



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 313	101 675
Annen driftsinntekt		4 268 659	4 190 892
Sum inntekter		4 305 972	4 292 567
Kostnader			
Varekostnad		22 938	79 291
Lønnskostnad	1	275 167	276 264
Avskrivning på driftsmidler	2	460 304	457 954
Annen driftskostnad		1 219 550	1 463 828
Sum kostnader		1 977 960	2 277 337
Driftsresultat		2 328 012	2 015 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 252	464
Sum finansinntekter		365 252	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 320	176 731
Annen rentekostnad		91	68
Sum finanskostnader		272 411	176 799
Netto finans		92 841	-176 335
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420 853	1 838 896
Skattekostnad på resultat	3	532 737	404 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 116	1 434 324
Årsresultat	4	1 888 116	1 434 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 116	1 434 324
Totalresultat		1 888 116	1 434 324
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 888 116	1 434 324
Sum overføringer og disponeringer		1 888 116	1 434 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 373	11 771 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 401	14 183
Sum varige driftsmidler		11 440 774	11 785 755
Sum anleggsmidler	2	11 440 774	11 785 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 606 686	1 824 369
Fordringer			
Kundefordringer		199 151	443 097
Andre kortsiktige fordringer		7 171	28 319
Sum fordringer		206 322	471 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 120 340	10 434 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 120 340	10 434 164
Sum omløpsmidler		14 933 348	12 729 949
SUM EIENDELER		26 374 122	24 515 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 712 540	13 824 424
Sum opptjent egenkapital		15 712 540	13 824 424
Sum egenkapital	4	15 827 540	13 939 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 283	51 181
Sum avsetninger for forpliktelser		14 283	51 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 085	201 935
Sum annen langsiktig gjeld		208 085	201 935
Sum langsiktig gjeld		222 368	253 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 422	670 506
Betalbar skatt	3	569 635	441 651
Skyldig offentlige avgifter		39 724	32 239
Annen kortsiktig gjeld	8	9 490 433	9 178 769
Sum kortsiktig gjeld		10 324 214	10 323 164
Sum gjeld		10 546 582	10 576 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 374 122	24 515 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524714

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 313	101 675
Annen driftsinntekt		4 268 659	4 190 892
Sum inntekter		4 305 972	4 292 567
Kostnader			
Varekostnad		22 938	79 291
Lønnskostnad	1	275 167	276 264
Avskrivning på driftsmidler	2	460 304	457 954
Annen driftskostnad		1 219 550	1 463 828
Sum kostnader		1 977 960	2 277 337
Driftsresultat		2 328 012	2 015 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 252	464
Sum finansinntekter		365 252	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 320	176 731
Annen rentekostnad		91	68
Sum finanskostnader		272 411	176 799
Netto finans		92 841	-176 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	532 737	404 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 116	1 434 324
Årsresultat	4	1 888 116	1 434 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 116	1 434 324
Totalresultat		1 888 116	1 434 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 888 116	1 434 324
Sum overføringer og disponeringer		1 888 116	1 434 324



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 373	11 771 572
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 401	14 183
Sum varige driftsmidler		11 440 774	11 785 755
Sum anleggsmidler	2	11 440 774	11 785 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 606 686	1 824 369
Fordringer			
Kundefordringer		199 151	443 097
Andre kortsiktige fordringer		7 171	28 319
Sum fordringer		206 322	471 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 120 340	10 434 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 120 340	10 434 164
Sum omløpsmidler		14 933 348	12 729 949
SUM EIENDELER		26 374 122	24 515 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 712 540	13 824 424
Sum opptjent egenkapital		15 712 540	13 824 424



Sum egenkapital	4	15 827 540	13 939 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 283	51 181
Sum avsetninger for forpliktelser	3	14 283	51 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 085	201 935
Sum annen langsiktig gjeld		208 085	201 935
Sum langsiktig gjeld		222 368	253 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 422	670 506
Betalbar skatt	3	569 635	441 651
Skyldig offentlige avgifter		39 724	32 239
Annen kortsiktig gjeld	8	9 490 433	9 178 769
Sum kortsiktig gjeld		10 324 214	10 323 164
Sum gjeld		10 546 582	10 576 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 374 122	24 515 704



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien 5 AS som viser et overskudd på kr 1.888.116,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 18.06.2024
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023
Kolbotnveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 185



