



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	-590 936	67 489 923
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		-90 936	67 489 923
Kostnader			
Varekostnad		1 523 016	63 136 862
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 217 531	5 550 586
Sum kostnader		2 740 547	68 687 448
Driftsresultat		-2 831 482	-1 197 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 319	145 565
Sum finansinntekter		88 319	145 565
Annen rentekostnad			1 548 302
Annen finanskostnad		-298	97 895
Sum finanskostnader		-298	1 646 197
Netto finans		88 616	-1 500 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 742 866	-2 698 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-603 431	3 331 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 139 435	-6 029 719
Årsresultat	6	-2 139 435	-6 029 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 139 435	-6 029 718
Totalresultat		-2 139 435	-6 029 718
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			246 062
Overført fra annen egenkapital		-2 139 435	-26 275 781
Sum overføringer og disponeringer		-2 139 435	-6 029 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	242 000	105 600
Sum immaterielle eiendeler		242 000	105 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	23 000 000	4 719 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		23 000 000	4 719 000
Sum anleggsmidler		23 242 000	4 824 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 450 540	
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Utført ikke fakturert produksjon	3		
Andre kortsiktige fordringer	2	2 122 866	80 615
Sum fordringer		2 122 866	180 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 880 963	40 677 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 880 963	40 677 398
Sum omløpsmidler		11 454 369	40 858 014
SUM EIENDELER		34 696 369	45 682 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 222 602	9 147 656
Sum opptjent egenkapital		10 222 602	9 147 656
Sum egenkapital	6	11 222 602	10 147 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 100 000	480 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 000	480 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 058 302	843 516
Betalbar skatt	7		6 938 454
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	21 315 464	7 272 988
Sum kortsiktig gjeld		22 373 766	35 054 958
Sum gjeld		23 473 766	35 534 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 696 368	45 682 613



Lars Jønsson Bolig AS

Årsberetning 2020

Arten av virksomheten og hvor den drives.

Lars Jønsson Bolig AS driver med oppføring av boliger og bygg i egen regi, og holder til i Godvik i Bergen.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling.

Selskapet har i året som har gått hatt salgsinntekter -90 936 NOK. Dette er en reduksjon på 67,5 MNOK sett i forhold til foregående år. Selskapets driftsresultat er i år negativt med 2,8 MNOK mot fjorårets negative resultat på 1,2MNOK.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for driften i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Selskapets har i 2020 et underskudd på kr 2 139 435, mot et underskudd foregående år på kr 6 029 719.

Egenkapitalandelen per 31.12.2020 er på 32,3 % mot 22,2 % i 2019. Likviditetsbeholdningen er på 6,8 MNOK, mens kortsiktig gjeld er på 21,3 MNOK.

Det er ventet økt aktivitet i selskapet i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var i 2020 -12,1 MNOK. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kapitalbinding knyttet til prosjekter og utbetaling av fjorårets skatt, hvor endringen i kapitalbinding avviker tidsmessig fra regnskapsmessig resultat.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Man benytter ikke finansielle instrumenter for å styre risikoen.

Ved bevisst å styre kontantstrømmen fra pågående prosjekter er man i mindre grad eksponert for endringer i rentenivå.

Likviditetssituasjonen i selskapet er tilfredsstillende.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for tilsvarende virksomhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomisk stilling ved årsskifte. Resultatdisponeringen fremgår i tilknytning til resultatregnskapet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Bergen, den 06.04.2021

Lars Jønsson
styrets leder/

Tim Helge Sætre
Daglig leder/styremedlem

Tormod Jønsson
styremedlem

Frode Reisæter
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 4US73-X5BXV-C13N7-TDPK4-L6UW1-1NMFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tim Helge Sætre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2493069

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-04-06 10:24:56Z



Lars Reidar Jønsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2681392

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-04-06 10:30:15Z



Thormod Jønsson

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1486662

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-04-06 11:17:50Z



Frode Reisæter

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-3351285

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-04-06 13:54:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4US73-X5BXV-C13N7-TOPK4-L6UW1-1NMFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Jønsson Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 139 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnrøkket: XWHZY-WOHVY-OXQYQ-3DNW2-1LQFU-7LBY7



