-62 977	-48 527	-14 450

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

	2018	2017
Spesifikasjon av betalbar skatt		
Skatt på årets resultat	0	0
Avregning skatt tidligere år	0	0
Sum	0	0

Note 5. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkap.
Før årets kapitalbevegelse	100 000	1 872 449	1 972 449
Tilleggsutbytte		-220 000	-220 000
Utbytte		-30 000	-30 000
Årets resultat		-75 270	-75 270
Sum pr 31.12.	100 000	1 547 179	1 647 179

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6. Fordringer og gjeld

	2018	2017
Forskuddsbetalt forsikring	0	1 919
Mathias Bjørø	10 000	0
Erik Songstad	14 895	0
Fordring Toja Holdning AS	172 282	127 282
Sum andre fordringer	197 177	129 201
Toja Holdning AS	0	0
Erik Sognstad	0	21 059
X-partner Bergen AS	35 618	35 618
Sum annen kortsiktig gjeld	35 618	56 677