



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 561 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAULAND PANORAMA
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 995561891

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 116	1 387 968
Sum inntekter		814 116	1 387 968
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		820 225	842 562
Sum kostnader		848 750	871 087
Driftsresultat		-34 634	516 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 856	7 192
Sum finansinntekter		9 856	7 192
Annen finanskostnad		24 043	30 644
Sum finanskostnader		24 043	30 644
Netto finans		-14 187	-23 453
Resultat før skattekostnad		-48 821	493 428
Årsresultat		-48 821	493 428
Totalresultat		-48 821	493 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 821	493 428
Sum overføringer og disponeringer		-48 821	493 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	-9 011
Andre fordringer			9 884
Sum fordringer		35	873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 436	419 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 436	419 815
Sum omløpsmidler		362 471	420 688
SUM EIENDELER		362 471	429 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 063	59 883
Sum opptjent egenkapital		11 063	59 883
Sum egenkapital		11 063	59 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 994	336 288
Sum annen langsiktig gjeld		257 994	336 288
Sum langsiktig gjeld		257 994	336 288
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106	147
Leverandørgjeld		88 773	15 211
Annen kortsiktig gjeld		4 535	9 158
Sum kortsiktig gjeld		93 414	24 516
Sum gjeld		351 408	360 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 471	420 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370418

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 561 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAULAND PANORAMA
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 995 561 891
RAULAND PANORAMA
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 116	1 387 968
Sum inntekter		814 116	1 387 968
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		820 225	842 562
Sum kostnader		848 750	871 087
Driftsresultat		-34 634	516 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 856	7 192
Sum finansinntekter		9 856	7 192
Annen finanskostnad		24 043	30 644
Sum finanskostnader		24 043	30 644
Netto finans		-14 187	-23 453
Resultat før skattekostnad		-48 821	493 428
Årsresultat		-48 821	493 428
Totalresultat		-48 821	493 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 821	493 428
Sum overføringer og disponeringer		-48 821	493 428



Organisasjonsnr: 995 561 891
RAULAND PANORAMA
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	-9 011
Andre fordringer			9 884
Sum fordringer		35	873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 436	419 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 436	419 815
Sum omløpsmidler		362 471	420 688
SUM EIENDELER		362 471	429 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 063	59 883



Sum opptjent egenkapital	11 063	59 883
Sum egenkapital	11 063	59 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 994	336 288
Sum annen langsiktig gjeld	257 994	336 288
Sum langsiktig gjeld	257 994	336 288
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	106	147
Leverandørgjeld	88 773	15 211
Annen kortsiktig gjeld	4 535	9 158
Sum kortsiktig gjeld	93 414	24 516
Sum gjeld	351 408	360 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 471	420 688



Organisasjonsnr: 995 561 891
RAULAND PANORAMA
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5911

RAULAND PANORAMA EIERSEKSJONSSAMEIE



Velkommen til årsmøte i RAULAND PANORAMA EIERSEKSJONSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. april 2026 kl. 17:00, Austbø Hotell.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Etter gjennomført årsmøte vil styret muntlig gi informasjon vedrørende råteskader på utvendige verandaer. Se forøvrig styrets Årsrapport som er vedlagt.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av to protokollvitner vil bli foretatt på årsmøte
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer. Styrehonoraret foreslås uendret på kr. 25.000 for hele styret.
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RAULAND PANORAMA EIERSEKSJONSSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av to protokollvitner vil bli foretatt på årsmøte

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

Vedlegg

- 1. 5911 Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 5911 Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer. Styrehonoraret foreslås uendret på kr. 25.000 for hele styret.

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25.000 (uendret)

Styrets innstilling
Styret innstiller på følgende fordeling:

Styreleder: kr. 13.000

Styremedlem og vara medlem hver for seg: kr. 4.000 til sammen kr. 12.000



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 25.000 og fordeles som foreslått mellom styrets medlemmer

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

I år skal det velges et styremedlem og varamedlem. Styremedlem Svein Dueland ønsker avløsning. Varamedlem Marianne Holm ønsker gjenvalg.

Innstilling

Styremedlem: et styremedlem velges av Årsmøtet

Varamedlem: Marianne Holm (gjenvalg)

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- X Y

Styremedlem for 2 år må velges på Årsmøtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Holm

Marianne er motivert og har lang erfaring som varamedlem i styret. Hun kan på kort varsel tre inn som styremedlem ved behov. Ett av styremedlemmene som ikke er på valg, har lagt ut leiligheten for salg.



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport 2026

Styret har hatt fokus på vedlikeholdsoppgaver og økonomi gjennom året 2025.

Av vedlikeholdsoppgaver ble beising av byggene foretatt av et firma, samt over tre dugnads helger. Vi fikk beiset alle frontene bortsett fra B bygget som blir beiset i front denne sommeren. Den jobben vil bli foretatt av det samme firmaet vi brukte i fjor sommer, fordi det er umulig å få beiset uten lift. Styret vil likevel kalle inn til dugnad igjen i august/september for å få gjennomført beising der vi kan, uten å måtte leie inn hjelp.

I løpet av året som gikk fikk vi også laget en flott uteplass som vi håper vil bli benyttet mye når snøen smelter og det blir varmere i vært igjen.