Resultatregnskap			
Kolbotnveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 313	101 675
Annen driftsinntekt		4 268 659	4 190 892
Sum driftsinntekter		<u>4 305 972</u>	<u>4 292 567</u>
Varekostnad		22 938	79 291
Lønnskostnad	1	275 167	276 264
Avskrivning på driftsmidler	2	460 304	457 954
Annen driftskostnad		1 219 550	1 463 828
Sum driftskostnader		<u>1 977 960</u>	<u>2 277 337</u>
Driftsresultat		<u>2 328 012</u>	<u>2 015 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365 252	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 320	176 731
Annen rentekostnad		91	68
Resultat av finansposter		<u>92 841</u>	<u>-176 335</u>
Resultat før skattekostnad		2 420 853	1 838 896
Skattekostnad på resultat	3	532 737	404 572
Resultat		<u>1 888 116</u>	<u>1 434 324</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 888 116</u>	<u>1 434 324</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 888 116	1 434 324
Sum overføringer		<u>1 888 116</u>	<u>1 434 324</u>



Balanse			
Kolbotnveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 373	11 771 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 401	14 183
Sum varige driftsmidler		<u>11 440 774</u>	<u>11 785 755</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>11 440 774</u>	<u>11 785 755</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 606 686	1 824 369
Fordringer			
Kundefordringer		199 151	443 097
Andre kortsiktige fordringer		7 171	28 319
Sum fordringer		<u>206 322</u>	<u>471 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 120 340	10 434 164
Sum omløpsmidler		<u>14 933 348</u>	<u>12 729 949</u>
Sum eiendeler		<u>26 374 122</u>	<u>24 515 704</u>
Kolbotnveien 5 AS		Side 3	



Balanse			
Kolbotnveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 712 540	13 824 424
Sum opptjent egenkapital		<u>15 712 540</u>	<u>13 824 424</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 827 540</u>	<u>13 939 424</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 283	51 181
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 283</u>	<u>51 181</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	208 085	201 935
Sum annen langsiktig gjeld		<u>208 085</u>	<u>201 935</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 422	670 506
Betalbar skatt	3	569 635	441 651
Skyldig offentlige avgifter		39 724	32 239
Annen kortsiktig gjeld	8	9 490 433	9 178 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 324 214</u>	<u>10 323 164</u>
Sum gjeld		<u>10 546 582</u>	<u>10 576 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 374 122</u>	<u>24 515 704</u>
Kolbotn, 17.06.2024 Styret i Kolbotnveien 5 AS			
_____ Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder		_____ Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder	
Kolbotnveien 5 AS		Side 4	



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	235 608	235 608
Arbeidsgiveravgift	34 459	34 459
Andre ytelser	5 100	6 197
Sum	275 167	276 264

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnsutbetalinger gjelder styrehonorar.



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings bygg	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 607 476	5 328 617	3 363 375	18 910	18 318 378
Tilgang	0	115 323	0	0	115 323
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 607 476	5 443 940	3 363 375	18 910	18 433 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 958 353	4 026 065	0	8 510	6 990 161
Bokført verdi 31.12.2023	6 649 123	1 417 876	3 363 375	10 401	11 440 774
Årets avskrivninger	187 741	268 781	0	3 782	460 304
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %	20 %	



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 635	441 651
Endring i utsatt skattefordel	-36 898	-37 079
Skattekostnad ordinært resultat	532 737	404 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 420 853	1 838 896
Permanente forskjeller	679	68
Endring i midlertidige forskjeller	167 720	168 542
Skattepliktig inntekt	2 589 251	2 007 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 635	441 651
Sum betalbar skatt i balansen	569 635	441 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 921	232 640	167 720
Sum	64 921	232 640	167 720
Grunnlag for utsatt skatt	64 921	232 640	167 720
Utsatt skatt (22 %)	14 283	51 181	36 898

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 000	0	13 824 424	13 939 424
Årets resultat				1 888 116	1 888 116
Pr 31.12.2023	100 000	15 000	0	15 712 540	15 827 540

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning Sentrumsgården Kolbotn	5 606 686	1 824 369
Sum varelager	5 606 686	1 824 369



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kullebund Gård AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier.
Lånet er renteberegnet.

Note 8 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til Kullebund Gård AS.
Lånet renteberegnes.