



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD IDRETTSLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 32  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Reklame- og utleieinntekter	2	941 670	1 030 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 670</b>	<b>1 030 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	364 646	364 646
Annen driftskostnad	4	427 096	590 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 743</b>	<b>954 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 927</b>	<b>75 577</b>
Annen rentekostnad		102 171	85 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 171</b>	<b>85 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 171</b>	<b>-85 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 756	-10 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 774 059	4 138 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 774 059</b>	<b>4 138 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 774 059</b>	<b>4 138 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 600	13 750
Andre kortsiktige fordringer		35 450	486
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 050</b>	<b>14 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 657	244 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 657</b>	<b>244 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 707</b>	<b>258 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 766</b>	<b>4 397 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 794 513	1 842 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 794 513</b>	<b>-1 842 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 487</b>	<b>1 307 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 612 173	2 954 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	186 944	37 420
Skyldig offentlige avgifter		-20 239	-6 928
Annen kortsiktig gjeld		5 400	104 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 106</b>	<b>135 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 279</b>	<b>3 089 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 139 766</b>	<b>4 397 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTAD IDRETTSLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 32  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 484 357  
HARSTAD IDRETTSLAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Reklame- og utleieinntekter 2		941 670	1 030 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 670</b>	<b>1 030 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	364 646	364 646
Annen driftskostnad	4	427 096	590 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 743</b>	<b>954 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 927</b>	<b>75 577</b>
Annen rentekostnad		102 171	85 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 171</b>	<b>85 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 171</b>	<b>-85 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 756	-10 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 756</b>	<b>-10 231</b>



Organisasjonsnr: 987 484 357  
HARSTAD IDRETTSLAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 3 774 059 4 138 705  
Sum varige driftsmidler 3 774 059 4 138 705

Sum anleggsmidler 3 774 059 4 138 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 55 600 13 750  
Andre kortsiktige fordringer 35 450 486  
Sum fordringer 91 050 14 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 274 657 244 709  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 657 244 709

Sum omløpsmidler 365 707 258 945

SUM EIENDELER 4 139 766 4 397 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 800 000 800 000  
Overkurs 2 350 000 2 350 000  
Sum innskutt egenkapital 3 150 000 3 150 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 794 513 1 842 269  
Sum opptjent egenkapital -1 794 513 -1 842 269

Sum egenkapital 1 355 487 1 307 731

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,6	2 612 173	2 954 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	186 944	37 420
Skyldig offentlige avgifter		-20 239	-6 928
Annen kortsiktig gjeld		5 400	104 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 106</b>	<b>135 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 784 279</b>	<b>3 089 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 139 766</b>	<b>4 397 649</b>



Organisasjonsnr: 987 484 357  
HARSTAD IDRETTSLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Harstad Idrettslag Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Tøco A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 202  
9482 HARSTAD  
Regnskapsførernummer 946037230



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Reklame- og utleieinntekter	2	941 670	1 030 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 670</b>	<b>1 030 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	364 646	364 646
Annen driftskostnad	4	427 097	590 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 743</b>	<b>954 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>149 927</b>	<b>75 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 171	85 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 171</b>	<b>85 808</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 171)</b>	<b>(85 808)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>47 756</b>	<b>(10 231)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 756</b>	<b>(10 231)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 756</b>	<b>(10 231)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		47 756	(10 231)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>47 756</b>	<b>(10 231)</b>



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 774 059	4 138 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 774 059</b>	<b>4 138 705</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 774 059</b>	<b>4 138 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 600	13 750
Andre kortsiktige fordringer		35 451	486
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 051</b>	<b>14 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 657	244 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>365 707</b>	<b>258 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 139 766</b>	<b>4 397 649</b>



Harstad Idrettslag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 794 513)	(1 842 269)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 794 513)</b>	<b>(1 842 269)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 355 487</b>	<b>1 307 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	2 612 173	2 954 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	186 944	37 420
Skyldig offentlige avgifter		(20 239)	(6 928)
Annen kortsiktig gjeld		5 401	104 667
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>172 106</b>	<b>135 158</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 784 279</b>	<b>3 089 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 139 766</b>	<b>4 397 649</b>

Harstad den 26.01.2023

RuneTøllefsen  
Styreleder

Mona K. Rosvold  
Styremedlem

Jim Madsen  
Styremedlem

Bjørn H Berg  
Styremedlem



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekkemulig fremtidig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 612 173	2 954 761
<b>Totalt</b>	<b>2 612 173</b>	<b>2 954 761</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Seaworkshallen	2 870 111	3 234 757
Klubbhuset	903 948	903 948
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 774 059</b>	<b>4 138 705</b>

### Note 2 - Tilskudd

Selskapet har mottatt kr 35 000 i tilskudd for dekning av tapte innteketer ifbm Covid 19.

### Note 3 - Fast eiendom og inventar

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		8 226 032
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>8 226 032</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		4 087 328
+ Ordinære avskrivninger		364 646
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>4 451 974</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>3 774 059</b>
Prosentats for ord. avskr.		5-20

Virkelig verdi av Seaworkshallen vurderes til å være høyere enn bokført verdi per 31.12.2022.

I bokført saldo inngår klubbhuset som Harstad Idrettslag leier med kr. 903 948. Det er ikke foretatt avskrivning av klubbhuset i 2022.



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det forligger ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	0	0

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2012.



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 80 aksjer hver pålydende kr 10.000, samlet aksjekapital utgjør kr 800.000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harstad Idrettslag	80

### Fortsatt drift

Selskapet har bokført positiv egenkapital med kr 1 355 487. Styret mener at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Det er satt i verk tiltak som skal sørge for bedre lønnsomhet og likviditet.

### Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	2 350 000	-1 842 269	1 307 731
+Fra årets resultat	0	0	47 756	47 756
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>2 350 000</b>	<b>-1 794 513</b>	<b>1 355 487</b>



Harstad Idrettslag Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld	945 493	1 288 081