Styret vil rette en stor takk til de som bidro på dugnad i sommer og håper dugnadslysten er like stor dette året.

Det er inngått Norgespris for lading av elbiler.

Styret har som mål å få gjennomført opplæring i de to nye brannsentralene i forbindelse med dugnadene i august/september.

Økonomisk står det bra til i sameiet. Vi har tilfredsstillende likviditet til å få gjennomført planlagte oppgaver via budsjett. I tillegg til kjøp av tjenester til beising, skal vi skifte glykol i sprinkleranlegg på alle fire bygg i år. Dette må gjøres hvert femte år med en betydelig kostnad.

Sameiets styre har bestått av de samme personene i mange år nå. Vi har ingen valgkomite, men vi oppfordrer til at noen av de som ikke har vært i styret tidligere, viser interesse for styrearbeid. Styrearbeid er en dugnadsjobb som sameiet er helt avhengig av. Noen av styrets medlemmer ønsker avløsning av ulike årsaker.

ORIENTERINGSSAK ETTER ÅRSMØTET

Umiddelbart etter at Årsmøtet er gjennomført, vil styret orientere om følgende:

I forbindelse med beising i sommer oppdaget vi at det er betydelige råteskader på noen verandaer. Råteskadene er irreversible, og det betyr at bærende konstruksjoner må skiftes ut om ikke alt for mange år. Styret jobber sammen med ekspertise for å innhente priser og entreprenør til oppdraget. Kostnadene ved å lage nye utvendige verandaer forventes å bli betydelige, og vil derfor måtte finansieres av sameiet på en eller annen måte.

Styret håper at et kostnadsestimat kan fremlegges på møtet.

Vennlig hilsen

Styret



RAULAND PANORAMA SAMEIE
ORG.NR. 995561891, KLIENTNR. 5911

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	814 116	782 964	816 000	855 000
Andre inntekter		0	605 004	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		814 116	1 387 968	816 000	855 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-4 000	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-11 267	-8 869	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-61 115	-58 323	-63 000	-70 000
Konsulenthonorar		-1 913	-4 729	0	0
Drift og vedlikehold	6	-289 917	-315 848	-137 500	-200 000
Forsikringer		-80 466	-74 864	-82 500	-90 000
Ladekostnader EL-bil		-4 485	-4 185	-5 000	-5 000
Energi/fyring	7	-27 358	-26 504	-40 000	-20 000
Andre driftskostnader	8	-343 704	-349 241	-340 500	-350 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-848 750	-871 087	-711 500	-777 525
DRIFTSRESULTAT		-34 634	516 881	104 500	77 475
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	9 856	7 192	0	0
Finanskostnader	10	-24 043	-30 644	-25 000	-18 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-14 187	-23 453	-25 000	-18 000
ÅRSRESULTAT		-48 821	493 428	79 500	59 475
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		0	-433 545		
Til opptjent egenkapital:		0	59 883		
Fra opptjent egenkapital:		-48 821	0		



RAULAND PANORAMA SAMEIE
ORG.NR. 995561891, KLIENTNR. 5911

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	873
Driftskonto OBOS-banken		145 832	112 735
Sparekonto OBOS-banken		216 604	307 080
SUM OMLØPSMIDLER		362 471	420 688
SUM EIENDELER		362 471	420 688
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		11 063	59 883
SUM EGENKAPITAL		11 063	59 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	257 994	336 288
SUM LANGSIKTIG GJELD		257 994	336 288
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 535	9 001
Leverandørgjeld		88 773	15 211
Påløpte renter		106	147
Annen kortsiktig gjeld		0	157
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 414	24 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 471	420 688
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vinje, 18.02.2026
Styret i Rauland Panorama Sameie

Erik Bie Johansen

Svein Dueland

Ragnhild Teigen



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	690 096
Garasje	124 020
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	814 116

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-25 000
SUM STYREHONORAR	-25 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-11 267
----------	---------



SUM REVISJONSHONORAR

-11 267



NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-266 839
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 163
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 915
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-289 917

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-27 358
SUM ENERGI / FYRING	-27 358

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 424
Annet driftsmateriale	-7 247
Snørydding	-313 036
Andre driftskostnader	-857
Bank- og kortgebyr	-2 780
Velferdskostnader	-6 860
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-343 704

NOTE 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	326
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 524
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	6
SUM FINANSINNTEKTER	9 856

NOTE 10

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-24 043
SUM FINANSKOSTNADER	-24 043

NOTE 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,45 %. Løpetiden er 9 år.	
Opprinnelig 2019	-690 000
Nedbetalt tidligere	353 712
Nedbetalt i år	78 294
	-257 994
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-257 994

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RAULAND PANORAMA EIERSEKSJONSSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: N8TYJ..IPOHU-CA3TU-6LOOC-SEIYEY-703MJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 14:58:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: N8TYJ-IP0HU-CA3TU-6LOOC-SEYEV-703MJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15

5911 Revisjonsberetning.pdf



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 3.04.26

Selskapsnummer: 5911 Selskapsnavn: RAULAND PANORAMA EIERSEKSJONSSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim