



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 408 172	1 391 232
Sum inntekter		1 408 172	1 391 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		117 791	167 043
Sum kostnader		474 791	524 043
Driftsresultat		933 381	867 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 661	126 048
Annen renteinntekt		5 546	2 222
Annen finansinntekt		6 753	2 307
Sum finansinntekter		74 960	130 577
Annen rentekostnad		866 798	549 106
Sum finanskostnader		866 798	549 106
Netto finans		-791 838	-418 529
Ordinært resultat før skattekostnad		141 543	448 660
Skattekostnad på resultat	4	31 138	98 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 405	349 882
Årsresultat	5	110 405	349 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 405	349 882
Totalresultat		110 405	349 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 107	399 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-58 702	-49 517
Sum overføringer og disponeringer		110 405	349 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 638 000	15 995 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 638 000	15 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 638 000	15 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 918	6 904
Konsernfordringer		3 177 149	3 715 538
Sum fordringer		3 218 067	3 722 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 772	5 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772	5 281
Sum omløpsmidler		3 228 839	3 727 723
SUM EIENDELER		18 866 839	19 722 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 292	3 597 994
Sum opptjent egenkapital		3 539 292	3 597 994
Sum egenkapital	5	3 851 615	3 910 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 862	88 421
Sum avsetninger for forpliktelser		71 862	88 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 172 760	14 847 656
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 760	14 847 656
Sum langsiktig gjeld		14 244 622	14 936 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 469	20 980
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		530 008	692 254
Annen kortsiktig gjeld		143 125	163 095
Sum kortsiktig gjeld		770 602	876 329
Sum gjeld		15 015 224	15 812 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 866 839	19 722 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554567

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 408 172	1 391 232
Sum inntekter		1 408 172	1 391 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		117 791	167 043
Sum kostnader		474 791	524 043
Driftsresultat		933 381	867 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 661	126 048
Annen renteinntekt		5 546	2 222
Annen finansinntekt		6 753	2 307
Sum finansinntekter		74 960	130 577
Annen rentekostnad		866 798	549 106
Sum finanskostnader		866 798	549 106
Netto finans		-791 838	-418 529
Ordinært resultat før skattekostnad		141 543	448 660
Skattekostnad på resultat	4	31 138	98 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 405	349 882
Årsresultat	5	110 405	349 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 405	349 882
Totalresultat		110 405	349 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 107	399 399
Avsatt til annen egenkapital		-58 702	-49 517
Sum overføringer og disponeringer		110 405	349 882



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	15 638 000	15 995 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 638 000	15 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 638 000	15 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		40 918	6 904
Konsernfordringer		3 177 149	3 715 538
Sum fordringer		3 218 067	3 722 442
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 772	5 281
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 772	5 281
Sum omløpsmidler		3 228 839	3 727 723
SUM EIENDELER		18 866 839	19 722 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 539 292	3 597 994
Sum opptjent egenkapital		3 539 292	3 597 994
Sum egenkapital	5	3 851 615	3 910 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 862	88 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 862	88 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 172 760	14 847 656
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 760	14 847 656
Sum langsiktig gjeld		14 244 622	14 936 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 469	20 980
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		530 008	692 254
Annen kortsiktig gjeld		143 125	163 095
Sum kortsiktig gjeld		770 602	876 329
Sum gjeld		15 015 224	15 812 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 866 839	19 722 723



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

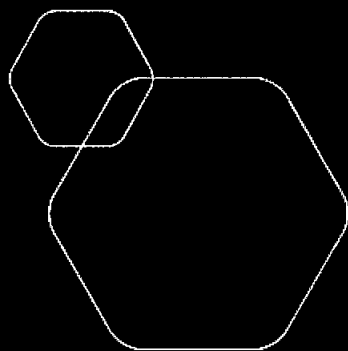
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

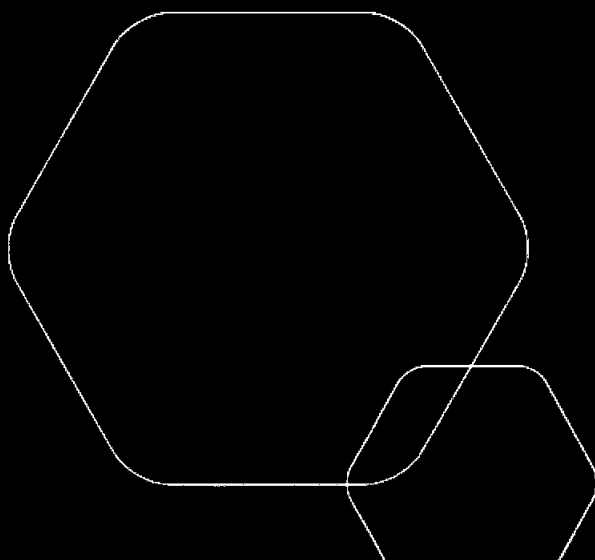
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skibåsen 33 I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 683 625



