



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 743 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HEIM & KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			126 543
Sum inntekter			126 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			167 493
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 340	48 771
Sum kostnader		49 340	216 264
Driftsresultat		-49 340	-89 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		101 955	36 991
Sum finanskostnader		101 955	36 991
Netto finans		-101 784	-36 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 124	-126 712
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 124	-126 712
Årsresultat	2, 3	-151 124	-126 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 124	-126 712
Totalresultat		-151 124	-126 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-151 124	-126 712
Sum overføringer og disponeringer		-151 124	-126 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		408 670	408 670
Sum finansielle anleggsmidler		408 670	408 670
Sum anleggsmidler		408 670	408 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	830 510	830 510
Fordringer			
Kundefordringer			126 543
Sum fordringer			126 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 090	582 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 090	582 941
Sum omløpsmidler		1 390 600	1 539 994
SUM EIENDELER		1 799 270	1 948 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 686	380 810
Sum opptjent egenkapital		229 686	380 810
Sum egenkapital	3	251 616	402 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 202	15 995
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	31 453	29 929
Sum kortsiktig gjeld		47 655	45 924
Sum gjeld		1 547 655	1 545 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 270	1 948 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612111

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 743 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN HEIM & KALAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 922 743 592
DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			126 543
Sum inntekter			126 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			167 493
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 340	48 771
Sum kostnader		49 340	216 264
Driftsresultat		-49 340	-89 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		101 955	36 991
Sum finanskostnader		101 955	36 991
Netto finans		-101 784	-36 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-151 124	-126 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 124	-126 712
Årsresultat	2, 3	-151 124	-126 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 124	-126 712
Totalresultat		-151 124	-126 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-151 124	-126 712
Sum overføringer og disponeringer		-151 124	-126 712



Organisasjonsnr: 922 743 592
DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		408 670	408 670
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		408 670	408 670
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		408 670	408 670
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	830 510	830 510
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer			126 543
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			126 543
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 090	582 941
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 090	582 941
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 390 600	1 539 994
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 799 270	1 948 664
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Overkurs		-8 070	-8 070
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		229 686	380 810
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		229 686	380 810
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	251 616	402 740
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 202	15 995
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	31 453	29 929
Sum kortsiktig gjeld		47 655	45 924
Sum gjeld		1 547 655	1 545 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 270	1 948 664



Organisasjonsnr: 922 743 592
DIN HEIM & KALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Din Heim & Kaland Bolig AS

Org.nr.: 922 743 592



Din Heim & Kaland Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	0	126 543
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>126 543</u>
	Varekostnad	0	167 493
1	Annen driftskostnad	49 340	48 771
	Sum driftskostnader	<u>49 340</u>	<u>216 264</u>
	Driftsresultat	<u>-49 340</u>	<u>-89 721</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	171	0
	Annen rentekostnad	101 955	36 991
	Resultat av finansposter	<u>-101 784</u>	<u>-36 991</u>
2, 3	Årsresultat	<u>-151 124</u>	<u>-126 712</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	151 124	126 712
	Sum overføringer	<u>-151 124</u>	<u>-126 712</u>



Din Heim & Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	408 670	408 670
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>408 670</u>	<u>408 670</u>
	Sum anleggsmidler	<u>408 670</u>	<u>408 670</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>830 510</u>	<u>830 510</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	126 543
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>126 543</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>560 090</u>	<u>582 941</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 390 600</u>	<u>1 539 994</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 799 270</u>	<u>1 948 664</u>



Din Heim & Kaland Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	30 000	30 000
	Overkurs	-8 070	-8 070
	Sum innskutt egenkapital	<u>21 930</u>	<u>21 930</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	229 686	380 810
	Sum opptjent egenkapital	<u>229 686</u>	<u>380 810</u>
3	Sum egenkapital	<u>251 616</u>	<u>402 740</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 202	15 995
6	Annen kortsiktig gjeld	31 453	29 929
	Sum kortsiktig gjeld	<u>47 655</u>	<u>45 924</u>
	Sum gjeld	<u>1 547 655</u>	<u>1 545 924</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 799 270</u>	<u>1 948 664</u>

Fonnes, 2. juli 2024

Alexander Landa
styrets leder

Einar Hodneland
daglig leder/styremedlem

Ole Jørgen Corral Kaland
styremedlem



Din Heim & Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er oppført til medgått kost, eventuelt redusert med andel av påregnelig tap ved avslutning av prosjektet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Din Heim & Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-151 124	-126 712
Permanente forskjeller	0	329
Skattepliktig inntekt	-151 124	-126 383

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-277 507	-126 383	151 124
Sum	-277 507	-126 383	151 124

Utsatt skattefordel (22 %)	-61 052	0	61 052
----------------------------	---------	---	--------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	-8 070	380 810	402 740
Årets endring i EK				
Årets resultat			-151 124	-151 124
EK pr. 31.12.2023	30 000	-8 070	229 686	251 616



Din Heim & Kaland Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter	830 510	830 510
Sum	830 510	830 510

Hjemmel for tomt er ikke overført selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Heim & Kaland Bolig AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel
Kaland Bolig AS	500	50
Din Heim AS	500	50
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kaland Bolig AS	0	0	-25 262	-25 262
Sum	0	0	-25 262	-25 262



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Din Heim & Kaland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Heim & Kaland Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Din Heim & Kaland Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 2. juli 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning Din Heim & Kaland Bolig AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-03

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))