



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS BOLIG AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 921 648
Sum inntekter			7 921 648
Kostnader			
Varekostnad		14 625	8 889 590
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		139 729	138 342
Sum kostnader		154 354	9 027 932
Driftsresultat		-154 354	-1 106 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		1 954
Annen finansinntekt	1	1 589	585
Sum finansinntekter		1 589	2 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		73 781
Annen rentekostnad	1		894 330
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader			968 111
Netto finans		1 589	-965 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 765	-2 071 856
Skattekostnad på resultat	2		928 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 765	-3 000 483
Årsresultat		-152 765	-3 000 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 765	-3 000 483
Totalresultat		-152 765	-3 000 483
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3	-152 765	-3 000 483
Sum overføringer og disponeringer		-152 765	-3 000 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 800	120 000
Konsernfordringer	4, 4	5 912 273	5 609 425
Sum fordringer		6 037 073	5 729 425
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 707	29 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 707	29 554
Sum omløpsmidler		6 137 780	5 758 979
SUM EIENDELER		6 137 780	5 758 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 390	174 589
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 659 390	5 554 390
Sum kortsiktig gjeld		6 107 780	5 728 979
Sum gjeld		6 107 780	5 728 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 780	5 758 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642460

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS BOLIG AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 925 125 512
ATLAS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 921 648
Sum inntekter			7 921 648
Kostnader			
Varekostnad		14 625	8 889 590
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		139 729	138 342
Sum kostnader		154 354	9 027 932
Driftsresultat		-154 354	-1 106 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		1 954
Annen finansinntekt	1	1 589	585
Sum finansinntekter		1 589	2 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		73 781
Annen rentekostnad	1		894 330
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader			968 111
Netto finans		1 589	-965 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 765	-2 071 856
Skattekostnad på resultat	2		928 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 765	-3 000 483
Årsresultat		-152 765	-3 000 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 765	-3 000 483
Totalresultat		-152 765	-3 000 483
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-152 765	-3 000 483
Sum overføringer og disponeringer		-152 765	-3 000 483



Organisasjonsnr: 925 125 512
ATLAS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Investeringer i aksjer og

andeler 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 124 800 120 000

Konsernfordringer 4, 4 5 912 273 5 609 425

Sum fordringer 6 037 073 5 729 425

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 100 707 29 554

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 100 707 29 554

Sum omløpsmidler 6 137 780 5 758 979

SUM EIENDELER 6 137 780 5 758 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 390	174 589
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 659 390	5 554 390
Sum kortsiktig gjeld		6 107 780	5 728 979
Sum gjeld		6 107 780	5 728 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 780	5 758 979



Organisasjonsnr: 925 125 512
ATLAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Atlas Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Atlas Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

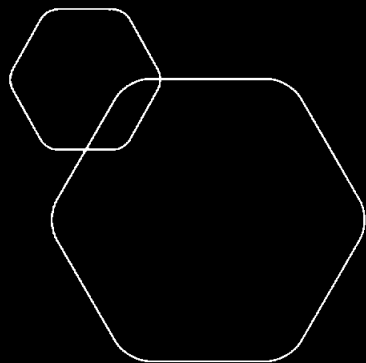
Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-07-03 18:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

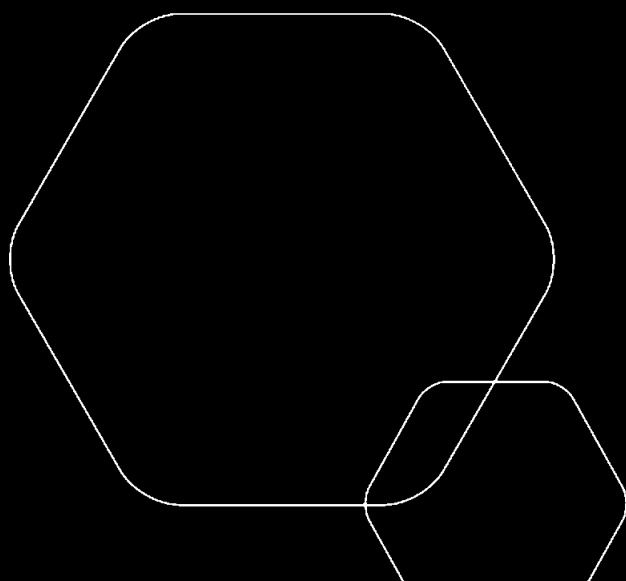


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Atlas Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 125 512



RESULTATREGNSKAP

ATLAS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	7 921 648
Sum driftsinntekter		0	7 921 648
Varekostnad		14 625	8 889 590
Annen driftskostnad		139 729	138 342
Sum driftskostnader		154 354	9 027 932
Driftsresultat		-154 354	-1 106 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	0	1 954
Annen finansinntekt	1	1 589	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	73 781
Annen rentekostnad	1	0	894 330
Resultat av finansposter		1 589	-965 572
Resultat før skattekostnad		-152 765	-2 071 856
Skattekostnad på resultat	2	0	928 627
Årsresultat		-152 765	-3 000 483
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	152 765	3 000 483
Sum overføringer		-152 765	-3 000 483



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 800	120 000
Konsernfordringer	4	5 912 273	5 609 425
Sum fordringer		6 037 073	5 729 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 707	29 554
Sum omløpsmidler		6 137 780	5 758 979
Sum eiendeler		6 137 780	5 758 979