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 33 I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 408 172	1 391 232
Sum driftsinntekter		1 408 172	1 391 232
Avskrivning av driftsmidler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		117 791	167 043
Sum driftskostnader		474 791	524 043
Driftsresultat		933 381	867 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 661	126 048
Annen renteinntekt		5 546	2 222
Annen finansinntekt		6 753	2 307
Annen rentekostnad		866 798	549 106
Resultat av finansposter		-791 838	-418 529
Resultat før skattekostnad		141 543	448 660
Skattekostnad på resultat	4	31 138	98 778
Årsresultat	5	110 405	349 882
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		169 107	399 399
Avsatt til annen egenkapital		-58 702	-49 517
Sum overføringer		110 405	349 882

SKIBÅSEN 33 I AS

SIDE 2



BALANSE

SKIBÅSEN 33 I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 638 000	15 995 000
Sum varige driftsmidler		15 638 000	15 995 000
Sum anleggsmidler		15 638 000	15 995 000
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 918	6 904
Konsernfordringer		3 177 149	3 715 538
Sum fordringer		3 218 067	3 722 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 772	5 281
Sum omløpsmidler		3 228 839	3 727 723
Sum eiendeler		18 866 839	19 722 723

SKIBÅSEN 33 I AS

SIDE 3



BALANSE

SKIBÅSEN 33 I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 539 292	3 597 994
Sum opptjent egenkapital		3 539 292	3 597 994
Sum egenkapital	5	3 851 615	3 910 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	71 862	88 421
Sum avsetning for forpliktelser		71 862	88 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 172 760	14 847 656
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 760	14 847 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 469	20 980
Konserngjeld		530 008	692 254
Annen kortsiktig gjeld		143 125	163 095
Sum kortsiktig gjeld		770 602	876 329
Sum gjeld		15 015 224	15 812 406
Sum egenkapital og gjeld		18 866 839	19 722 723

Kristiansand, 12.06.2024

Styret i Skibåsen 33 I AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Geir Vavik
styremedlem

Arild Skeie
styremedlem



SKIBÅSEN 33 I AS

ORG.NR: 997 683 625

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 33 I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SKIBÅSEN 33 I AS

ORG.NR: 997 683 625

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 077 804	1 052 374	4 130 178
= Bokført verdi 31.12.23	4 351 000	10 073 000	1 214 000	15 638 000
Årets ordinære avskrivninger		266 000	91 000	357 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 697	112 651
Endring i utsatt skatt	-16 559	-13 873
Skattekostnad ordinært resultat	31 138	98 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 543	448 661
Permanente forskjeller	0	330
Endring i midlertidige forskjeller	75 261	63 060
Avgitt konsernbidrag	-216 804	-512 050
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 697	112 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 697	-112 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	326 647	401 908	75 261
Sum	326 647	401 908	75 261
Grunnlag for utsatt skatt	326 647	401 908	75 261
Utsatt skatt (22 %)	71 862	88 420	16 557

SKIBÅSEN 33 I AS

SIDE 6



SKIBÅSEN 33 I AS

ORG.NR: 997 683 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	112 323	3 597 994	3 910 317
Årets resultat			110 405	110 405
Konsernbidrag avgitt			-169 107	-169 107
Pr 31.12.2023	200 000	112 323	3 539 292	3 851 615

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 172 760	14 847 656
Sum	14 172 760	14 847 656
Gjeld sikret ved pant	14 172 760	14 847 656
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	15 638 000	15 995 000
Sum	15 638 000	15 995 000

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 33 I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skibåsen 33 I AS

Den 12. juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Skibåsen 33 I AS på selskapets kontor.

Til stede var:

Skibåsen Eiendom AS, representert ved Per Arne Kjøstvedt og Geir Vavik

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden så generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Lovens krav til frist for innkalling til generalforsamling er fraveket, noe som ble enstemmig godkjent.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å lede møtet.

2. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Geir Vavik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

4. Fastsettelse av honorar til styret og revisor

Det ble vedtatt å ikke utdele honorar til styret for 2023.

Honorar til revisor dekkes etter avtalt fastpris.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Kristiansand, 12. juni 2024

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

Geir Vavik