



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holteveien 63  
3330 SKOTSSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 886	20 000
Annen driftsinntekt		897 945	856 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 831</b>	<b>876 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 886	11 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087	3 260
Annen driftskostnad		301 000	225 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 973</b>	<b>240 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 858</b>	<b>636 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		522 434	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 362	92 360
Annen renteinntekt		103 179	151 109
Annen finansinntekt		1 669 385	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410 360</b>	<b>247 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 239	26 954
Annen rentekostnad		1 350 053	874 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 292</b>	<b>901 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 029 068</b>	<b>-653 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-17 308</b>
Skattekostnad		0	-956
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-16 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 927	-16 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-16 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 290 423	10 290 423
Maskiner og anlegg	1	0	1 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 290 423</b>	<b>10 291 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 024 152	14 024 152
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 485 095	2 757 656
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 279 663	2 024 659
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 187 601</b>	<b>20 205 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 478 024</b>	<b>30 496 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 886	0
Konsernfordringer	3	522 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 320</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 252	2 838 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 252</b>	<b>2 838 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 396 572	2 838 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 874 596</b>	<b>33 335 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 881 559	2 250 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 559</b>	<b>2 250 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 981 559</b>	<b>8 350 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 478 848	11 835 634
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 649 635	9 839 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 483</b>	<b>21 675 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 483</b>	<b>21 675 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 944	3 126
Kortsiktig konserngjeld	3	927 577	534 261
Annen kortsiktig gjeld	3	819 033	2 772 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 554</b>	<b>3 309 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 893 037</b>	<b>24 984 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 874 596</b>	<b>33 335 567</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 183 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holteveien 63  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 183 072  
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 886	20 000
Annen driftsinntekt		897 945	856 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 831</b>	<b>876 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 886	11 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 087	3 260
Annen driftskostnad		301 000	225 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 973</b>	<b>240 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 858</b>	<b>636 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		522 434	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 362	92 360
Annen renteinntekt		103 179	151 109
Annen finansinntekt		1 669 385	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410 360</b>	<b>247 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 239	26 954
Annen rentekostnad		1 350 053	874 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381 292</b>	<b>901 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 029 068</b>	<b>-653 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-17 308</b>
Skattekostnad		0	-956
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-16 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 927	-16 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-16 352</b>



Organisasjonsnr: 897 183 072  
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2			
		10 290 423	10 290 423
Maskiner og anlegg 1		0	1 087
Sum varige driftsmidler		10 290 423	10 291 510
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		14 024 152	14 024 152
Lån til foretak i samme konsern 3, 4		2 485 095	2 757 656
Investeringer i tilknyttet selskap 3		1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 4		2 279 663	2 024 659
Investeringer i aksjer og andeler 5		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 187 601	20 205 158
Sum anleggsmidler		30 478 024	30 496 668
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 886	0
Konsernfordringer 3		522 434	0
Sum fordringer		526 320	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 252	2 838 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 252	2 838 899
Sum omløpsmidler		1 396 572	2 838 899



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 874 596</b>	<b>33 335 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 881 559	2 250 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 559</b>	<b>2 250 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 981 559</b>	<b>8 350 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 478 848	11 835 634
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 649 635	9 839 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 483</b>	<b>21 675 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 483</b>	<b>21 675 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 944	3 126
Kortsiktig konserngjeld	3	927 577	534 261
Annen kortsiktig gjeld	3	819 033	2 772 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 554</b>	<b>3 309 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 893 037</b>	<b>24 984 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 874 596</b>	<b>33 335 567</b>



Organisasjonsnr: 897 183 072  
BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10306723.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10306723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10290423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1087.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3007529.00	2757656.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2279663.00	2024659.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	927577.00	534261.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748405.00	2772521.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4764758.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9043682.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11478848.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10290423.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Til generalforsamlingen i  
Bjelde Eiendomsutvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjelde Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 630 927,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
897 183 072

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 886	20 000
Annen driftsinntekt		897 945	856 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 831</b>	<b>876 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 886	-11 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 087	-3 260
Annen driftskostnad		-301 000	-225 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-305 973</b>	<b>-240 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 858</b>	<b>636 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		522 434	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 362	92 360
Annen renteinntekt		103 179	151 109
Annen finansinntekt		1 669 385	4 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410 360</b>	<b>247 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 239	-26 954
Annen rentekostnad		-1 350 053	-874 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 381 292</b>	<b>-901 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 029 068</b>	<b>-653 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-17 308</b>
Skattekostnad		0	956
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-16 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 927	-16 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 630 927</b>	<b>-16 352</b>



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
897 183 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 290 423	10 290 423
Maskiner og anlegg	1	0	1 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 290 423</b>	<b>10 291 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 024 152	14 024 152
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 485 095	2 757 656
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 398 691	1 398 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	2 279 663	2 024 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 187 601</b>	<b>20 205 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 478 024</b>	<b>30 496 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 886	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	522 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 320</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 252	2 838 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 252</b>	<b>2 838 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 572</b>	<b>2 838 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 874 596</b>	<b>33 335 567</b>



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
897 183 072

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 881 559	2 250 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 559</b>	<b>2 250 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 981 559</b>	<b>8 350 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 478 848	11 835 634
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 649 635	9 839 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 128 483</b>	<b>21 675 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 944	3 126
Kortsiktig konserngjeld	3	927 577	534 261
Annen kortsiktig gjeld	3	819 033	2 772 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 554</b>	<b>3 309 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 893 037</b>	<b>24 984 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 874 596</b>	<b>33 335 567</b>

SKOTSELV, 08.05.2025

Remy Eek Bjelde  
styrets leder / daglig leder



BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
897 183 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 306 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 306 723</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 300
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 290 423</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 087



**BJELDE EIENDOMSUTVIKLING AS**  
897 183 072

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 043 682
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 478 848
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 290 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 007 529	2 757 656
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 279 663	2 024 659

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	927 577	534 261
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	748 405	2 772 521

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 764 758
---	-----------

## Note 5 - Investering i datter og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
GBB Eiendom AS	Øvre Eiker	100 %	1 333 630	- 207 994
Krokaveien 3 B AS	Øvre Eiker	100 %	2 739 815	- 194 570
Hågasletta 9 AS	Øvre Eiker	100 %	638 279	536 021
BFT AS	Øvre Eiker	50 %	11 424 523	- 309 842
G.S. Eiendom AS	Øvre Eiker	25 %	- 94 237	- 16 540
Arneberggata Eiendom AS	Øvre Eiker	50 %	- 32 453	- 64 381

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.