



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Leite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 275	508 400
Sum inntekter		505 275	508 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 925	91 925
Annen driftskostnad		60 576	86 796
Sum kostnader		152 501	178 722
Driftsresultat		352 774	329 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	204 927	0
Anna renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		204 927	2
Rentekostnad til føretak i same konsern		58 294	28 001
Annan rentekostnad		481 968	336 946
Sum finanskostnader		-540 262	-364 947
Netto finans		-335 335	-364 945
Resultat før skattekostnad		17 439	-35 266
Skattekostnad		3 837	-9 943
Årsresultat		13 602	-25 323
Overføringer og disponeringar			
Overkurs		0	-25 323
Annen egenkapital		13 602	0
Sum overføringer og disponeringar		13 602	-25 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 441 254	3 520 254
Maskiner og anlegg	1	80 784	93 709
Sum varige driftsmiddel		3 522 038	3 613 963
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2, 3	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmiddel		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmiddel		10 546 967	10 638 892
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer		299	742
Konsernkrav	2	204 927	0
Sum krav		205 226	742
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 508	134 458
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 508	134 458
Sum omløpsmiddel		244 733	135 200
SUM EIGEDELAR		10 791 700	10 774 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 283 379	1 283 379
Sum innskoten eigenkapital		1 373 379	1 373 379
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 602	0
Sum opptent eigenkapital		13 602	0
Sum eigenkapital		1 386 981	1 373 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		13 579	9 742
Sum avsetjinger for plikter		13 579	9 742
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	6 855 812	7 362 496
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 509 929	2 001 635
Sum anna langsiktig gjeld		9 365 741	9 364 131
Sum langsiktig gjeld		9 379 320	9 373 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	693
Kortsiktig konserngjeld	2	13 943	13 943
Annen kortsiktig gjeld		11 457	12 204
Sum kortsiktig gjeld		25 400	26 840
Sum gjeld		9 404 719	9 400 713
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 791 700	10 774 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Leite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 275	508 400
Sum inntekter		505 275	508 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 925	91 925
Annen driftskostnad		60 576	86 796
Sum kostnader		152 501	178 722
Driftsresultat		352 774	329 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	204 927	0
Anna renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		204 927	2
Rentekostnad til foretak i same konsern		58 294	28 001
Annan rentekostnad		481 968	336 946
Sum finanskostnader		-540 262	-364 947
Netto finans		-335 335	-364 945
Resultat før skattekostnad		17 439	-35 266
Skattekostnad		3 837	-9 943
Årsresultat		13 602	-25 323
Overføringer og disponeringar			
Overkurs		0	-25 323
Annen egenkapital		13 602	0
Sum overføringer og disponeringar		13 602	-25 323



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	3 441 254	3 520 254
Maskiner og anlegg	1	80 784	93 709
Sum varige driftsmiddel		3 522 038	3 613 963
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	2, 3	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmiddel		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmiddel		10 546 967	10 638 892
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer			
	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer			
		299	742
Konsernkrav	2	204 927	0
Sum krav		205 226	742
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		39 508	134 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 508	134 458
Sum omløpsmiddel		244 733	135 200
SUM EIGEDELAR		10 791 700	10 774 091

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	1 283 379	1 283 379
Sum innskoten egenkapital	1 373 379	1 373 379
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	13 602	0
Sum opptent egenkapital	13 602	0
Sum egenkapital	1 386 981	1 373 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	13 579	9 742
Sum avsetjinger for plikter	13 579	9 742
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 6 855 812	7 362 496
Langsiktig konserngjeld	2, 3 2 509 929	2 001 635
Sum anna langsiktig gjeld	9 365 741	9 364 131
Sum langsiktig gjeld	9 379 320	9 373 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	693
Kortsiktig konserngjeld	2 13 943	13 943
Annen kortsiktig gjeld	11 457	12 204
Sum kortsiktig gjeld	25 400	26 840
Sum gjeld	9 404 719	9 400 713
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 791 700	10 774 091



Organisasjonsnr: 928 783 529
FLEXI TAK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
4124547.00	4124547.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
4124547.00	4124547.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
602509.00	602509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
3522038.00	3522038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
91925.00	91925.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204927.00	0.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2509929.00	2001635.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13943.00	13943.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Flexi Tak Eigedom AS er eigd 100% av Svedjan Holding AS. Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjane i OHL Eigedom AS.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4284872.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
6855812.00



Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
10466183.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Panterett i fast eigedom: Gnr 18 bnr 529 eigd av Flexi Tak Eigedom AS Gnr 58 bnr 78 eigd av OHL Eigedom AS Det er også pant i aksjane Flexi Tak Eigedom AS har i OHL Eigedom AS.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
FLEXI TAK EIGDOM AS
928783529
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Resultatregnskap

	Note	2023	01.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		505 275	508 400
Sum driftsinntekter		505 275	508 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 925	-91 925
Annen driftskostnad		-60 576	-86 796
Sum driftskostnader		-152 501	-178 722
Driftsresultat		352 774	329 679
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	204 927	0
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		204 927	2
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 294	-28 001
Annen rentekostnad		-481 968	-336 946
Sum finanskostnader		-540 262	-364 947
Netto finans		-335 335	-364 945
Resultat før skattekostnad		17 439	-35 266
Skattekostnad		-3 837	9 943
Årsresultat		13 602	-25 323
Overføringer			
Overkurs		0	-25 323
Annen egenkapital		13 602	0
Sum overføringer		13 602	-25 323



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 441 254	3 520 254
Maskiner og anlegg	1	80 784	93 709
Sum varige driftsmidler		3 522 038	3 613 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	7 024 929	7 024 929
Sum finansielle anleggsmidler		7 024 929	7 024 929
Sum anleggsmidler		10 546 967	10 638 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	204 927	0
Andre kortsiktige fordringer		299	742
Sum fordringer		205 226	742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 508	134 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 508	134 458
Sum omløpsmidler		244 733	135 200
SUM EIENDELER		10 791 700	10 774 091



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 283 379	1 283 379
Sum innskutt egenkapital		1 373 379	1 373 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 602	0
Sum opptjent egenkapital		13 602	0
Sum egenkapital		1 386 981	1 373 379
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 579	9 742
Sum avsetning for forpliktelser		13 579	9 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 855 812	7 362 496
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 509 929	2 001 635
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 741	9 364 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	693
Kortsiktig konserngjeld	2	13 943	13 943
Annen kortsiktig gjeld		11 457	12 204
Sum kortsiktig gjeld		25 400	26 840
Sum gjeld		9 404 719	9 400 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 791 700	10 774 091

Ørsta, 26.03.2024

Svenn Ove Svedjan
styrets leder

John Anders Svedjan
styremedlem



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 124 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 124 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-602 509
Balanseført verdi per 31.12.	3 522 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 925

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	01.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	204 927	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	01.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 509 929	2 001 635

Kortsiktig gjeld

	2023	01.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 943	13 943

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Flexi Tak Eigedom AS er eidd 100% av Svedjan Holding AS.
Flexi Tak Eigedom AS eig 100% av aksjane i OHL Eigedom AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 284 872
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 855 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 466 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panterett i fast eigedom:
Gnr 18 bnr 529 eidd av Flexi Tak Eigedom AS
Gnr 58 bnr 78 eidd av OHL Eigedom AS
Det er også pant i aksjane Flexi Tak Eigedom AS har i OHL Eigedom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLEXI TAK EIGDOM AS
928 783 529

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.