



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 291 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND HOUSE AS  
Forretningsadresse: Eirik Raudes vei 66  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tjeran Tham Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		713 000	623 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 000</b>	<b>623 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 248	38 800
Lønnskostnad	2	374 165	703 424
Annen driftskostnad	2	121 246	59 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 659</b>	<b>802 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 341</b>	<b>-178 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		1 011	975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 003</b>	<b>-955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap		43 899	-43 899
Avsatt til annen egenkapital		2 439	
Overført fra annen egenkapital			-135 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	146 337	-179 527



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 550	353 150
Andre kortsiktige fordringer		28 487	4 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 038</b>	<b>357 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	110	6 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110</b>	<b>6 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 439	
Udekket tap			43 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 439</b>	<b>-43 899</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 439</b>	<b>-13 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 538	14 470
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 149	32 986
Utbytte	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 023	329 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 709</b>	<b>377 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 709</b>	<b>377 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 291 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SECOND HOUSE AS  
Forretningsadresse: Eirik Raudes vei 66  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tjeran Tham Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 930 291 781  
SECOND HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		713 000	623 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 000</b>	<b>623 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 248	38 800
Lønnskostnad	2	374 165	703 424
Annen driftskostnad	2	121 246	59 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 659</b>	<b>802 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 341</b>	<b>-178 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		1 011	975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011</b>	<b>975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 003</b>	<b>-955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap		43 899	-43 899
Avsatt til annen egenkapital		2 439	
Overført fra annen egenkapital			-135 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>



Organisasjonsnr: 930 291 781  
SECOND HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 550	353 150
Andre kortsiktige fordringer		28 487	4 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 038</b>	<b>357 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	110	6 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110</b>	<b>6 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 439	
Udekket tap			43 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>2 439</b>	<b>-43 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 439</b>	<b>-13 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 538	14 470
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	4 149	32 986
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	40 023	329 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 709</b>	<b>377 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 709</b>	<b>377 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>254 148</b>	<b>363 442</b>



Organisasjonsnr: 930 291 781  
SECOND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Second House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 291 781



## RESULTATREGNSKAP

### SECOND HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		713 000	623 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 000</b>	<b>623 495</b>
Varekostnad		70 248	38 800
Lønnskostnad	2	374 165	703 424
Annen driftskostnad	2	121 246	59 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 659</b>	<b>802 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 341</b>	<b>-178 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	20
Annen rentekostnad		1 011	975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 003</b>	<b>-955</b>
Resultat før skattekostnad		146 337	-179 527
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 899	0
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 439	0
Overført til udekket tap		0	43 899
Overført fra annen egenkapital		0	135 629
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>146 337</b>	<b>-179 527</b>



## BALANSE

### SECOND HOUSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 550	353 150
Andre kortsiktige fordringer		28 487	4 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 038</b>	<b>357 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	110	6 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>



## BALANSE

### SECOND HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 439	0
Udekket tap		0	-43 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 439</b>	<b>-43 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 439</b>	<b>-13 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 538	14 470
Skyldig offentlige avgifter		4 149	32 986
Utbytte	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 023	329 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 709</b>	<b>377 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 709</b>	<b>377 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>254 148</b>	<b>363 442</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i Second House AS

Tjeran Tham Vinje  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, unntaksregler for små foretak er benyttet ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	327 385	616 000
Arbeidsgiveravgift	46 781	87 424
<b>Sum</b>	<b>374 165</b>	<b>703 424</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	358 308	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>362 700</b>	<b>0</b>

### Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 337	-179 527
Permanente forskjeller	0	459
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-179 068</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 731	-179 068	-146 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 731	179 068	146 337
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balansereføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-43 899	-13 899
Årets overskudd		102 439	43 899	146 337
Avsatt utbytte		-100 000		-100 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 439</b>	<b>0</b>	<b>32 439</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SECOND HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tjeran Thom Vinje	10 000	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tjeran Thom Vinje	styreleder/daglig leder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 146 337 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.