



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 507 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAICO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Torvhusvegen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Britt Salbuviik Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 008	12 503
Sum kostnader		10 008	12 503
Driftsresultat		-10 008	-12 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	76
Sum finansinntekter		210	76
Netto finans		210	76
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 798	-12 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 798	-12 427
Årsresultat		-9 798	-12 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 798	-12 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 798	-12 427
Sum overføringer og disponeringer		-9 798	-12 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 774	55 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 774	55 823
Sum omløpsmidler		39 774	55 823
SUM EIENDELER		39 774	55 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	60 226	50 427
Sum opptjent egenkapital		-60 226	-50 427
Sum egenkapital		39 774	49 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 774	55 823



MAICO EIENDOMMER AS

Org.nr. 984507860

Årsrapport 2019

Årsregnskap

Revisjonsberetning



MAICO EIENDOMMER AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 009	12 503
Sum driftskostnader		10 009	12 503
DRIFTSRESULTAT		(10 009)	(12 503)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210	76
Sum finansinntekter		210	76
NETTO FINANSPOSTER		210	76
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 799)	(12 427)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 799)	(12 427)
ARSRESULTAT		(9 799)	(12 427)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 799)	(12 427)
SUM OVERFØRINGER		(9 799)	(12 427)



MAICO EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 775	55 823
Sum omløpsmidler		39 775	55 823
SUM EIENDELER		39 775	55 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(60 226)	(50 427)
Sum opptjent egenkapital		(60 226)	(50 427)
Sum egenkapital		39 775	49 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 775	55 823

Bergen, 25. mai 2020

Mai-Britt Salbuviik Løkke
Styrets leder



MAICO EIENDOMMER AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantsrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MAICO EIENDOMMER AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar på kr 10 000 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 6 000.

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer til pålydende kr 1. Totalt kr 100 000.
Amalie Løkke og Markus Løkke eier 50 % hver av selskapets aksjer.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-50 427
Tilført fra årsresultat	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-9 798
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	100 000	-60 225



REVISJON & RÅDGIVNING
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Maico Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Maico Eiendommer AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Maico Eiendommer AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2020

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor