



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 177 461
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gustav Wenztelsvei 9 1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 403 591	6 053 639
Annen driftskostnad	1	194 865	158 029
Sum kostnader		6 598 457	6 211 668
Driftsresultat		-6 598 457	-6 211 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		122 137 000	23 395 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 970 770	3 222 710
Annen renteinntekt		1 214 101	47 124
Annen finansinntekt		20 036 569	
Sum finansinntekter		148 358 440	26 664 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 340	112 505
Annen finanskostnad		28 616	11 890 316
Sum finanskostnader		111 956	12 002 821
Netto finans		148 246 484	14 662 012
Ordinært resultat før skattekostnad		141 648 027	8 450 345
Skattekostnad på resultat	2	-281 507	486 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 929 534	7 963 698
Årsresultat	3	141 929 534	7 963 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 929 534	7 963 698
Totalresultat		141 929 534	7 963 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		31 929 534	7 963 698
Sum overføringer og disponeringer		141 929 534	7 963 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 928 114	7 984 776
Sum immaterielle eiendeler		2 928 114	7 984 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	181 590 020	734 651
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	108 698 749	83 848 431
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 553 940	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 195 000	1 195 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		295 048 509	89 371 422
Sum anleggsmidler		297 976 623	97 356 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 471	
Andre kortsiktige fordringer		12 050 823	
Konsernfordringer	5	104 085 181	8 555 000
Sum fordringer		116 381 475	8 555 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 742 963	4 283 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 742 963	4 283 591
Sum omløpsmidler		137 124 438	12 838 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		435 101 061	110 194 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	198 207	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		180 821 863	
Annen innskutt egenkapital		17 561 033	
Sum innskutt egenkapital		198 581 103	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	120 461 470	107 014 261
Sum opptjent egenkapital		120 461 470	107 014 261
Sum egenkapital	3	319 042 572	107 164 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 130	47 823
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		358 805	314 283
Utbytte		110 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		663 553	668 422
Sum kortsiktig gjeld		116 058 488	3 030 528
Sum gjeld		116 058 488	3 030 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 101 061	110 194 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585317

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 177 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gustav Wenztelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 403 591	6 053 639
Annen driftskostnad	1	194 865	158 029
Sum kostnader		6 598 457	6 211 668
Driftsresultat		-6 598 457	-6 211 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		122 137 000	23 395 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 970 770	3 222 710
Annen renteinntekt		1 214 101	47 124
Annen finansinntekt		20 036 569	
Sum finansinntekter		148 358 440	26 664 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 340	112 505
Annen finanskostnad		28 616	11 890 316
Sum finanskostnader		111 956	12 002 821
Netto finans		148 246 484	14 662 012
Ordinært resultat før skattekostnad		141 648 027	8 450 345
Skattekostnad på resultat	2	-281 507	486 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 929 534	7 963 698
Årsresultat	3	141 929 534	7 963 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 929 534	7 963 698
Totalresultat		141 929 534	7 963 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		110 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		31 929 534	7 963 698
Sum overføringer og disponeringer		141 929 534	7 963 698



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 928 114	7 984 776
Sum immaterielle eiendeler		2 928 114	7 984 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	181 590 020	734 651
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	108 698 749	83 848 431
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 553 940	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 195 000	1 195 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		295 048 509	89 371 422
Sum anleggsmidler		297 976 623	97 356 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 471	
Andre kortsiktige fordringer		12 050 823	
Konsernfordringer	5	104 085 181	8 555 000
Sum fordringer		116 381 475	8 555 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 742 963	4 283 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 742 963	4 283 591
Sum omløpsmidler		137 124 438	12 838 591



SUM EIENDELER		435 101 061	110 194 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	198 207	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		180 821 863	
Annen innskutt egenkapital		17 561 033	
Sum innskutt egenkapital		198 581 103	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	120 461 470	107 014 261
Sum opptjent egenkapital		120 461 470	107 014 261
Sum egenkapital	3	319 042 572	107 164 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 130	47 823
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		358 805	314 283
Utbytte		110 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		663 553	668 422
Sum kortsiktig gjeld		116 058 488	3 030 528
Sum gjeld		116 058 488	3 030 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 101 061	110 194 789



Organisasjonsnr: 979 177 461
MAGNUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Hveding Juel
2024-05-01

 BankID Signing
Arild brede Magnussen
2024-05-01

 BankID Signing
Henrik Brede Magnussen
2024-05-01

Årsregnskap 2023 for Magnussen Invest AS

Organisasjonsnr. 979 177 461

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

MAGNUSSEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	6 403 591	6 053 639
Annen driftskostnad	1	194 865	158 029
Sum driftskostnader		6 598 457	6 211 668
Driftsresultat		-6 598 457	-6 211 668
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		122 137 000	23 395 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 970 770	3 222 710
Annen renteinntekt		1 214 101	47 124
Annen finansinntekt		20 036 569	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 340	112 505
Annen finanskostnad		28 616	11 890 316
Resultat av finansposter		148 246 484	14 662 012
Resultat før skattekostnad		141 648 027	8 450 345
Skattekostnad på resultat	2	-281 507	486 647
Resultat		141 929 534	7 963 698
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	141 929 534	7 963 698
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		110 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		31 929 534	7 963 698
Sum overføringer		141 929 534	7 963 698



BALANSE

MAGNUSSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 928 114	7 984 776
Sum immaterielle eiendeler		2 928 114	7 984 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	181 590 020	734 651
Lån til foretak i samme konsern	5	108 698 749	83 848 431
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 553 940	3 582 540
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 195 000	1 195 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 800	10 800
Sum finansielle anleggsmidler		295 048 509	89 371 422
Sum anleggsmidler		297 976 623	97 356 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		245 471	0
Andre kortsiktige fordringer		12 050 823	0
Konsernfordringer	5	104 085 181	8 555 000
Sum fordringer		116 381 475	8 555 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 742 963	4 283 591
Sum omløpsmidler		137 124 438	12 838 591
Sum eiendeler		435 101 061	110 194 789



BALANSE

MAGNUSSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	198 207	150 000
Overkurs		180 821 863	0
Annen innskutt egenkapital		17 561 033	0
Sum innskutt egenkapital		198 581 103	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	120 461 470	107 014 261
Sum opptjent egenkapital		120 461 470	107 014 261
Sum egenkapital	3	319 042 572	107 164 261
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 130	47 823
Skyldig offentlige avgifter		358 805	314 283
Utbytte		110 000 000	0
Konserngjeld	5	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		663 553	668 422
Sum kortsiktig gjeld		116 058 488	3 030 528
Sum gjeld		116 058 488	3 030 528
Sum egenkapital og gjeld		435 101 061	110 194 789

Fornebu, 29.04.2024
Styret i Magnussen Invest AS

Arild brede Magnussen
styreleder

Henrik Brede Magnussen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 423 647	5 305 555
Arbeidsgiveravgift	930 025	748 083
Andre ytelser	49 920	0
Sum	6 403 591	6 053 639

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 56 875 eks. mva.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 953 112	0
Endring i utsatt skattefordel	4 671 605	486 647
Skattekostnad ordinært resultat	-281 507	486 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 648 027	8 450 345
Permanente forskjeller	-140 752 863	-6 238 310
Endring i midlertidige forskjeller	12 732	3 184
Mottatt konsernbidrag	22 514 145	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 422 041	-2 215 219
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 953 112	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 953 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	12 732	12 732
Sum	0	12 732	12 732
Inntektsført avsatt utbytte	52 913	0	-52 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 362 522	-36 307 168	-22 944 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 309 609	-36 294 436	-22 984 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 928 114	-7 984 776	-5 056 662



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	107 014 261	107 164 261
Pr. 01.01.2023	150 000	0	0	107 014 261	107 164 261
Kapitalforhøyelse	48 207	180 821 863	0	0	180 870 070
Årets overskudd				141 929 534	141 929 534
Avsatt utbytte				-110 000 000	-110 000 000
Tilleggsutbytte				-20 000 000	-20 000 000
Konsernbidrag mottatt			17 561 033		17 561 033
Andre endringer	0	0	0	1517674	1 517 674
Pr. 31.12.2023	198 207	180 821 863	17 561 033	120 461 469	319 042 572

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Automa AS	Bærum	100,0%	486 400	101 220	-4 353 988
De Service AS	OSLO	50,0%	3 500 000	128 071	25 011 804
Energima AS	Bærum	100,0%	180 933 870	74 557 841	63 354 119
Energima Rehabilitering AS	Bærum	59,0%	63 750	122 139	411 807
Sauter Norge AS	Oslo	80,0%	106 000	276 677	10 944 355
Wolff Eiendom AS	BÆRUM	49,0%	53 940	76 634 000	11 758 000
Sum			185 143 960	151 819 948	107 126 097

Wolff Eiendom AS er pt ikke klar med regnskapet. Tall er fra 2022 som er beste estimat.



NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M. V.