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		448 390	174 589
Konserngjeld	4	5 659 390	5 554 390
Sum kortsiktig gjeld		6 107 780	5 728 979
Sum gjeld		6 107 780	5 728 979
Sum egenkapital og gjeld		6 137 780	5 758 979

04.06.2024
Styret i Atlas Bolig AS

Christer Andresen
styreleder

Magnus Viermyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	0	1 954
Sum finansinntekter	0	1 954
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	73 781
Annen rentekostnad	0	894 330
Sum finanskostnader	0	968 111

Rentekostnad til foretak i samme konsern ble i 2022 beregnet med 6% p.a.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	928 627
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	928 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 765	-2 071 856
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	0	33 250 171
Avgitt konsernbidrag	0	-4 221 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 957 283
Skattepliktig inntekt	-152 765	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	928 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-928 627
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 765	0	152 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 765	0	-152 765
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	5 570		30 000
Årets resultat					-152 765	-152 765
Konsernbidrag mottatt					152 765	152 765
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570		30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 758 336	5 609 425
Sum	5 758 336	5 609 425
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 438 358	1 333 358
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 221 032	4 221 032
Sum	5 659 390	5 554 390

Av samlet gjeld er det påløpt kr. 73 781,24 i konserninterne renter beregnet i 2022. Renter er beregnet daglig med 6% p.a. Netto pr. 31.12.23 er mellomværende mellom morselskap og Atlas Bolig AS begrenset.

Prosjektet i Atlas Bolig ble overlevert i 2022, og det har påløpt noe merkostnader etter overlevering som er lånt inn fra morselskap Atlas Eiendom AS. Denne fordringen er skrevet ned hos motpart.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne likvider, og har ikke plikt til å ha dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Bolig AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Bolig AS inngår i konsolideringen.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 152 765 etter skatt, mot underskudd på kr. 3 000 483 i 2022. Prosjektet ble ferdigstilt i 2022 og det er begrenset med aktivitet i selskapet. Det har påløpt kostnader i etterkant av prosjektets ferdigstillelse knyttet til blant annet inndrivelse av tilbakeholdt oppgjør fra kjøpere. I 2024 ventes færre kostnader, og vurderes å ikke overstige hva morselskap Atlas Eiendom AS kan dekke inn.

Styret legger dette til grunn i sin vurdering av fortsatt drift pr. 31.12.2023



Årsregnskap 2023

Atlas Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 125 512



RESULTATREGNSKAP

ATLAS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	7 921 648
Sum driftsinntekter		0	7 921 648
Varekostnad		14 625	8 889 590
Annen driftskostnad		139 729	138 342
Sum driftskostnader		154 354	9 027 932
Driftsresultat		-154 354	-1 106 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	0	1 954
Annen finansinntekt	1	1 589	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	73 781
Annen rentekostnad	1	0	894 330
Resultat av finansposter		1 589	-965 572
Resultat før skattekostnad		-152 765	-2 071 856
Skattekostnad på resultat	2	0	928 627
Årsresultat		-152 765	-3 000 483
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	152 765	3 000 483
Sum overføringer		-152 765	-3 000 483



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		124 800	120 000
Konsernfordringer	4	5 912 273	5 609 425
Sum fordringer		6 037 073	5 729 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 707	29 554
Sum omløpsmidler		6 137 780	5 758 979
Sum eiendeler		6 137 780	5 758 979



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		448 390	174 589
Konserngjeld	4	5 659 390	5 554 390
Sum kortsiktig gjeld		6 107 780	5 728 979
Sum gjeld		6 107 780	5 728 979
Sum egenkapital og gjeld		6 137 780	5 758 979

04.06.2024

Styret i Atlas Bolig AS

Christer Andresen
styreleder

Magnus Viermyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	0	1 954
Sum finansinntekter	0	1 954
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	73 781
Annen rentekostnad	0	894 330
Sum finanskostnader	0	968 111

Rentekostnad til foretak i samme konsern ble i 2022 beregnet med 6% p.a.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	928 627
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	928 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 765	-2 071 856
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	0	33 250 171
Avgitt konsernbidrag	0	-4 221 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 957 283
Skattepliktig inntekt	-152 765	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	928 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-928 627
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 765	0	152 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 765	0	-152 765
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat				-152 765	-152 765
Konsernbidrag mottatt				152 765	152 765
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 758 336	5 609 425
Sum	5 758 336	5 609 425
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 438 358	1 333 358
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 221 032	4 221 032
Sum	5 659 390	5 554 390

Av samlet gjeld er det påløpt kr. 73 781,24 i konserninterne renter beregnet i 2022. Renter er beregnet daglig med 6% p.a. Netto pr. 31.12.23 er mellomværende mellom morselskap og Atlas Bolig AS begrenset.

Prosjektet i Atlas Bolig ble overlevert i 2022, og det har påløpt noe merkostnader etter overlevering som er lånt inn fra morselskap Atlas Eiendom AS. Denne fordringen er skrevet ned hos motpart.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne likvider, og har ikke plikt til å ha dette.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Bolig AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Bolig AS inngår i konsolideringen.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 152 765 etter skatt, mot underskudd på kr. 3 000 483 i 2022. Prosjektet ble ferdigstilt i 2022 og det er begrenset med aktivitet i selskapet. Det har påløpt kostnader i etterkant av prosjektets ferdigstillelse knyttet til blant annet inndrivelse av tilbakeholdt oppgjør fra kjøpere. I 2024 ventes likviditetsbehovet å være begrenset.

Styret legger dette til grunn i sin vurdering av fortsatt drift pr. 31.12.2023