



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO
Forretningsadresse: Saltnessand
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 726	735 828
Sum inntekter		841 726	735 828
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		565	
Annen driftskostnad		794 213	640 195
Sum kostnader		817 598	663 015
Driftsresultat		24 128	72 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	6 614
Sum finansinntekter		3 319	6 614
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 319	6 614
Ordinært resultat før skattekostnad		27 447	79 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 447	79 427
Årsresultat		27 447	79 427
Totalresultat		27 447	79 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 447	79 427
Sum overføringer og disponeringer		27 447	79 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 341	
Sum varige driftsmidler		33 341	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 187	
Andre fordringer		163 615	152 757
Sum fordringer		250 802	152 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 060	504 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 060	504 130
Sum omløpsmidler		669 862	656 887
SUM EIENDELER		703 203	656 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 914	334 466
Sum opptjent egenkapital		361 914	334 466
Sum egenkapital		361 914	334 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 638	65 784
Annen kortsiktig gjeld		309 652	256 636
Sum kortsiktig gjeld		341 289	322 420
Sum gjeld		341 289	322 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 203	656 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444484

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 311 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUVIKABO
Forretningsadresse: Saltnessand
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 993 311 243
SAMEIET BUVIKABO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 726	735 828
Sum inntekter		841 726	735 828
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		565	
Annen driftskostnad		794 213	640 195
Sum kostnader		817 598	663 015
Driftsresultat		24 128	72 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	6 614
Sum finansinntekter		3 319	6 614
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 319	6 614
Ordinært resultat før skattekostnad		27 447	79 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 447	79 427
Årsresultat		27 447	79 427
Totalresultat		27 447	79 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 447	79 427
Sum overføringer og disponeringer		27 447	79 427



Organisasjonsnr: 993 311 243
SAMEIET BUVIKABO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

33 341

Sum varige driftsmidler

33 341

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

33 341

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

87 187

Andre fordringer

163 615

152 757

Sum fordringer

250 802

152 757

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

419 060

504 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

419 060

504 130

Sum omløpsmidler

669 862

656 887

SUM EIENDELER

703 203

656 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

0

0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	361 914	334 466
Sum opptjent egenkapital	361 914	334 466
Sum egenkapital	361 914	334 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 638	65 784
Annen kortsiktig gjeld	309 652	256 636
Sum kortsiktig gjeld	341 289	322 420
Sum gjeld	341 289	322 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 203	656 887



Organisasjonsnr: 993 311 243
SAMEIET BUVIKABO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET BUVIKABO

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BUVIKABO

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Infrastruktur elbil-lading		33 341	0
Sum anleggs midler	1	33 341	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 187	0
Forskuddsbetalte kostnader		163 615	152 757
Sum fordringer	2	250 802	152 757
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	419 060	504 130
SUM OMLØPSMIDLER		669 862	656 887
SUM EIENDELER		703 203	656 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		334 466	255 040
Årets resultat		27 447	79 427
Sum opptjent egenkapital		361 914	334 466
SUM EGENKAPITAL		361 914	334 466
GJELD			
Avsetning vedlikehold		264 012	224 012
SUM AVSETNINGER	4	264 012	224 012
Leverandørgjeld		31 638	65 784
Forskudd fra kunder		0	9 805
Påløpte kostnader	5	45 640	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 278	98 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 203	656 887

Buvika __/__/2021,
SAMEIET BUVIKABO

Terje Kvemberg
Styreleder

Astrid Lervik
Styremedlem

Odd Inge Øyås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BUVIKABO

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

SAMEIET BUVIKABO

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Felles kostnader	215 412	210 240	215 413	215 413
Felles kostnader drift	349 200	340 416	349 107	349 107
Andel avdrag og renter på lån	29 160	28 296	29 100	29 100
Kabel TV	105 624	101 304	105 624	105 624
Renhold	54 768	52 572	54 700	54 700
Energi	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre inntekter	6 84 562	0	0	0
SUMINNETEKTER	841 726	735 828	756 944	756 944
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	7 22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	8 123 221	122 680	125 700	125 700
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	9 49 375	47 845	50 100	50 100
Revisjon	10 0	5 200	0	0
Forsikring	118 808	110 560	113 200	113 200
Renovasjon	52 831	48 469	50 900	50 900
Strøm	23 784	32 709	37 199	37 199
Renhold	59 980	49 355	54 699	54 699
Kabel-TV	109 220	105 620	105 624	105 624
Reparasjon/vedlikehold	11 210 569	75 242	138 851	138 851
Vedlikeholds avsetning	4 40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader	2 303	1 724	7 551	7 551
Andre kostnader	12 3 521	792	10 300	10 300
Avskrivinger	1 565	0	0	0
SUMKOSTNADER	817 598	663 015	756 944	756 944
DRIFTSRESULTAT	24 128	72 813	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	3 319	6 614	0	0
SUMFINANS	13 3 319	6 614	0	0
RESULTAT	27 447	79 427	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	27 447	79 427	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BUVIKABO

