



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haakon VII gt. 19 A/S
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 505 978 | 3 093 423 |
| Sum inntekter | | 4 505 978 | 3 093 423 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,4 | 435 317 | 399 489 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 ,6,7 | 375 172 | 1 028 649 |
| Sum kostnader | | 810 489 | 1 428 138 |
| Driftsresultat | | 3 695 489 | 1 665 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 548 | 17 714 |
| Sum finansinntekter | | 2 548 | 17 714 |
| Annen rentekostnad | | 324 002 | 316 388 |
| Sum finanskostnader | | 324 002 | 316 388 |
| Netto finans | | -321 454 | -298 674 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 374 034 | 1 366 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 825 360 | 367 126 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 548 674 | 999 485 |
| Årsresultat | | 2 548 674 | 999 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 548 674 | 999 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 2 700 000 | 3 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -151 326 | -2 500 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 548 674 | 999 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 3 749 650 | 4 174 228 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | 7 570 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | | 3 169 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 749 650 | 4 184 966 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 10 577 697 | 12 977 697 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 577 697 | 12 977 697 |
| Sum anleggsmidler | | 14 327 347 | 17 162 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 799 458 | 389 401 |
| Andre fordringer | | 19 179 | 104 622 |
| Sum fordringer | | 818 637 | 494 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 806 220 | 186 120 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 220 | 186 120 |
| Sum omløpsmidler | | 1 624 857 | 680 143 |
| SUM EIENDELER | | 15 952 204 | 17 842 807 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 7 | 720 000 | 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 85 839 | 237 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 839 | 237 165 |
| Sum egenkapital | | 1 405 839 | 1 557 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 10 850 000 | 11 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 850 000 | 11 450 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 850 000 | 11 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 640 | 111 930 |
| Betalbar skatt | 3 | 825 360 | 367 126 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 488 | 103 698 |
| Utbytte | | 2 700 000 | 3 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 172 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 876 | 580 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 696 365 | 4 835 642 |
| Sum gjeld | | 14 546 365 | 16 285 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 952 204 | 17 842 807 |



**Årsregnskap 2018
for
Haakon VII Gt. 19 A/S**

Organisasjonsnr. 941764606



Til generalforsamlingen i Haakon VII Gt. 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII Gt. 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 548 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 27.06.2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er ikke inntektsført/ aktivert i balansen



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy | Sum |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 083 163 | 41 190 | 91 916 | 8 216 269 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 083 163 | 41 190 | 91 916 | 8 216 269 |
| Oppskrivning 01.01 | 1 000 000 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Oppskrivning 31.12 | 1 000 000 | 0 | 0 | 1 000 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 908 936 | 33 620 | 88 747 | 5 031 303 |
| + Ordinære avskrivninger | 424 578 | 7 570 | 3 169 | 435 317 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 333 514 | 41 190 | 91 916 | 5 466 620 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 749 650 | 0 | 0 | 3 749 650 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 3-25 | 20-20 | 33-33 | |

Note 2 - Lønnskostnad

Ved regnskapsårets slutt er det ingen fast ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, tantieme eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har kostnadsført honorar til revisor med Kr. 17 650.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 3 374 034 |
| Permanente og andre forskjeller | 86 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 214 400 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | 3 588 521 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 825 360 |
| = Sum betalbar skatt | 825 360 |
| = Ordinær skattekostnad | 825 360 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 825 360 |
| = Betalbar skatt i balansen | 825 360 |



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2017 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -2 117 969 | -2 332 369 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 117 969 | 2 332 369 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 2 117 969 | 2 332 369 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.650.000 og pr 31.12. i fjor kr 5.850.000

| | 2018 | 2017 |
|---|------------|------------|
| Pantsettelser | | |
| Gjeld til kredittinstitusjone | 10 850 000 | 11 450 000 |
| Pantsatte eiendeler (bokført verdier): | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 749 650 | 4 174 228 |

Note 5 - Konsernmellomværende

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til Løw Eiendom AS, morselskap | 6 642 187 | 9 042 187 |
| Gjeld til Løw Eiendom AS, morselskap | 0 | 172 637 |
| Gjeld til Gøih Holding AS | 3 935 510 | 3 935 510 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr. 600 000. Selskapet har pr. 31.12. kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Løw Eiendom AS | 600 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler: Antall aksjer

| | |
|----------------------|---|
| Daglig leder: | 0 |
| Medlemmer av styret: | 0 |

Noter for Haakon VII Gt. 19 A/S

Organisasjonsnr. 941764606



Haakon VII Gt. 19 A/S

Noter 2018

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 600 000 | 720 000 | 237 165 | 1 557 165 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -151 326 | -151 326 |
| Pr 31.12. | 600 000 | 720 000 | 85 839 | 1 405 839 |



Haakon VII Gt. 19 A/S

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 505 978 | 3 093 423 |
| Sum driftsinntekter | | 4 505 978 | 3 093 423 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,4 | 435 317 | 399 489 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4,6,7 | 375 172 | 1 028 649 |
| Sum driftskostnader | | 810 489 | 1 428 138 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 695 489 | 1 665 285 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 548 | 17 714 |
| Sum finansinntekter | | 2 548 | 17 714 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 324 002 | 316 388 |
| Sum finanskostnader | | 324 002 | 316 388 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -321 454 | -298 674 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 374 034 | 1 366 611 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 825 360 | 367 126 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 548 674 | 999 485 |
| ARSRESULTAT | | 2 548 674 | 999 485 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 2 700 000 | 3 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -151 326 | -2 500 515 |
| SUM OVERFØRINGER | | 2 548 674 | 999 485 |



Haakon VII Gt. 19 A/S

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 3 749 650 | 4 174 228 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 7 570 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 0 | 3 169 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 10 577 697 | 12 977 697 |
| Sum anleggsmidler | | 14 327 347 | 17 162 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 799 458 | 389 401 |
| Andre fordringer | | 19 179 | 104 622 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 806 220 | 186 120 |
| Sum omløpsmidler | | 1 624 857 | 680 143 |
| SUM EIENDELER | | 15 952 204 | 17 842 807 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 7 | 720 000 | 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 320 000 | 1 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 85 839 | 237 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 839 | 237 165 |
| Sum egenkapital | | 1 405 839 | 1 557 165 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 10 850 000 | 11 450 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 850 000 | 11 450 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 640 | 111 930 |
| Betalbar skatt | 3 | 825 360 | 367 126 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 91 488 | 103 698 |
| Utbytte | | 2 700 000 | 3 500 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 172 637 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 876 | 580 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 696 365 | 4 835 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 952 204 | 17 842 807 |

Trondheim 30.05.2019

Geir Otto Løw-Hansen
Styremedlem/Daglig leder