



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arkavegen 7
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	
Sum inntekter		147 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		271 989	544 295
Sum kostnader		271 989	544 295
Driftsresultat		-124 989	-544 295
Annen rentekostnad		60 082	26 038
Sum finanskostnader		60 082	26 038
Netto finans		-60 082	-26 038
Resultat før skattekostnad		-185 072	-570 333
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-185 072	-570 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 072	-570 333
Totalresultat		-185 072	-570 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 072	
Overført fra annen egenkapital			-570 333
Sum overføringer og disponeringer		-185 072	-570 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 580	1 024 580
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 024 580	1 024 580
Sum anleggsmidler		1 024 580	1 024 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	10 897
Sum fordringer		12 000	10 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 196	144 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 196	144 067
Sum omløpsmidler		46 196	154 964
SUM EIENDELER		1 070 776	1 179 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-755 404	-570 333
Sum opptjent egenkapital		-755 404	-570 333
Sum egenkapital	3, 7	-260 974	-75 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	759 875	791 975
Sum annen langsiktig gjeld		759 875	791 975
Sum langsiktig gjeld		759 875	791 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 183	83 827
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 692	179 644
Sum kortsiktig gjeld		571 875	463 471
Sum gjeld		1 331 750	1 255 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 776	1 179 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359618

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 920 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arkavegen 7
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 000	
Sum inntekter		147 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		271 989	544 295
Sum kostnader		271 989	544 295
Driftsresultat		-124 989	-544 295
Annen rentekostnad		60 082	26 038
Sum finanskostnader		60 082	26 038
Netto finans		-60 082	-26 038
Resultat før skattekostnad		-185 072	-570 333
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-185 072	-570 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 072	-570 333
Totalresultat		-185 072	-570 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 072	
Overført fra annen egenkapital			-570 333
Sum overføringer og disponeringer		-185 072	-570 333



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 024 580 1 024 580

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 5 1 024 580 1 024 580

Sum anleggsmidler 1 024 580 1 024 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 000 10 897

Sum fordringer 12 000 10 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 196 144 067

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 196 144 067

Sum omløpsmidler 46 196 154 964

SUM EIENDELER 1 070 776 1 179 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -755 404 -570 333

Sum opptjent egenkapital -755 404 -570 333



Sum egenkapital	3, 7	-260 974	-75 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	759 875	791 975
Sum annen langsiktig gjeld		759 875	791 975
Sum langsiktig gjeld		759 875	791 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 183	83 827
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 692	179 644
Sum kortsiktig gjeld		571 875	463 471
Sum gjeld		1 331 750	1 255 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 776	1 179 544



Organisasjonsnr: 931 920 944
MELKEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Melkevik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 920 944



Resultatregnskap

Melkevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		147 000	0
Sum driftsinntekter		147 000	0
Annen driftskostnad		271 989	544 295
Sum driftskostnader		271 989	544 295
Driftsresultat		-124 989	-544 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 082	26 038
Resultat av finansposter		-60 082	-26 038
Resultat før skattekostnad		-185 072	-570 333
Årsresultat	3	-185 072	-570 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		185 072	0
Overført fra annen egenkapital		0	570 333
Sum overføringer		-185 072	-570 333



Balanse

Melkevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 580	1 024 580
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 024 580	1 024 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 024 580	1 024 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	10 897
Sum fordringer		12 000	10 897
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 196	144 067
Sum omløpsmidler		46 196	154 964
Sum eiendeler		1 070 776	1 179 544



Balanse

Melkevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-755 404	-570 333
Sum opptjent egenkapital		-755 404	-570 333
Sum egenkapital	3, 7	-260 974	-75 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	759 875	791 975
Sum annen langsiktig gjeld		759 875	791 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	83 827
Konserngjeld		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 692	179 644
Sum kortsiktig gjeld		571 875	463 471
Sum gjeld		1 331 750	1 255 446
Sum egenkapital og gjeld		1 070 776	1 179 544

28.03.2025

Styret i Melkevik Eiendom AS

Espen Melkevik
styreleder

Heine Melkevik
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader

Melkevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 072	-570 333
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-185 072	-570 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 405	-570 333	185 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	755 405	570 333	-185 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	500 000	0	-5 570	-570 333	-75 903
Årets resultat				-185 072	-185 072
Pr. 31.12.2024	500 000	0	-5 570	-755 404	-260 974

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 024 580	1 024 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 024 580	1 024 580
= Bokført verdi 31.12.24	1 024 580	1 024 580



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	759 875	791 975
Sum	759 875	791 975

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 024 580	1 024 580
Sum	1 024 580	1 024 580

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melkevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Melkevik	250 000	50,0	50,0
Obsidian Holding As	250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Melkevik	styreleder	250 000
Totalt antall aksjer		250 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -185 072 etter skatt, samt underskudd på kr. -570 333 i 2023. Det har vært foretatt betydelig vedlikehold på boligen og den antatt verdien ved ett eventuelt salg er estimert til 2 mill. I tillegg er det kommet inn to leietakere som vil tilføre selskapet inntekter. Vi anser derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	599 375	791 975
Sum annen langsiktig gjeld	599 375	791 975