



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 474 800
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LEGEBROTET
Forretningsadresse:	c/o Eivind Huse Legebrotet 1B 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siren Bringedal Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 600	240 200
Sum inntekter		258 600	240 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 550	6 946
Annen driftskostnad		216 236	145 529
Sum kostnader		231 786	152 475
Driftsresultat		26 814	87 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 368	
Sum finansinntekter		7 368	1
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans		7 368	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		34 182	87 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 182	87 685
Årsresultat		34 182	87 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 182	87 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	34 182	87 685
Sum overføringer og disponeringer		34 182	87 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 531	44 544
Sum fordringer		42 531	44 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 909	45 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 909	45 587
Sum omløpsmidler		132 440	90 131
SUM EIENDELER		132 440	90 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 327	89 145
Sum opptjent egenkapital		123 327	89 145
Sum egenkapital		123 327	89 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		3 860	846
Annen kortsiktig gjeld		5 253	140
Sum kortsiktig gjeld		9 112	986
Sum gjeld		9 112	986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 440	90 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841195

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGBROTET
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse
Legebrotet 1B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siren Bringedal Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 600	240 200
Sum inntekter		258 600	240 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 550	6 946
Annen driftskostnad		216 236	145 529
Sum kostnader		231 786	152 475
Driftsresultat		26 814	87 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 368	
Sum finansinntekter		7 368	1
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader			41
Netto finans		7 368	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		34 182	87 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 182	87 685
Årsresultat		34 182	87 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 182	87 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	34 182	87 685
Sum overføringer og disponeringer		34 182	87 685



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 531	44 544
Sum fordringer		42 531	44 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 909	45 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 909	45 587
Sum omløpsmidler		132 440	90 131
SUM EIENDELER		132 440	90 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 327	89 145
Sum opptjent egenkapital		123 327	89 145
Sum egenkapital		123 327	89 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 860	846
Annen kortsiktig gjeld		5 253	140
Sum kortsiktig gjeld		9 112	986
Sum gjeld		9 112	986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 440	90 131



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2022-07-01

 BankID Signing
Eivind Huse
2022-07-01

 BankID Signing
Jane Simonsen
2022-07-04

**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Legebrotet**

Organisasjonsnr. 993474800



Sameiet Legebrotet



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 600	240 200
Sum driftsinntekter		258 600	240 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 550	6 946
Annen driftskostnad		216 236	145 529
Sum driftskostnader		231 786	152 475
DRIFTSRESULTAT		26 814	87 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 368	0
Sum finansinntekter		7 368	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	41
Sum finanskostnader		0	41
NETTO FINANSPOSTER		7 368	(40)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 182	87 685
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 182	87 685
ÅRSRESULTAT		34 182	87 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	34 182	87 685
SUM OVERF. OG DISP.		34 182	87 685



Sameiet Legebrotet



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 531	44 544
Sum fordringer		42 531	44 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 909	45 587
SUM OMLØPSMIDLER		132 440	90 131
SUM EIENDELER		132 440	90 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 327	89 145
Sum opptjent egenkapital		123 327	89 145
SUM EGENKAPITAL		123 327	89 145
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 860	846
Annen kortsiktig gjeld		5 253	140
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 113	986
SUM GJELD		9 113	986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 440	90 131

Stord, 30.06.2022

Eivind Huse
Styrets leder

Janne Elisabeth Larsen
Styremedlem

Jane Simonsen
Styremedlem



Sameiet Legebrotet

Noter 2021



Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og areal for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	13 500	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 904	846
Andre lønnsrelaterte ytelser	146	100
Totalt	15 550	6 946

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	89 145	89 145
Tilført fra årsresultat	0	34 182	34 182
Pr 31.12.	0	123 327	123 327



Sameiet Legebrotet

Noter 2021

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2022-07-01

 BankID Signing
Eivind Huse
2022-07-01

 BankID Signing
Jane Simonsen
2022-07-04

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke behov for avsetning til tap på krav.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Legebrotet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Legebrotet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10WTV-GK3WA-HT51X-VQZVK-2QWD5-IWA3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-29 08:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10WTV-GK3WA-HT51X-VQZVK-2QWD5-IWA3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Legebrotet

Noter 2021

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og areal for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	13 500	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 904	846
Andre lønnsrelaterte ytelser	146	100
Totalt	15 550	6 946

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	89 145	89 145
Tilført fra årsresultat	0	34 182	34 182
Pr 31.12.	0	123 327	123 327



Sameiet Legebrotet

Noter 2021

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke behov for avsetning til tap på krav.



Sameiet Legebrotet

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 600	240 200
Sum driftsinntekter		258 600	240 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 550	6 946
Annen driftskostnad		216 236	145 529
Sum driftskostnader		231 786	152 475
DRIFTSRESULTAT		26 814	87 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		7 368	0
Sum finansinntekter		7 368	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	41
Sum finanskostnader		0	41
NETTO FINANSPOSTER		7 368	(40)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 182	87 685
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 182	87 685
ÅRSRESULTAT		34 182	87 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	34 182	87 685
SUM OVERF. OG DISP.		34 182	87 685



Sameiet Legebrotet

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 531	44 544
Sum fordringer		42 531	44 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 909	45 587
SUM OMLØPSMIDLER		132 440	90 131
SUM EIENDELER		132 440	90 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 327	89 145
Sum opptjent egenkapital		123 327	89 145
SUM EGENKAPITAL		123 327	89 145
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 860	846
Annen kortsiktig gjeld		5 253	140
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 113	986
SUM GJELD		9 113	986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 440	90 131

Stord, 30.06.2022

Eivind Huse
Styrets leder

Janne Elisabeth Larsen
Styremedlem

Jane Simonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Legebrotet**

Organisasjonsnr. 993474800