



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 147	100 000
Sum inntekter		486 147	100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		900 000	-434 853
Varekostnad		54 250	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 544	119 461
Sum kostnader		1 078 794	-315 393
Driftsresultat		-592 647	415 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 186	747 809
Annen renteinntekt		1 469 865	422 839
Sum finansinntekter		2 671 052	1 170 648
Annen rentekostnad		3 425 193	1 735 860
Sum finanskostnader		3 425 193	1 735 860
Netto finans		-754 141	-565 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 788	-149 819
Skattekostnad på resultat	2	-296 294	-32 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 494	-116 859
Årsresultat	3	-1 050 494	-116 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 494	-116 859
Totalresultat		-1 050 494	-116 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 050 494	-116 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 494	-116 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	889 528	329 322
Sum immaterielle eiendeler		889 528	329 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 750 910	4 282 344
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 910	4 282 344
Sum anleggsmidler		4 640 438	4 611 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 558	100 000
Konsernfordringer	4	6 668 146	6 560 398
Sum fordringer		7 111 703	6 660 398
Sum omløpsmidler		7 111 703	6 660 398
SUM EIENDELER		11 752 142	11 272 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		539 962	539 962
Sum innskutt egenkapital		9 539 962	9 539 962
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 008 976	664 084
Sum opptjent egenkapital		1 008 976	664 084
Sum egenkapital	3	10 548 938	10 204 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 532	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 672	1 068 018
Sum kortsiktig gjeld		1 203 204	1 068 018
Sum gjeld		1 203 204	1 068 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 752 142	11 272 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541874

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 147	100 000
Sum inntekter		486 147	100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		900 000	-434 853
Varekostnad		54 250	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		124 544	119 461
Sum kostnader		1 078 794	-315 393
Driftsresultat		-592 647	415 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 186	747 809
Annen renteinntekt		1 469 865	422 839
Sum finansinntekter		2 671 052	1 170 648
Annen rentekostnad		3 425 193	1 735 860
Sum finanskostnader		3 425 193	1 735 860
Netto finans		-754 141	-565 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 346 788	-149 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 494	-116 859
Årsresultat	3	-1 050 494	-116 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 494	-116 859
Totalresultat		-1 050 494	-116 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 050 494	-116 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 494	-116 859



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	889 528	329 322
Sum immaterielle eiendeler		889 528	329 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 750 910	4 282 344
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 910	4 282 344
Sum anleggsmidler		4 640 438	4 611 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 558	100 000
Konsernfordringer	4	6 668 146	6 560 398
Sum fordringer		7 111 703	6 660 398
Sum omløpsmidler		7 111 703	6 660 398
SUM EIENDELER		11 752 142	11 272 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		539 962	539 962
Sum innskutt egenkapital		9 539 962	9 539 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 976	664 084
Sum opptjent egenkapital		1 008 976	664 084
Sum egenkapital	3	10 548 938	10 204 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 532	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 672	1 068 018
Sum kortsiktig gjeld		1 203 204	1 068 018
Sum gjeld		1 203 204	1 068 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 752 142	11 272 064



Organisasjonsnr: 911 852 314
GARANTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Garanti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 852 314

Transaksjon 09222115557518531901



Signert JEA, TGD, SSM, JES



Resultatregnskap

Garanti AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		486 147	100 000
Sum driftsinntekter		486 147	100 000
Varekostnad		54 250	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		900 000	-434 853
Annen driftskostnad		124 544	119 461
Sum driftskostnader		1 078 794	-315 393
Driftsresultat		-592 647	415 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 201 186	747 809
Annen renteinntekt		1 469 865	422 839
Annen rentekostnad		3 425 193	1 735 860
Resultat av finansposter		-754 141	-565 211
Resultat før skattekostnad		-1 346 788	-149 819
Skattekostnad på resultat	2	-296 294	-32 960
Årsresultat	3	-1 050 494	-116 859
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 050 494	116 859
Sum overføringer		-1 050 494	-116 859

Garanti AS

Side 2





Balanse

Garanti AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	889 528	329 322
Sum immaterielle eiendeler		889 528	329 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 750 910	4 282 344
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 910	4 282 344
Sum anleggsmidler		4 640 438	4 611 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		443 558	100 000
Konsernfordringer	4	6 668 146	6 560 398
Sum fordringer		7 111 703	6 660 398
Sum omløpsmidler		7 111 703	6 660 398
Sum eiendeler		11 752 142	11 272 064

