



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 000 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 829 374	10 589 137
Sum inntekter		10 829 374	10 589 137
Kostnader			
Varekostnad		112 257	93 490
Avskrivning	3	1 847 160	1 847 160
Annen driftskostnad	2	589 593	293 744
Sum kostnader		2 549 010	2 234 394
Driftsresultat		8 280 364	8 354 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 334	82 767
Annen finansinntekt		126 399	9 188
Sum finansinntekter		199 733	91 955
Annen finanskostnad		2 625 300	2 629 281
Sum finanskostnader		2 625 300	2 629 281
Netto finans		-2 425 567	-2 537 326
Ordinært resultat før skattekostnad		5 854 796	5 817 416
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 288 055	1 279 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 566 742	4 537 584
Årsresultat		4 566 742	4 537 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 688 191	1 153 667
Overføringer annen egenkapital		1 878 550	3 383 918
Sum overføringer og disponeringer		4 566 742	4 537 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	86 978 846	88 841 531
Sum varige driftsmidler		86 978 846	88 841 531
Sum anleggsmidler		86 978 846	88 841 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 166	47 346
Andre fordringer		112 564	11 394
Sum fordringer		212 730	58 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 503 474	1 210 452
Sum omløpsmidler		11 716 204	1 269 192
SUM EIENDELER		98 695 050	90 110 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 700	34 700
Overkurs	6	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		75 110	75 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 434 436	11 555 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 434 436	11 555 886
Sum egenkapital		13 509 546	11 630 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 781 584	3 251 737
Sum avsetninger for forpliktelser		3 781 584	3 251 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	77 246 281	73 102 899
Sum annen langsiktig gjeld		77 246 281	73 102 899
Sum langsiktig gjeld		81 027 865	76 354 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 902	646 031
Annen kortsiktig gjeld	4	3 761 736	1 479 060
Sum kortsiktig gjeld		4 157 638	2 125 091
Sum gjeld		85 185 503	78 479 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 695 050	90 110 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650807

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 000 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 829 374	10 589 137
Sum inntekter		10 829 374	10 589 137
Kostnader			
Varekostnad		112 257	93 490
Avskrivning	3	1 847 160	1 847 160
Annen driftskostnad	2	589 593	293 744
Sum kostnader		2 549 010	2 234 394
Driftsresultat		8 280 364	8 354 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 334	82 767
Annen finansinntekt		126 399	9 188
Sum finansinntekter		199 733	91 955
Annen finanskostnad		2 625 300	2 629 281
Sum finanskostnader		2 625 300	2 629 281
Netto finans		-2 425 567	-2 537 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 854 796	5 817 416
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 288 055	1 279 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 566 742	4 537 584
Årsresultat		4 566 742	4 537 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 688 191	1 153 667
Overføringer annen egenkapital		1 878 550	3 383 918
Sum overføringer og disponeringer		4 566 742	4 537 584



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	77 246 281	73 102 899
Sum annen langsiktig gjeld		77 246 281	73 102 899
Sum langsiktig gjeld		81 027 865	76 354 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 902	646 031
Annen kortsiktig gjeld	4	3 761 736	1 479 060
Sum kortsiktig gjeld		4 157 638	2 125 091
Sum gjeld		85 185 503	78 479 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 695 050	90 110 723



Organisasjonsnr: 913 000 560
LANDSKAUVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	347.00	100.00	34700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EKR Holding AS	347.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	347.00	100.00%	

Morselskapet, EKR Holding AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskauveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	15000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18600.00	14250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34300.00	29250.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landskouveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landskouveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKHDK-EYJY-653F5-6LUBE-FYSMP-IHLVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-09 10:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKHDK-EYJY-653F5-6LUBE-FYSMP-#HLVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landskauveien Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: VHHKG-BI66V-TAEGK-2AOBJ-B08WX-CMECX



Landskauveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 829 374	10 589 137
Driftskostnader			
Varekostnad		112 257	93 490
Avskrivning	3	1 847 160	1 847 160
Annen driftskostnad	2	589 593	293 744
Sum driftskostnader		2 549 010	2 234 394
Driftsresultat		8 280 364	8 354 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 334	82 767
Annen finansinntekt		126 399	9 188
Annen finanskostnad		2 625 300	2 629 281
Netto finansposter		-2 425 567	-2 537 326
Ordinært resultat før skattekostnad		5 854 796	5 817 416
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 288 055	1 279 832
Årsresultat		4 566 742	4 537 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 688 191	1 153 667
Overføringer annen egenkapital		1 878 550	3 383 918
Sum disponert		4 566 742	4 537 584

Pennco Dokumentnøkkel: VHHKG-B166V-TAEGK-2AOBJ-B08WX-CMECX



Landskauveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>86 978 846</u>	<u>88 841 531</u>
Sum varige driftsmidler		<u>86 978 846</u>	<u>88 841 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 978 846</u>	<u>88 841 531</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 166	47 346
Andre fordringer		<u>112 564</u>	<u>11 394</u>
Sum fordringer		<u>212 730</u>	<u>58 740</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 503 474</u>	<u>1 210 452</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 716 204</u>	<u>1 269 192</u>
Sum eiendeler		<u>98 695 050</u>	<u>90 110 723</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VHHKG-B166V-TAEGK-2AOBJ-B08WX-CMECX



Landskauveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	34 700	34 700
Overkurs	6	40 410	40 410
Sum innskutt egenkapital		<u>75 110</u>	<u>75 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>13 434 436</u>	<u>11 555 886</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 434 436</u>	<u>11 555 886</u>
Sum egenkapital		<u>13 509 546</u>	<u>11 630 996</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>3 781 584</u>	<u>3 251 737</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 781 584</u>	<u>3 251 737</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>77 246 281</u>	<u>73 102 899</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 246 281</u>	<u>73 102 899</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		395 902	646 031
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 761 736</u>	<u>1 479 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 157 638</u>	<u>2 125 091</u>
Sum gjeld		<u>85 185 503</u>	<u>78 479 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 695 050</u>	<u>90 110 723</u>

31. desember 2020
Asker, .Erling Langeland
styrets leder/daglig lederAtle Terum
styremedlem

Pernico Dokumentnøkkel: VHHKG-B166V-TAEGK-2A0BF-B08WX-CMECX



Landskauveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landskauveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	15 700
Andre tjenester	18 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Anskaffelseskost 31.12.	3 625 784	91 357 410	94 983 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 004 348	-8 004 348
Balanseført pr. 31.12.	3 625 784	83 353 062	86 978 846

Årets avskrivninger	0	1 847 160	1 847 160
---------------------	---	-----------	-----------

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter avskrives ikke.



Landskauveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 446 399	1 479 060
Øvrig langsiktig gjeld	77 246 281	73 102 899
Sum	<u>80 692 680</u>	<u>74 581 959</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	758 208	325 393
Endring utsatt skatt	529 847	954 439
Årets totale skattekostnad	<u>1 288 055</u>	<u>1 279 832</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 854 797	5 817 417
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 408 397</u>	<u>-2 770 206</u>
Alminnelig inntekt	3 446 400	3 047 211
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 568 151
Ytet konsernbidrag	<u>-3 446 400</u>	<u>-1 479 060</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	17 189 018	14 780 621
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 189 018</u>	<u>14 780 621</u>
Utsatt skatt (22%)	3 781 584	3 251 737

Pennco Dokumentnøkkel: VHHKG-BI66V-TAEGK-2AOBJ-B08WX-CMECX



Landskouveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 700	40 410	11 555 886	11 630 996
Årsresultat	0	0	4 566 742	4 566 742
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 688 191	-2 688 191
Egenkapital 31.12	34 700	40 410	13 434 437	13 509 547

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	347	100 kr	34 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EKR Holding AS	347	100 %	100 %

Morselskapet, EKR Holding AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Landskouveien Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note 8 - Påvirkning av Covid-19

Til tross for Covid-19, som startet i 2019 og fortsatte inn i 2020, har ikke selskapets drift blitt påvirket i stor grad. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til når samfunnet er tilbake til normalen da dette avhenger av vaksinerings og sykdommens utvikling. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-30 13:28:00Z



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-04-30 13:28:00Z



Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-30 14:07:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VHHKG-BI66V-TAEGK-2AOBI-B08WX-CMECX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>