



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 37 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 351 466 | 1 238 396 |
| Sum inntekter | | 1 351 466 | 1 238 396 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 131 360 | 106 108 |
| Annen driftskostnad | | 1 567 652 | 278 428 |
| Sum kostnader | | 1 699 012 | 384 536 |
| Driftsresultat | | -347 546 | 853 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 820 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 820 | 385 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 300 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 379 | 176 474 |
| Sum finanskostnader | | 300 379 | 276 474 |
| Netto finans | | -299 559 | -276 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -647 104 | 577 770 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 33 637 | 49 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -680 741 | 528 032 |
| Årsresultat | | -680 741 | 528 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -680 741 | 528 032 |
| Totalresultat | | -680 741 | 528 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -800 000 | -2 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 259 | 2 828 032 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -680 741 | 528 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, inventar & utstyr | 5 | 6 630 000 | 6 640 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 630 000 | 6 640 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 630 000 | 6 640 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 590 |
| Andre fordringer | | 21 485 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 800 000 | 2 300 000 |
| Sum fordringer | | 821 485 | 2 331 590 |
| Sum omløpsmidler | | 821 485 | 2 331 590 |
| SUM EIENDELER | | 7 451 485 | 8 971 590 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 156 204 | 2 356 204 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 4 156 204 | 3 356 204 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 2 468 991 | 1 788 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 468 991 | -1 788 249 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 687 213 | 1 567 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 83 375 | 49 738 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 375 | 49 738 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 83 375 | 49 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 5 621 337 | 7 231 681 |
| Leverandørgjeld | | 59 560 | 6 825 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | | 81 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 33 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 680 897 | 7 353 897 |
| Sum gjeld | | 5 764 272 | 7 403 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 451 485 | 8 971 590 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351149

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 37 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 37
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 911 577 135
LEIRVIKÅSEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 351 466 | 1 238 396 |
| Sum inntekter | | 1 351 466 | 1 238 396 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 131 360 | 106 108 |
| Annen driftskostnad | | 1 567 652 | 278 428 |
| Sum kostnader | | 1 699 012 | 384 536 |
| Driftsresultat | | -347 546 | 853 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 820 | 385 |
| Sum finansinntekter | | 820 | 385 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 300 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 379 | 176 474 |
| Sum finanskostnader | | 300 379 | 276 474 |
| Netto finans | | -299 559 | -276 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -647 104 | 577 770 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 33 637 | 49 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -680 741 | 528 032 |
| Årsresultat | | -680 741 | 528 032 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -680 741 | 528 032 |
| Totalresultat | | -680 741 | 528 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -800 000 | -2 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 259 | 2 828 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -680 741 | 528 032 |



Organisasjonsnr: 911 577 135
LEIRVIKÅSEN 37 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, inventar & utstyr | 5 | 6 630 000 | 6 640 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 630 000 | 6 640 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 630 000 | 6 640 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 590 |
| Andre fordringer | | 21 485 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 800 000 | 2 300 000 |
| Sum fordringer | | 821 485 | 2 331 590 |
| Sum omløpsmidler | | 821 485 | 2 331 590 |
| SUM EIENDELER | | 7 451 485 | 8 971 590 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 3 156 204 | 2 356 204 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 4 156 204 | 3 356 204 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 2 468 991 | 1 788 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 468 991 | -1 788 249 |
| Sum egenkapital | | 1 687 213 | 1 567 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 83 375 | 49 738 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 83 375 | 49 738 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 83 375 | 49 738 |



| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sertifikatlån | 5 621 337 | 7 231 681 |
| Leverandørgjeld | 59 560 | 6 825 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 81 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 680 897 | 7 353 897 |
| Sum gjeld | 5 764 272 | 7 403 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 451 485 | 8 971 590 |



Organisasjonsnr: 911 577 135
LEIRVIKÅSEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leirvikåsen 37 AS

