



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
AVSKRIVNING INVENTAR	3	6 502	6 502
Annen driftskostnad		31 737	33 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 239</b>	<b>40 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 761</b>	<b>133 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			315 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 768	-178 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
SELVEIERLEILIGHETER	3	3 485 525	3 485 525
INVENTAR	3	32 515	39 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 040</b>	<b>3 524 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 040</b>	<b>3 524 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	180 325	315 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 325</b>	<b>315 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 564	22 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 564</b>	<b>22 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 889</b>	<b>337 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 747 929</b>	<b>3 862 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	102 000	102 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 576 929	3 441 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 576 929</b>	<b>3 441 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 682 929</b>	<b>3 547 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	7		315 000
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>315 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 747 929</b>	<b>3 862 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Martha Persens gate 8  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 989 997 521  
ARNE LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
LEIEINNTEKTER		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
AVSKRIVNING INVENTAR	3	6 502	6 502
Annen driftskostnad		31 737	33 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 239</b>	<b>40 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 761</b>	<b>133 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			315 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 768	-178 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 768</b>	<b>136 289</b>





Annen kortsiktig gjeld	65 000	
Sum kortsiktig gjeld	65 000	315 000
Sum gjeld	65 000	315 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 747 929</b>	<b>3 862 160</b>



Organisasjonsnr: 989 997 521  
ARNE LARSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LIMO INVEST AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



5

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135768.00	136289.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-156.00	-1821.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-135612.00	-134468.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

#### Note

2

### Kundefordringer



## ÅRSBERETNING 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Arne Larsen Eiendom AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Stavanger kommune.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker knyttet til selskapets ansatte eller driftsmateriell.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020.

### Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har allikevel som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet driften med sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i regnskapsåret.

### Selskapets utvikling, resultat og stilling

Selskapets inntekter er uendret fra 2019. Årets resultat gikk ned kr 521,- fra et overskudd på kr 136.289,- i 2019 til et overskudd på kr 135.768,- i 2020. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3.747.929,- sammenlignet med kr 3.862.160,- året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2019 var 98,3 % sammenlignet med 91,8 % 31.12.2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger, 7. april 2021

Ståle Knudsen, Styrets leder



## ARNE LARSEN EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	2 020	2 019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
NOTE		
Leieinntekter	174 000	174 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
Lønnskostnader m.m	0	0
Avskrivning av driftsmidler	6 502	6 502
Andre driftskostnader	31 737	33 797
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>38 239</u>	<u>40 299</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>135 761</u>	<u>133 701</u>
FINNASINNTEKTER OG KOSTNADER		
Annen renteinntekt	7	2 588
Annen rentekostnad	0	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>7</u>	<u>2 588</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>135 768</u>	<u>136 289</u>
Skattekostnad på ord.resultat	5 0	0
ORDINÆRT RESULTAT	<u>135 768</u>	<u>136 289</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader	0	0
ÅRSOVERSKUDD	<u>135 768</u>	<u>136 289</u>
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	0	315 000
Avsatt til annen egenkapital	135 768	0
Overført fra annen egenkapital	0	-178 711
SUM OVERFØRINGER	<u>135 768</u>	<u>136 289</u>



## ARNE LARSEN EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boliger	3	3 485 525	3 485 525
Driftsløsøre, inventar	3	32 515	39 017
Sum varige driftsmidler		<u>3 518 040</u>	<u>3 524 542</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 518 040</u>	<u>3 524 542</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	0
Andre fordringer	2	180 325	315 489
SUM FORDRINGER		<u>180 325</u>	<u>315 489</u>
INVESTERINGER			
		0	0
VARER			
		0	0
BANKINNSKUDD,KONTANTER O.L	.	49 564	22 129
SUM OMLØPSMIDLER		<u>49 564</u>	<u>22 129</u>
SUM EIENDELER		<u>3 747 929</u>	<u>3 862 160</u>



## ARNE LARSEN EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkursfond		4 000	4 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 576 929	3 441 160
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 576 929</u>	<u>3 441 160</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>3 682 929</u>	<u>3 547 160</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	7	0	315 000
Gjeld til aksjonær		65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>65 000</u>	<u>315 000</u>
SUM GJELD		<u>65 000</u>	<u>315 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 747 929</u>	<u>3 862 160</u>

Stavanger 7.april 2021

  
Ståle Knudsen  
Styrets leder



## ARNE LARSEN EIENDOM AS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

### NOTE 2 FORDRINGER

Andre fordringer er betaling av advokathonorar for et søksmål som selskapet er blitt frikjent for i Gulating lagmannsrett i 2021. I følge dommen er motparten dømt til å betale våre saksomkostninge



## ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER .

	BOLIGER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskostnad 01.01.2020	3 485 525	52 021	3 537 546
Tilgang 2020	0	0	0
Avgang 2020	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	-19 506	-19 506
Bokført verdi 31.12.2020	<u>3 485 525</u>	<u>32 515</u>	<u>3 518 040</u>

Årets ordinære avskrivninger 6 502

Prosentvis avskrivning : 12,5 %

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid.

### NOTE 4 LØNSKOSTNADER/GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2020	2019
Lønninger	0	0
Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen anstatte.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjeneste pensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020.

REVISOR.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.

### NOTE 5 SKATTER

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Resultat før skattekostnad	135 768
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-156</u>
Skattbar inntekt	135 612
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-135 612</u>
Skattepliktig inntekt 2020	0

Skattekostnad i resultatregnskap :	0
Betalbar skatt 24 % av 0,-	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har et skattemessig underskudd på kr 757.634,- pr 31.12.2020. Utsatt skattefordel av dette er ikke balanseført.



## ARNE LARSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.M.

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Limo Invest AS. Limo Invest AS eies 100 % av styretes leder, Ståle Knudsen.

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	OVERKURSF.	SUM
Egenkapital 01.01.2020	102 000	3 441 161	4 000	3 547 161
Årets resultat		135 768		135 768
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2020	<u>102 000</u>	<u>3 576 929</u>	<u>4 000</u>	<u>3 682 929</u>