



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 197 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1
Forretningsadresse: Stjernev 1-25
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	480 870	448 842
Andre driftsinntekter		11 859	14 563
Sum inntekter		492 729	463 405
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	25 102
Annen driftskostnad	4	461 603	555 396
Sum kostnader		488 987	580 498
Driftsresultat		3 742	-117 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 154	278
Sum finansinntekter		19 154	278
Netto finans		19 154	278
Ordinært resultat før skattekostnad		22 896	-116 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 896	-116 815
Årsresultat		22 896	-116 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 102	
Andre fordringer	1	61 565	207 710
Sum fordringer		66 667	207 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		317 304	137 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 304	137 057
Sum omløpsmidler		383 971	344 767
SUM EIENDELER		383 971	344 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	357 311	334 415
Sum opptjent egenkapital		357 311	334 415
Sum egenkapital		357 311	334 415
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 119	
Annen kortsiktig gjeld		6 541	10 352
Sum kortsiktig gjeld		26 660	10 352
Sum gjeld		26 660	10 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 971	344 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633060

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 197 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1
Forretningsadresse: Stjernev 1-25
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 980 197 298
BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1, 2	480 870	448 842
Andre driftsinntekter		11 859	14 563
Sum inntekter		492 729	463 405
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	25 102
Annen driftskostnad	4	461 603	555 396
Sum kostnader		488 987	580 498
Driftsresultat		3 742	-117 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 154	278
Sum finansinntekter		19 154	278
Netto finans		19 154	278
Ordinært resultat før skattekostnad		22 896	-116 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 896	-116 815
Årsresultat		22 896	-116 815



Organisasjonsnr: 980 197 298
BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 102	
Andre fordringer	1	61 565	207 710
Sum fordringer		66 667	207 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		317 304	137 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 304	137 057
Sum omløpsmidler		383 971	344 767
SUM EIENDELER		383 971	344 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	357 311	334 415
Sum opptjent egenkapital		357 311	334 415
Sum egenkapital		357 311	334 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 119	
Annen kortsiktig gjeld		6 541	10 352
Sum kortsiktig gjeld		26 660	10 352
Sum gjeld		26 660	10 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 971	344 767



Organisasjonsnr: 980 197 298
BOLIGSAMEIET HUSBYKLEIVA A1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Husbykleiva A1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Husbykleiva A1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 318GW-J1VZK-SXCLP-0C5E1-#K3LS-QAF5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 14:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 318GW-J1VZK-5XCLP-0C5E1-IK3LS-QAF5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Boligsameiet Husbykleiva A1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Sameiet ble stiftet den 05.03.1997.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Utfakturerte felleskostnader faktureres og bokføres månedlig.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Note 2 Utfakturerte felleskostnader

Utfakturerte felleskostnader består av:

	2023	2022
Fellesutgifter	480 870	448 842
Sum	480 870	448 842

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Lønnskostnad består av:

	2023	2022
Styrehonorar	24 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 102
Andre personalkostnader		
Sum	27 384	25 102

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar. Dette utgjør kr 24 000.

Skattetrekk betales samtidig som honorar utbetales.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Boligsameiet Husbykleiva A1

Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2023	2022
Forsikringspremie	193 912	180 177
Annet /kontor	3 646	3 443
Lysabonnement	5 903	6 831
Snørydding/Feiing	35 844	16 350
Vedlikehold	43 530	182 567
Norges Velforbund	850	850
Gebyrer	2 167	2 069
Revisjon	20 214	20 375
Kabel-TV lisens 25 enheter	157 056	142 734
Tap på fordirng	-1 518	
Sum	461 603	555 396

Note 5 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 1.1	334 415	451 230
Årets resultat	22 896	-116 815
Egenkapital 31.12	357 311	334 415