	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2023
DE Service (utbytte)		4 239 286
Wolff Eiendom AS (utbytte)	0	1 195 000
Energima Finans AS (utlån)	0	88 327 930
DE Elektro AS (utbytte)	0	332 000
Sauter Norge AS	0	11 440 000
Energima Trondheim (utlån)	0	20 370 819
Energima AS (utbytte/konsernbidrag)	0	97 514 145
Sauter Norge AS (utbytte)	0	560 000
DE Elektro AS	0	103 750
DE Service AS	0	1 100 000
Energima Rehabilitering AS	0	236 000
Sum	0	225 418 930

	Leverandørgjeld 2023	Annen gjeld 2023
Energima Gruppen AS	0	-5 000 000
Energima Gruppen AS (utbytte)	0	-93 350 727
	0	-98 350 727

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
De Elektro AS	8,3%	10 800	10 800
Sum		10 800	10 800

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 219 167.



NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 321 379	0,1	198 207
Sum	1 321 379		198 207

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENERGIMA GRUPPEN AS	1 121 379	84,9	84,9
PEMO EIENDOM AS	200 000	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	1 321 379	100,0	100,0

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Magnussen Invest AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Magnussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magnussen Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 01. mai 2024
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



MAGNUSSEN INVEST AS

Styrets årsberetning 2023

Virksomhetens art

Magnussen Invest AS er et holdingselskap med direkte eller indirekte majoritetsinteresser i en rekke operative selskaper som alle opererer i Norge. Magnussen Invest er et underkonsern i Energima Gruppen, og det utarbeides derfor ikke et eget konsernregnskap for Magnussen Invest.

Hovedvirksomheten i de fleste selskapene i Magnussen Invest er utførelse av servicetjenester og prosjekter innenfor tekniske fag, primært inneklimaløsninger (ventilasjon og kjøling), elektro, VVS og byggautomasjon. Utover dette inngår et felleskontrollert selskap med fokus på eiendomsutvikling (Wolff Eiendom AS).

Virksomheten blir drevet hovedsakelig fra Fornebuveien 50, i Bærum, men øvrige lokasjoner finnes i Oslo og i Ålesund.

Rettvisende oversikt, utvikling, resultat og stilling

Selskapets utvikling, resultat og stilling er tilfredsstillende og i henhold til selskapets strategi om fortsatt vekst.

Selskapet har en positiv kontantstrøm og selskapets likviditetssituasjon er god. Egenkapitalgraden er høy og selskapet er solid.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer noe endrede rammebetingelser som følge av mer krevende makroforhold i Norge, men styret anser at selskapet ved underliggende datterselskaper er godt rustet til å møte kommende endringer.

Finansiell risiko

Selskapets største risiko er en mulig tilbakegang i nye prosjekter i bygg og anleggsbransjen. Våre selskaper har generelt hatt god tilgang på nye prosjekter gjennom 2023 og så langt i 2024, slik at denne risikoen anses å være lav i et kort perspektiv.

Valutaeksponeringen er lav og begrenser seg til innkjøpte varer fra utlandet. I tilfeller hvor valutarisiko ikke kan videreføres til slutt kunder, vil posisjonen normalt sikres.

Det felleskontrollerte selskapet Wolff Eiendom AS (eiendomsutvikling) samt datterselskapet Automa AS (eier av Gruppens bilpark) er i hovedsak finansiert ved fremmedkapital, og er derfor eksponert for en eventuell generell renteøkning. I sistnevnte tilfelle vil effekten av en eventuell renteøkning videreføres til sluttkunde.



Som det fremkommer over inngår Magnussen Invest som et underkonsern i Energima Gruppen, og likviditeten styres på tvers av selskapene i Gruppen. Likviditeten i Gruppen er sterk og styret anser derfor likviditetsrisikoen som svært lav.

Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Årsregnskapet gir rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Diskriminering

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til diskriminering. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.

Arbeidsmiljø

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til arbeidsmiljø. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Magnussen Invest er et underkonsern i Energima Gruppen. Gruppens redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med de selskapene i Gruppen som er omfattet av loven. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, våre driftsområder, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoområder samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse publiseres på våre nettsider: www.energima.no innen fristen.

Likestilling

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og har kun to ansatte. Det er derfor ikke iverksatt noen tiltak knyttet til likestilling. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.

Ytre miljø

Selskapet er et holdingselskap i et underkonsern, og driver ikke virksomhet som kan anses å være til skade for miljøet. Det vises for øvrig til årsberetningen for Energima Gruppen.



Disponering av resultat

Selskapet Magnussen Invest AS oppnådde et overskudd på MNOK 142. Vi viser til disponering av årsoverskuddet i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det er etter 31.12.2023 ikke inntrådt hendelser av betydning som påvirker styrets vurdering av selskapets stilling.

Bærum 29.04.2024

Arild Magnussen

Styreformann

(signert digitalt)

Henrik Magnussen

Styremedlem / daglig leder

(signert digitalt)