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 17:20:55Z



Penneo Dokument nøkkel: XWHZV-WOHVY-OXQYQ-3DNW2-1LQFU-7LBV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lars Jønsson Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 873 782



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Bolig AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	4	-590 936	67 489 923
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		<u>-90 936</u>	<u>67 489 923</u>
Varekostnad		1 523 016	63 136 862
Annen driftskostnad	1	1 217 531	5 550 586
Sum driftskostnader		<u>2 740 547</u>	<u>68 687 448</u>
Driftsresultat		<u>-2 831 482</u>	<u>-1 197 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 319	145 565
Annen rentekostnad		0	1 548 302
Annen finanskostnad		-298	97 895
Resultat av finansposter		<u>88 616</u>	<u>-1 500 632</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 742 866	-2 698 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-603 431	3 331 562
Ordinært resultat		<u>-2 139 435</u>	<u>-6 029 719</u>
Årsoverskudd	6	<u>-2 139 435</u>	<u>-6 029 719</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Avsatt konsernbidrag (netto)		0	246 062
Overført fra annen egenkapital		2 139 435	26 275 781
Sum overføringer		<u>-2 139 435</u>	<u>-6 029 719</u>



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	242 000	105 600
Sum immaterielle eiendeler		<u>242 000</u>	<u>105 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	23 000 000	4 719 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 000 000</u>	<u>4 719 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 242 000</u>	<u>4 824 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 450 540	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2	2 122 866	80 615
Sum fordringer		<u>2 122 866</u>	<u>180 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 880 963	40 677 398
Sum omløpsmidler		<u>11 454 369</u>	<u>40 858 014</u>
Sum eiendeler		<u>34 696 369</u>	<u>45 682 614</u>




Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 222 602	9 147 656
Sum opptjent egenkapital		<u>10 222 602</u>	<u>9 147 656</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 222 602</u>	<u>10 147 656</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 100 000	480 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 100 000</u>	<u>480 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 058 302	843 516
Betalbar skatt	7	0	6 938 454
Utbytte		0	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	21 315 464	7 272 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 373 766</u>	<u>35 054 958</u>
Sum gjeld		<u>23 473 766</u>	<u>35 534 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 696 368</u>	<u>45 682 613</u>





Balanse


Lars Jønsson Bolig AS

Bergen, den 16/3.21


Lars Jønsson
styreleder


Thormod Jønsson
styremedlem


Frode Reisæter
styremedlem


Tim Helge Sætre
Daglig leder/styremedlem



Lars Jønsson Bolig AS

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 742 866	-2 698 157
Periodens betalte skatt	-6 938 454	0
Tap/gevinst ved salg driftsmidler (netto)		
Nedskrivning aksjer, netto		
Tap v/ salg av aksjer		
Gevinst v/ salg av aksjer		
Ordinære avskrivninger		
Endring i varelager/utført ikke fakturert produksjon	-2 450 540	95 835 439
Endring i kundefordringer	100 000	-94 283
Endring i leverandørgjeld	214 786	-9 445 985
Endring i andre tidsavgrensinger	-287 524	1 095 675
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 104 598	84 692 689
Endring i langsiktig fordringer		
Salgssum aksjer i datterselskap	-2 000 000	
Økt investering i datterselskap/tilknyttet selskap		
Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innfusjonerte selskaper kontantbeholdning	308 162	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 691 838	0
Opptak ny langsiktig gjeld	0	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-55 509 601
Endring kortsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte/ tilleggsubytte/ konsernbidrag	-20 000 000	-10 027 951
Endring avsetning for forpliktelser		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-20 000 000	-65 537 552
Netto endring likviditet	-33 796 436	19 155 137
Bankinnskudd og kontanter 01.01.	40 677 398	21 522 262
Bankinnskudd og kontanter 31.12.	6 880 963	40 677 398



Lars Jønsson Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Lars Jønsson Bolig AS eies av Lars Jønsson Gruppen AS som driver sin virksomhet i Bergen Kommune. Konsernregnskap, som også omfatter Lars Jønsson Bolig AS, utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Lars Jønsson Gruppen AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Fusjon

Lars Jønsson Bolig har innfusjonert sine to datterselskap Torvmyra AS og Torvmyra Nord AS med virkning fra 01.01.20. Fusjonene er ført til selskapskontinuitet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet utvikler og selger boligeiendommer i egenregi. Inntektsføring av fortjeneste begrenses til den andel av prosjektet som er solgt. Inntektsføring skjer først når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det eksisterer pålitelige kostnadsestimater.

