



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 977 634
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TAURODALEN ANS
Forretningsadresse: c/o Risa AS
Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Risa Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 315 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 315 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | 70 697 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 710 364 | 156 236 |
| Sum kostnader | | 710 364 | 226 933 |
| Driftsresultat | | -395 364 | 73 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 523 | 3 235 |
| Sum finansinntekter | | 8 523 | 3 235 |
| Nedskrivning fordring | | 92 081 | |
| Annen finanskostnad | | | 271 |
| Sum finanskostnader | | 92 081 | 271 |
| Netto finans | | -83 558 | 2 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -478 921 | 76 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -478 921 | 76 030 |
| Årsresultat | | -478 921 | 76 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -478 921 | 76 030 |
| Totalresultat | | -478 921 | 76 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -478 921 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 76 030 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -478 921 | 76 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 647 362 | 5 640 338 |
| Inventar | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Inventar og personbiler | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 647 362 | 5 640 338 |
| Sum anleggsmidler | | 7 647 362 | 5 640 338 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 102 894 |
| Sum fordringer | | | 102 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 369 078 | 292 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 078 | 292 129 |
| Sum omløpsmidler | | 369 078 | 395 023 |
| SUM EIENDELER | | 8 016 440 | 6 035 361 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | | 5 981 222 | 4 000 143 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 981 222 | 4 000 143 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 981 222 | 4 000 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| Sum gjeld | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 016 440 | 6 035 361 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396961

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 977 634
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TAURODALEN ANS
Forretningsadresse: c/o Risa AS
Bjørlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Risa Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 983 977 634
TAURODALEN ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 315 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 315 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | | 70 697 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 710 364 | 156 236 |
| Sum kostnader | | 710 364 | 226 933 |
| Driftsresultat | | -395 364 | 73 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 523 | 3 235 |
| Sum finansinntekter | | 8 523 | 3 235 |
| Nedskrivning fordring | | 92 081 | |
| Annen finanskostnad | | | 271 |
| Sum finanskostnader | | 92 081 | 271 |
| Netto finans | | -83 558 | 2 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -478 921 | 76 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -478 921 | 76 030 |
| Årsresultat | | -478 921 | 76 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -478 921 | 76 030 |
| Totalresultat | | -478 921 | 76 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -478 921 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 76 030 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -478 921 | 76 030 |



Organisasjonsnr: 983 977 634
TAURODALEN ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 3 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 647 362 | 5 640 338 |
| Inventar | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Inventar og personbiler | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 647 362 | 5 640 338 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 7 647 362 | 5 640 338 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 102 894 |
| Sum fordringer | | | 102 894 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 369 078 | 292 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 078 | 292 129 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 369 078 | 395 023 |
|--|--|----------------|----------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 8 016 440 | 6 035 361 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | | 5 981 222 | 4 000 143 |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 981 222 | 4 000 143 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 981 222 | 4 000 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| Sum gjeld | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 016 440 | 6 035 361 |



Organisasjonsnr: 983 977 634
TAURODALEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Taurodalen ANS

Org.nr.:983 977 634





| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Taurodalen ANS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 315 000 | 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 315 000 | 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 0 | 70 697 |
| Annen driftskostnad | | 710 364 | 156 236 |
| Sum driftskostnader | | 710 364 | 226 933 |
| Driftsresultat | | -395 364 | 73 067 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 523 | 3 235 |
| Nedskrivning fordring | | 92 081 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 271 |
| Resultat av finansposter | | -83 558 | 2 964 |
| Resultat | | -478 921 | 76 030 |
| Årsresultat | | -478 921 | 76 030 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 76 030 |
| Overført fra annen egenkapital | | 478 921 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | -478 921 | 76 030 |





| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Taurodalen ANS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 647 362 | 5 640 338 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 647 362</u> | <u>5 640 338</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 647 362</u> | <u>5 640 338</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 102 894 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>102 894</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 369 078 | 292 129 |
| Sum omløpsmidler | | <u>369 078</u> | <u>395 023</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 016 440</u> | <u>6 035 361</u> |





| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Taurodalen ANS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 981 222 | 4 000 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 981 222</u> | <u>4 000 143</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>5 981 222</u> | <u>4 000 143</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til deltakere | | 2 035 218 | 2 035 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 035 218</u> | <u>2 035 218</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 035 218</u> | <u>2 035 218</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>8 016 440</u> | <u>6 035 361</u> |

Nærbø, 26.02.2024

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| _____ Kirsten Risa Daglig leder | _____ Risa Invest AS og Risa Gruppen AS v/Bjørn Risa |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|





Taurodalen ANS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av leieinntekter ved utleie av leilighet. Leien inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskap som ikke er et eget skatteobjekt. Den enkelte deltaker blir lignet for sin del av selskapets skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og eiendom for boligformål avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Taurodalen ANS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Taurodalen ANS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet utbetaler ikke godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Leilighet | Totalt |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 640 338 | 5 640 338 |
| Tilgang | 2 007 024 | 2 007 024 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 7 647 362 | 7 647 362 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 7 647 362 | 7 647 362 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningssatser | 0% | |

Note 4 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 4 000 143 | 4 000 143 |
| Årets resultat | -478 921 | -478 921 |
| Kapitalinnskudd | 2 460 000 | 2 460 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 5 981 222 | 5 981 222 |

Kapitalinnskuddet er innbetalt av eksisterende deltakere i forhold til deres eierandel i selskapet.





Verification

Transaction 09222115557511669216

Document

Årsregnskap 2023 Taurodalen ANS

Main document

6 pages

Initiated on 2024-02-27 15:21:24 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2024-02-28 10:02:37 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signatories

Bjørn Risa (BR)

bjorn.risa@risa.no

+4792807100



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-17 12:03:43 CET (+0100)

Signed 2024-02-28 10:02:37 CET (+0100)

Kirsten Risa (KR)

kirsten.risa@risa.no

+4792807250



The name returned by Norwegian BankID was "Kirsten Risa"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-11-21 12:47:35 CET (+0100)

Signed 2024-02-28 08:18:20 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