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Boliger

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		349 200	340 416	349 107	349 107
Andel avdrag og renter på lån		29 160	28 296	29 100	29 100
Kabel TV		105 624	101 304	105 624	105 624
Renhold		36 720	35 219	36 649	36 649
Energi		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre inntekter	6	84 562	0	0	0
SUMINNTEKTER		608 266	508 235	523 480	523 480
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	7	15 289	15 289	15 289	15 289
Innleide tjenester	8	43 352	42 989	43 827	43 827
Portal		402	0	0	0
Forretningsførsel	9	33 081	32 056	33 567	33 567
Revisjon	10	0	3 484	0	0
Forsikring		59 404	55 280	56 600	56 600
Renovasjon		52 831	48 469	50 900	50 900
Strøm		15 935	21 915	25 913	25 913
Renhold		40 187	33 068	36 649	36 649
Kabel-TV		109 220	105 620	105 624	105 624
Reparasjon/vedlikehold	11	207 259	72 931	116 351	116 351
Vedlikeholdsavsetning	4	26 800	26 800	26 800	26 800
Kontorkostnader		1 543	1 155	5 059	5 059
Andre kostnader	12	3 066	531	6 901	6 901
Avskrivninger	1	565	0	0	0
SUMKOSTNADER		608 935	459 587	523 480	523 480
DRIFTSRESULTAT		-669	48 648	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 319	6 614	0	0
SUMFINANS	13	3 319	6 614	0	0
RESULTAT		2 650	55 262	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 650	55 262	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BUVIKABO

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Næring

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felles kostnader		215 412	210 240	215 413	215 413
Renhold		18 048	17 353	18 051	18 051
SUMINNTEKTER		233 460	227 593	233 464	233 464
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	7	7 531	7 531	7 531	7 531
Innleide tjenester	8	79 869	79 691	81 873	81 873
Portal		198	0	0	0
Forretningsførsel	9	16 294	15 789	16 533	16 533
Revisjon	10	0	1 716	0	0
Forsikring		59 404	55 280	56 600	56 600
Strøm		7 849	10 794	11 286	11 286
Renhold		19 793	16 287	18 050	18 050
Reparasjon/vedlikehold	11	3 310	2 311	22 500	22 500
Vedlikeholdsavsetning	4	13 200	13 200	13 200	13 200
Kontorkostnader		760	569	2 492	2 492
Andre kostnader	12	455	261	3 399	3 399
SUMKOSTNADER		208 662	203 428	233 464	233 464
DRIFTSRESULTAT		24 798	24 165	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		24 798	24 165	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		24 798	24 165	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BUVIKABO

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Infrastruktur elbil

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	33 906
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	33 906
<hr/>		
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	565
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	565
<hr/>		
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	33 341
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	33 341

Infrastruktur elbil avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BUVIKABO

NOTE 2 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Kundefordringer	Kr 87 187	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 28 025	26 405
Forskuddbetalt skadedyrkontroll t.o.m november	Kr 7 746	7 205
Forskuddsbetalt alarmtelefon t.o.m. januar	Kr 411	0
Heisservice t.o.m. desember	Kr 22 375	21 351
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 105 058	97 796
Sum fordringer	Kr 250 802	152 757

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Bolig:		
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 147 500	120 700
Årets avsetning bolig iht budsjett	Kr 26 800	26 800
Avsetning iht årsmøtevedtak	Kr 0	0
Sum avsetning bolig ved årets utgang	Kr 174 300	147 500
Næring:		
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 76 512	76 300
Årets avsetning næring iht budsjett	Kr 13 200	13 200
Avsetning iht årsmøtevedtak	Kr 0	0
Årets bruk av avsetning, utbedring tak	Kr 0	-12 988
Sum avsetning næring ved årets utgang	Kr 89 712	76 512
Sum avsetning vedlikeholdsfond	Kr 264 012	224 012

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	22 820
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	0
Sum påløpte kostnader	Kr 45 640	22 820

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER	2020	2019
Utfakturerert elbil ladere. Må ses i sammenheng med kostnad, se note 11	Kr 84 562	0
Sum andre inntekter	Kr 84 562	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BUVIKABO

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 22 820,- i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2020, dette vil bli utbetalt i 2021 etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Brøyting/strøing	Kr	115 313	115 313
Skadedyrbehandling	Kr	7 909	7 367
Sum innleide tjenester	Kr	123 221	122 680

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	48 625	47 065
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	780
Sum forretningsførsel	Kr	49 375	47 845

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	0	5 200
Sum revisjon	Kr	0	5 200

Revisor ble fravalgt av årsmøtet 2019.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale *)	Kr	464	101
Vedlikehold bygninger *)	Kr	29 206	9 771
Vedlikehold heis	Kr	29 990	35 964
Beplantning/gartner	Kr	0	200
Parkeringskjeller/garasje *) Inkl. elbilladere som er viderefakturert, se note 6	Kr	117 661	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	33 247	29 206
Sum vedlikehold	Kr	210 569	75 242

*) Inneholder poster som også fordeles på næring etter omforent brøk.

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	700	0
Bank og kortgebyr	Kr	2 680	792
Purregebyr/renter	Kr	142	0
Sum andre kostnader	Kr	3 521	792

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET BUVIKABO

NOTE 13 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	70	33
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 249	6 581
Sum finans	Kr	3 319	6 614

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	669 862	656 887
- Kortsiktig gjeld	Kr	77 278	98 409
Disponible midler 31.12.	Kr	592 584	558 478

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



125 Årsregnskap...

Name
Kvernberg, Terje

Date
2021-03-25

Name
Lervik, Astrid

Date
2021-03-24

Identification

 **bankID** Kvernberg, Terje

Identification

 **bankID** Lervik, Astrid

Name
Øyås, Odd Inge

Date
2021-03-22

Identification

 **bankID** Øyås, Odd Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))