Årsregnskap 2023



Leirvikåsen 37 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 351 466 | 1 238 396 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 351 466</u> | <u>1 238 396</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 131 360 | 106 108 |
| Annen driftskostnad | | 1 567 652 | 278 428 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 699 012</u> | <u>384 536</u> |
| Driftsresultat | | <u>-347 546</u> | <u>853 859</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 820 | 385 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 300 000 | 100 000 |
| Annen rentekostnad | | 379 | 176 474 |
| Resultat av finansposter | | <u>-299 559</u> | <u>-276 089</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -647 104 | 577 770 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 33 637 | 49 738 |
| Årsoverskudd | | <u>-680 741</u> | <u>528 032</u> |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 800 000 | 2 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 119 259 | 2 828 032 |
| Sum overføringer | | <u>-680 741</u> | <u>528 032</u> |



Leirvikåsen 37 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, inventar & utstyr | 5 | <u>6 630 000</u> | <u>6 640 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 630 000</u> | <u>6 640 000</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 630 000</u> | <u>6 640 000</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 31 590 |
| Andre fordringer | | 21 485 | 0 |
| Fording på selskap i samme konsern | | <u>800 000</u> | <u>2 300 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>821 485</u> | <u>2 331 590</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>821 485</u> | <u>2 331 590</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>7 451 485</u> | <u>8 971 590</u> |



Leirvikåsen 37 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 156 204 | 2 356 204 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | <u>4 156 204</u> | <u>3 356 204</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -2 468 991 | -1 788 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 468 991</u> | <u>-1 788 249</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 687 213</u> | <u>1 567 955</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 83 375 | 49 738 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>83 375</u> | <u>49 738</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 5 621 337 | 7 231 681 |
| Leverandørgjeld | | 59 560 | 6 825 |
| Skattetrekk og offentlige avgifter | | 0 | 81 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 33 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 680 897</u> | <u>7 353 897</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 764 272</u> | <u>7 403 635</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 451 485</u> | <u>8 971 590</u> |

Styret i Leirvikåsen 37 AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder



Leirvikåsen 37 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er: Andel
Lafi Holding AS 100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 10 000.-.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen Innskutt EK | Annen egenkap. | SUM |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------|-----------|
| Pr. 01.01. | 1 000 000 | 2 356 204 | -1 788 249 | 1 567 955 |
| Årets resultat | | | -680 740 | -680 740 |
| Mottatt KB | | 800 000 | | 800 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | 0 |
| Pr. 31.12. | 1 000 000 | 3 156 204 | -2 468 989 | 1 687 215 |

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret



Leirvikåsen 37 AS Årsregnskap 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Bygning | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1.1 | 9 980 734 | 9 980 734 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Kostpris | <u>9 980 734</u> | <u>9 980 734</u> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 3 234 626 | 3 234 626 |
| + årets ordinære avskrivninger | 106 108 | 106 108 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | <u>3 340 734</u> | <u>3 340 734</u> |
| Sum | <u>6 640 000</u> | <u>6 640 000</u> |

Det er benyttet avskrivninger med 2 %

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet



Leirvikåsen 37 AS

Årsregnskap 2023

Note 6 Skatt

| | 01.01 - 31.12 | |
|---|---------------|------------|
| | 2023 | 2022 |
| Skattekostnad | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -647 104 | 577 770 |
| Mottatt konsernbidrag | 800 000 | 2 300 000 |
| Andvendelse av underskudd til fremføring | -26 175 | -2 720 101 |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | -126 720 | -157 669 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1 | 0 |
| Skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer: | | |
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 33 637 | 49 738 |
| Årets skattekostnad | 33 637 | 49 738 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes: | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | 436 076 | 309 356 | 126 720 |
| Sum forskjeller | 436 076 | 309 356 | 126 720 |
| Underskudd til fremføring | -57 099 | -83 274 | 26 175 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 378 977 | 226 082 | 152 895 |
| Utsatt Skatt | 83 375 | 49 738 | 33 637 |