



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 918 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWNHOUSE HULE AS
Forretningsadresse: Postveien 1
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ullerlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 940
Annen driftskostnad		66 593	18 344
Sum kostnader		66 593	20 284
Driftsresultat		-66 593	-20 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	63
Sum finansinntekter		85	63
Annen rentekostnad		227 585	90 040
Annen finanskostnad		1 020	11 780
Sum finanskostnader		228 605	101 820
Netto finans		-228 520	-101 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 113	-122 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 001	-26 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 112	-95 187
Årsresultat		-232 112	-95 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 112	-95 187
Totalresultat		-232 112	-95 187
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-232 112	-95 187
Sum overføringer og disponeringer		-232 112	-95 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	5 146 201	4 709 128
Fordringer			
Konsernfordringer		420 500	125 000
Sum fordringer		420 500	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 169	111 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 169	111 773
Sum omløpsmidler		5 596 870	4 945 901
SUM EIENDELER		5 596 870	4 945 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		327 990	97 500
Sum innskutt egenkapital		377 990	147 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		327 299	95 187
Sum opptjent egenkapital		-327 299	-95 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		50 691	52 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 834	
Betalbar skatt	5	2 009	646
Kortsiktig konserngjeld		705 336	92 942
Sum kortsiktig gjeld		746 179	93 588
Sum gjeld		5 546 179	4 893 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 870	4 945 901



Årsregnskap

2020

Townhouse Hule AS



RESULTATREGNSKAP

TOWNHOUSE HULE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	0	1 940
Annen driftskostnad		66 593	18 344
Sum driftskostnader		66 593	20 284
Driftsresultat		-66 593	-20 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	63
Annen rentekostnad		227 585	90 040
Annen finanskostnad		1 020	11 780
Resultat av finansposter		-228 520	-101 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 113	-122 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-63 001	-26 854
Ordinært resultat		-232 112	-95 187
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-232 112	-95 187
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		232 112	95 187
Sum overføringer		-232 112	-95 187



BALANSE

TOWNHOUSE HULE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 146 201	4 709 128
FORDRINGER			
Konsernfordringer		420 500	125 000
Sum fordringer		420 500	125 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 169	111 773
Sum omløpsmidler		5 596 870	4 945 901
Sum eiendeler		5 596 870	4 945 901



BALANSE

TOWNHOUSE HULE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		327 990	97 500
Sum innskutt egenkapital		377 990	147 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-327 299	-95 187
Sum opptjent egenkapital		-327 299	-95 187
Sum egenkapital		50 691	52 313
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 834	0
Betalbar skatt	5	2 009	646
Konserngjeld		705 336	92 942
Sum kortsiktig gjeld		746 179	93 588
Sum gjeld		5 546 179	4 893 588
Sum egenkapital og gjeld		5 596 870	4 945 901

18.02.2021

Styret i Townhouse Hule AS

Even Stenvaag Leira
styreleder

Hans Ullerlien
daglig leder



NOTER FOR Townhouse Hule AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2020. Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Townhouse Hule Eiendom AS har fravalgt revisor.



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Townhouse Hule AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10,00	50 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Townhouse Hule AS pr. 31.12.2020 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Hule Eiendom AS	50	100%	
Totalt antall aksjer	50	100 %	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 800 000

Sum 4 800 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 146 201

Det merverdier i eiendommene utover bokført verdi.

Note 4 Eiendom

Schweigaardsgate 48A G.nr. 230 B.nr. 284 S.nr. 11 i Oslo kommune 5 146 201,-

Sum 5 146 201,-

Det er merverdier i eiendommen utover bokført verdi.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 009	646
Endring i utsatt skattefordel	-65 010	-27 500
Skattekostnad ordinært resultat	-63 001	-26 854
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295 113	-122 041
Permanente forskjeller	8 743	-22
Mottatt konsernbidrag	295 500	125 000
Skattepliktig inntekt	9 130	2 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 001	-26 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 010	27 500
Sum betalbar skatt i balansen	2 009	646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0