



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 989	282 042
Sum inntekter		316 989	282 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 269	
Ordinære avskrivninger	7, 10	8 371	21 549
Annen driftskostnad	5, 10	332 737	248 612
Sum kostnader		351 377	270 161
Driftsresultat		-34 388	11 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	235
Annen finansinntekt		7 140	3 430
Sum finansinntekter		7 185	3 665
Annen rentekostnad			438
Sum finanskostnader			438
Netto finans		7 185	3 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 202	15 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 202	15 109
Årsresultat		-27 202	15 109
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer		-27 202	15 109
Sum overføringer og disponeringer		-27 202	15 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 416	32 787
Sum varige driftsmidler		24 416	32 787
Sum anleggsmidler		24 416	32 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 785	401
Andre fordringer		33 664	31 677
Sum fordringer		43 449	32 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 959	259 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 959	259 427
Sum omløpsmidler		269 408	291 505
SUM EIENDELER		293 824	324 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Investeringsfond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6	8 748	35 950
Sum opptjent egenkapital		285 150	312 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	285 150	312 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 854	6 319
Annen kortsiktig gjeld		1 821	5 621
Sum kortsiktig gjeld		8 674	11 940
Sum gjeld		8 674	11 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 824	324 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 196789

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 737 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: APELTUNHAUGENE B 8-3
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 79
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 989	282 042
Sum inntekter		316 989	282 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 269	
Ordinære avskrivninger	7, 10	8 371	21 549
Annen driftskostnad	5, 10	332 737	248 612
Sum kostnader		351 377	270 161
Driftsresultat		-34 388	11 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	235
Annen finansinntekt		7 140	3 430
Sum finansinntekter		7 185	3 665
Annen rentekostnad			438
Sum finanskostnader			438
Netto finans		7 185	3 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 202	15 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 202	15 109
Årsresultat		-27 202	15 109
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer		-27 202	15 109
Sum overføringer og disponeringer		-27 202	15 109



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 416	32 787
Sum varige driftsmidler		24 416	32 787

Sum anleggsmidler		24 416	32 787
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	9 785	401
Andre fordringer		33 664	31 677
Sum fordringer		43 449	32 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	225 959	259 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 959	259 427

Sum omløpsmidler		269 408	291 505
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		293 824	324 292
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Investeringsfond		276 402	276 402
Annen egenkapital	6	8 748	35 950
Sum opptjent egenkapital		285 150	312 352

Sum egenkapital	6	285 150	312 352
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 854	6 319
Annen kortsiktig gjeld		1 821	5 621



Sum kortsiktig gjeld	8 674	11 940
Sum gjeld	8 674	11 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 824	324 292



Organisasjonsnr: 988 737 917
APELTUNHAUGENE B 8-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7000.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Apeltunhaugane B 8-3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apeltunhaugane B 8-3's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 27.202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Torvund ***Revisjon AS***

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Noter 2020

APELTUNHAUGENE B 8-3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	9 000	
Arbeidsgiveravgift	1 269	
Sum	10 269	

Sameiet har ikke ansatte. Lønn gjelder utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	9 000
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Eierseksjonssameie

Apeltunhaugene B 8-3 er et eierseksjonssameie som er registrert i Foretaksregisteret.

Eierseksjonssameiet

består av 22 seksjoner og det var til sammen 34 seksjonseiere pr 31.12.2020

Det er ingen innskutt egenkapital.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 125	7 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 125	7 000



Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Investeringsfond	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	276 402	35 950	0	312 352
Årets resultat	0	(27 202)	0	(27 202)
Egenkapital 31.12.2020	276 402	8 748	0	285 150

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	218 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	218 001
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(185 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(193 585)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	24 416
Årets avskrivninger	(8 371)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 785	401
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	9 785	401

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Andre driftskostnader

Spesifikasjoner	2020	2019	Endring
Kabel-TV	79 092	60 242	18 850
Strøm	17 376	21 042	-3 666
Administrasjon (revisjon, regnskap, edb mv)	83 599	69 886	13 713
Forsikringspremie	42 143	39 523	2 620
Gebyrer	3 553	2 205	1 348
Reparasjoner og vedlikehold mv.	83 677	51 300	32 377
Andre kostnader (bl.a. tapsavsetn/ avskrivninger)	31 668	25 962	5 706
Sum andre driftskostnader	341 108	270 160	70 948