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregnings metode begrenset til andel solgte enheter. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gå tap, kostnadsføres hele beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Lars Jønsson Bolig AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr 207 788 inkl.mva. Godtgjørelse for lovpålagt revisjon utgjør kr 111 425 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 122 866	80 615
Sum	2 122 866	80 615
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	471 913	485 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	315 464	6 365 464
Sum	787 377	6 851 399

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

Kjøp fra Lars Jønsson AS:

	2020	2019
Kjøp underleverandør	0	254 620
Leie arbeidstakere	948 251	5 227 843
Regnskapshonorar	12 500	75 000

Alle beløp er inklusiv mva.



Lars Jønsson Bolig AS

Note 3 Prosjekter i arbeid/ Lager av varer og annen beholdning

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstilling av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer som utført, ikke fakturert produksjon.

	2020	2019
Utført, ikke fakturert produksjon	0	0
Forskudd fra kunder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskudd fra kunder bokføres på en egen linje sammen med opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Tomtekjøp Møvik	0	0
Entreprise ikke solgte prosjekter	2 450 540	0
	<u>2 450 540</u>	<u>0</u>

Det var ingen pågående prosjekter per 31.12.19.

Note 4 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. All omsetning vedrører salg av boliger og tomter. Negative inntekter i 2020 skyldes at garantiarbeider klassifiseres som en reduksjon av salgsinntekter.



Lars Jønsson Bolig AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jønsson Gruppen AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av daglig leder og styret:

	Rolle	Eierandel
Lars Jønsson (Bmar AS)	Styreleder	40 %
Thormod Jønsson (Thormod Jønsson Holding AS)	Styremedlem	10 %
Tim Helge Sætre (White Heart Holding AS)	Daglig leder	6 %
Frode Reisæter	Styremedlem	6%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	9 147 656	10 147 656
Pr 01.01.2020	1 000 000	9 147 656	10 147 656
Årets resultat		-2 139 435	-2 139 435
Fusjon med datterselskaper		1 558 546	1 558 546
Motatt konsernbidrag (netto)		1 655 835	1 655 835
Pr 31.12.2020	1 000 000	10 222 602	11 222 602



Lars Jønsson Bolig AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 338 856
Endring i utsatt skattefordel	-603 431	-5 007 294
Skattekostnad ordinært resultat	-603 431	3 331 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 742 866	-2 698 156
Permanente forskjeller	0	17 841 621
Endring i midlertidige forskjeller	620 000	23 337 966
Mottatt konsernbidrag	2 122 866	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 365 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-577 540
Skattepliktig inntekt	0	31 538 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-467 031	8 338 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 400 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	467 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 938 454
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 742 866	-2 698 156
Beregnet skatt av resultat før skatt	-603 431	-593 594
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	3 925 157
Sum	-603 431	3 331 562
Effektiv skattesats	22,0 %	-123,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-1 100 000	-480 000	620 000
Sum	-1 100 000	-480 000	620 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 100 000	-480 000	620 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 000	-105 600	136 400



Lars Jønsson Bolig AS

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Møvik Utvikling AS	100%	23 000 000	0	0

Datterselskapet Møvik Utvikling AS er nystiftet i slutten av 2020, og det vil ikke bli avlagt regnskap for 2020.

Lars Jønsson Bolig har innfusjonert sine to datterselskap Torvmyra AS og Torvmyra Nord AS med virkning fra 01.01.20. Fusjonene er ført til selskapskontinuitet.

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2020	380 000	100 000	480 000
Avsatt	220 000	500 000	720 000
Balanse 31.12.2020	600 000	600 000	1 200 000

Garantiansvar per 31.12.20 er på kr 24 157 000.