



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 399	83 399
Annen driftskostnad		50 734	72 549
Sum kostnader		134 134	155 948
Driftsresultat		465 866	444 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		122 161	155 570
Annen finanskostnad		-7 560	7 677
Sum finanskostnader		114 601	163 247
Netto finans		-114 601	-163 210
Ordinært resultat før skattekostnad		351 265	280 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 278	61 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 987	219 031
Årsresultat		273 987	219 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 987	219 031
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	273 987	219 031
Sum overføringer og disponeringer		273 987	219 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 935	9 545
Sum immaterielle eiendeler		10 935	9 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 241 676	5 325 076
Sum varige driftsmidler		5 241 676	5 325 076
Sum anleggsmidler		5 252 611	5 334 621
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 814	237 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 814	237 871
Sum omløpsmidler		345 814	237 871
SUM EIENDELER		5 598 426	5 572 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 836	911 849
Sum opptjent egenkapital		1 185 836	911 849
Sum egenkapital		1 215 836	941 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 167 005	4 421 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 005	4 421 806
Sum langsiktig gjeld		4 167 005	4 421 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 515
Betalbar skatt	2	78 668	62 617
Skyldig offentlige avgifter		136 917	138 704
Sum kortsiktig gjeld		215 585	208 836
Sum gjeld		4 382 590	4 630 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 426	5 572 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402437

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 399	83 399
Annen driftskostnad		50 734	72 549
Sum kostnader		134 134	155 948
Driftsresultat		465 866	444 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		122 161	155 570
Annen finanskostnad		-7 560	7 677
Sum finanskostnader		114 601	163 247
Netto finans		-114 601	-163 210
Ordinært resultat før skattekostnad		351 265	280 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 278	61 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 987	219 031
Årsresultat		273 987	219 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 987	219 031
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	273 987	219 031
Sum overføringer og disponeringer		273 987	219 031



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 935	9 545
Sum immaterielle eiendeler		10 935	9 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 241 676	5 325 076
Sum varige driftsmidler		5 241 676	5 325 076
Sum anleggsmidler		5 252 611	5 334 621
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 814	237 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 814	237 871
Sum omløpsmidler		345 814	237 871
SUM EIENDELER		5 598 426	5 572 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 836	911 849
Sum opptjent egenkapital		1 185 836	911 849
Sum egenkapital		1 215 836	941 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 167 005	4 421 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 005	4 421 806
Sum langsiktig gjeld		4 167 005	4 421 806



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 515
Betalbar skatt	2	62 617
Skyldig offentlige avgifter		138 704
Sum kortsiktig gjeld		208 836
Sum gjeld	4 382 590	4 630 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 598 426	5 572 492



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Kirkegaten 31 AS

Foretaksnr. 913174178



CHAPARIAN
VI MÅLER RESULTATET

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsfører
Verven 12C
4014 STAVANGER



Kirkegaten 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 399	83 399
Annen driftskostnad		50 734	72 549
Sum driftskostnader		134 134	155 948
DRIFTSRESULTAT		465 866	444 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 161	155 570
Annen finanskostnad		(7 560)	7 677
Sum finanskostnader		114 601	163 247
NETTO FINANSPOSTER		(114 601)	(163 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 265	280 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 278	61 810
ORDINÆRT RESULTAT		273 987	219 031
ÅRSRESULTAT		273 987	219 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital	3	273 987	219 031
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		273 987	219 031

Årsregnskap for Kirkegaten 31 AS

Organisasjonsnr. 913174178



Kirkegaten 31 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 935	9 545
Sum immaterielle eiendeler		10 935	9 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 241 676	5 325 076
Sum varige driftsmidler		5 241 676	5 325 076
SUM ANLEGGSMIDLER		5 252 611	5 334 621
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 814	237 871
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		345 814	237 871
SUM OMLØPSMIDLER		345 814	237 871
SUM EIENDELER		5 598 426	5 572 492

Årsregnskap for Kirkegaten 31 AS

Organisasjonsnr. 913174178




Kirkegaten 31 AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 836	911 849
Sum opptjent egenkapital		1 185 836	911 849
SUM EGENKAPITAL		1 215 836	941 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 167 005	4 421 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 167 005	4 421 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 167 005	4 421 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 515
Betalbar skatt	2	78 668	62 617
Skyldig offentlige avgifter		136 917	138 704
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 585	208 836
SUM GJELD		4 382 590	4 630 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 426	5 572 492

Stavanger, 30.05. 2022


Monica Solberg-Leinø
Styrets leder, daglig leder


Ragnar Falck Paulsen
Styremedlem


Hugo Dybwad
Styremedlem


Gry Sørhus Mollan
Styremedlem



Kirkegaten 31 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegaten 31 AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 894 972	127 553	6 022 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 894 972	127 553	6 022 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	569 896	127 553	697 449
+ Ordinære avskrivninger	83 399	0	83 399
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	653 296	127 553	780 848
Balanseført verdi pr 31/12	5 241 676	0	5 241 676
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader		351 265
Permanente og andre forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		6 318
Inntekt før anvendelse av framført underskudd		357 582
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag		357 582
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat		78 668
= Sum betalbar skatt		78 668
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		0
+ endring i utsatt skatt (bokført)		0
+ endring i utsatt skattefordel som kan bokføres		-1 390
= Ordinær skattekostnad		77 278
<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat		78 668
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		0
= Betalbar skatt i balansen		78 668
<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</u>	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 707	-43 389
Sum negative skatteøkende forskjeller	49 707	43 389
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-49 707	-43 389
Balanseført utsatt skattefordel	10 935	9 545

Noter for Kirkegaten 31 AS

Organisasjonsnr. 913174178



Kirkegaten 31 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	911 849	941 849
+Fra årets resultat			273 987	273 987
Pr 31.12.	30 000	0	1 185 836	1 215 836

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Micnola AS	7500	25 %
Ragnar Falck Paulsen	7500	25 %
Hugo Haarr Dybwad	7500	25 %
Gry Sørhus Mollan	7500	25 %

Selskapets tillitsmenn ha, eller kontrollerer eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	7500
Medlemmer av styret:	30000

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån består av:

Aksjonærlån

Ytet av:	Alle aksjonærer, pro rata
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr. 1 252 430
Rentesats:	Det til enhver tid gjeldende skjermingsrente for lån fra aksjonær til selskap
Avdragsplan:	Avdragsfri inntil videre
Avdrag:	Ved påkrav

Lån fra finansinstitusjon

Serielån, opprinnelig diskontert med kr. 4.800.000 og en rente 4,4% p.a., 20 års nedbetaling fra 01.01.2014, saldo pr. 31.12.21 kr. 2 914 575.