Garanti AS

Side 3





Balanse

Garanti AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		539 962	539 962
Sum innskutt egenkapital		9 539 962	9 539 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 008 976	664 084
Sum opptjent egenkapital		1 008 976	664 084
Sum egenkapital	3	10 548 938	10 204 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 532	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 672	1 068 018
Sum kortsiktig gjeld		1 203 204	1 068 018
Sum gjeld		1 203 204	1 068 018
Sum egenkapital og gjeld		11 752 142	11 272 064

Oslo, 28.05.2024
Styret i Garanti AS

Jørn Egil Andreassen
Styreleder

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem

Thomas Gerhard Dahle
Styremedlem

Julie Elisabeth Sandvik
Styremedlem

Garanti AS

Side 4





Garanti AS

911 852 314

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti AS

Side 5





Garanti AS

911 852 314

Note 1 Lønnskostnader

Garanti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-560 206	-32 960
Herav innfusjonert utsatt skattefordel	263 912	0
Skattekostnad ordinært resultat	-296 294	-32 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 346 788	-149 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 618	-414 621
Mottatt konsernbidrag	0	564 439
Skattepliktig inntekt	-1 692 405	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-124 177
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	124 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-738 137	-202 001	536 136
Gevinst – og tapskonto	-612 097	-232 841	379 256
Avsetninger mv	-1 000 672	-1 062 080	-61 408
Sum	-2 350 906	-1 496 922	853 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 692 405	0	1 692 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 043 311	-1 496 922	2 546 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-889 528	-329 322	560 206

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	8 000 000	539 962	664 084	10 204 046
Fusjon				1 395 385	1 395 385
Årets resultat				-1 050 494	-1 050 494
Pr 31.12.2023	1 000 000	8 000 000	539 962	1 008 975	10 548 938

Garanti AS har i 2023 fusjonert inn søsterselskapet Triaden Eiendom AS.

Garanti AS

Side 6





Garanti AS

911 852 314

Note 4 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	3 750 910	4 282 344
Sum langsiktige fordringer	3 750 910	4 282 344

Andre langsiktige fordringer gjelder mva-refusjon på opparbeidelse av infrastruktur fra Nordre Follo og Lørenskog kommune.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garanti AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reks Holding AS	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518531901

Dokument

Årsregnskap Garanti AS 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-28 10:48:03 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-05-28 21:57:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)

jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no

+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)

Signert 2024-05-28 12:57:01 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)

thomas@rebushandelseiendom.no

+4798239924



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard

Dahle"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)

Signert 2024-05-28 21:57:48 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2024-05-28 10:54:01 CEST (+0200)

Julie Elisabeth Sandvik (JES)

jes@soloneiendom.no

+4747024532



Navnet norsk BankID oppga var "JULIE ELISABETH

SANDVIK"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-17 14:58:03 CEST (+0200)

Signert 2024-05-28 10:52:04 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518531901

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Garanti AS

Sted: Teams

Dato: 28.05.2024

Til stede var:

Jørn Egil Andreassen (Styreleder)

Julie Elisabeth Sandvik (Styremedlem)

Thomas Gerhard Dahle (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 050 494 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 1 050 494





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Garanti AS :

Jørn Egil Andreassen (Styreleder)

Julie Elisabeth Sandvik (Styremedlem)

Thomas Gerhard Dahle (Styremedlem)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Garanti AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum

Styrets leder

Jørn Egil Andreassen

Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518532152

Dokument

240528 Styremøte og GF Garanti AS
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2024-05-28 10:48:42 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-29 07:34:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2024-05-28 12:57:59 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)
Signert 2024-05-28 21:58:45 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2024-05-28 10:53:20 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-05-28 11:44:07 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518532152

Julie Elisabeth Sandvik (JES)

jes@soloneiendom.no

+4747024532



Navnet norsk BankID oppga var "JULIE ELISABETH SANDVIK"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-17 14:58:03 CEST (+0200)

Signert 2024-05-29 07:34:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garanti AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESPQ-LVKJ5-T1WLL-7PK16-EHEPU-WGQ.3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESPSQ-LVKJS-T1WLL-7PK16-EHEPU-WGQJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>