



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 689 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 888 810 | 5 622 379 |
| Sum inntekter | | 5 888 810 | 5 622 379 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 890 838 | 890 838 |
| Annen driftskostnad | | 716 039 | 963 911 |
| Sum kostnader | | 1 606 877 | 1 854 749 |
| Driftsresultat | | 4 281 933 | 3 767 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 425 677 | 186 351 |
| Sum finansinntekter | | 425 677 | 186 351 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 629 618 | 1 333 013 |
| Annen rentekostnad | | 16 978 | 3 354 |
| Sum finanskostnader | | 1 646 596 | 1 336 367 |
| Netto finans | | -1 220 920 | -1 150 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 061 013 | 2 617 614 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 676 695 | 574 517 |
| Årsresultat | 4 | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Totalresultat | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 384 318 | 2 043 097 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 124 | |
| Sum fordringer | 6 | 15 124 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 682 245 | 6 568 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 682 245 | 6 568 162 |
| Sum omløpsmidler | | 10 697 370 | 6 568 162 |
| SUM EIENDELER | | 45 540 828 | 41 567 301 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 44 440 | 44 440 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 440 | 44 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 319 114 | 6 576 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 319 114 | 6 576 971 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 363 554 | 6 621 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 668 769 | 2 737 303 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 668 769 | 2 737 303 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 150 868 | 27 693 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 150 867 | 27 693 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 819 636 | 30 430 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 206 206 | 176 422 |
| Betalbar skatt | 3 | | 633 992 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 50 908 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 821 679 | 3 262 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 753 | 391 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 357 638 | 4 515 586 |
| Sum gjeld | | 39 177 275 | 34 945 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 540 828 | 41 567 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646346

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 689 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHAUGGATA 12 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 888 810 | 5 622 379 |
| Sum inntekter | | 5 888 810 | 5 622 379 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 890 838 | 890 838 |
| Annen driftskostnad | | 716 039 | 963 911 |
| Sum kostnader | | 1 606 877 | 1 854 749 |
| Driftsresultat | | 4 281 933 | 3 767 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 425 677 | 186 351 |
| Sum finansinntekter | | 425 677 | 186 351 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 629 618 | 1 333 013 |
| Annen rentekostnad | | 16 978 | 3 354 |
| Sum finanskostnader | | 1 646 596 | 1 336 367 |
| Netto finans | | -1 220 920 | -1 150 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 061 013 | 2 617 614 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 676 695 | 574 517 |
| Årsresultat | 4 | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Totalresultat | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 384 318 | 2 043 097 |



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 15 124 | |
| Sum fordringer | 6 | 15 124 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 10 682 245 | 6 568 162 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 10 682 245 | 6 568 162 |
| Sum omløpsmidler | | 10 697 370 | 6 568 162 |
| SUM EIENDELER | | 45 540 828 | 41 567 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 44 440 | 44 440 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 440 | 44 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 319 114 | 6 576 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 319 114 | 6 576 971 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 363 554 | 6 621 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 668 769 | 2 737 303 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 668 769 | 2 737 303 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 150 868 | 27 693 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 150 867 | 27 693 001 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 819 636 | 30 430 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 206 206 | 176 422 |
| Betalbar skatt | 3 | | 633 992 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 50 908 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 821 679 | 3 262 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 753 | 391 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 357 638 | 4 515 586 |
| Sum gjeld | | 39 177 275 | 34 945 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 540 828 | 41 567 301 |



Organisasjonsnr: 926 689 487
FLATHAUGGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024 Flathauggata 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 689 487



Resultatregnskap

Flathauggata 12 AS



| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 888 810 | 5 622 379 |
| Sum driftsinntekter | | 5 888 810 | 5 622 379 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 890 838 | 890 838 |
| Annen driftskostnad | | 716 039 | 963 911 |
| Sum driftskostnader | | 1 606 877 | 1 854 749 |
| Driftsresultat | | 4 281 933 | 3 767 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 425 677 | 186 351 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 629 618 | 1 333 013 |
| Annen rentekostnad | | 16 978 | 3 354 |
| Resultat av finansposter | | -1 220 920 | -1 150 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 061 013 | 2 617 614 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 676 695 | 574 517 |
| Årsresultat | 4 | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 384 318 | 2 043 097 |
| Sum overføringer | | 2 384 318 | 2 043 097 |



Balanse Flathauggata 12 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Sum anleggsmidler | | 34 843 459 | 34 999 139 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 124 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 15 124 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 682 245 | 6 568 162 |
| Sum omløpsmidler | | 10 697 370 | 6 568 162 |
| Sum eiendeler | | 45 540 828 | 41 567 301 |



Balanse Flathauggata 12 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 44 440 | 44 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 440 | 44 440 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 319 114 | 6 576 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 319 114 | 6 576 971 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 363 554 | 6 621 411 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 668 769 | 2 737 303 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 668 769 | 2 737 303 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 29 150 868 | 27 693 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 150 867 | 27 693 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 206 206 | 176 422 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 633 992 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 50 908 |
| Konserngjeld | 5 | 6 821 679 | 3 262 523 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 753 | 391 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 357 638 | 4 515 586 |
| Sum gjeld | | 39 177 275 | 34 945 890 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 540 828 | 41 567 301 |

Bergen
Styret i Flathauggata 12 AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder
Flathauggata 12 AS

Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Tom Eide-Knudsen
styremedlem


Side 4




Noter

Flåthauggata 12 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Flathauggata 12 AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 51 090 596 | 51 090 596 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 735 158 | 735 158 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 51 825 754 | 51 825 754 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 16 982 295 | 16 982 295 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 34 843 459 | 34 843 459 |
| Årets ordinære avskrivninger | 890 838 | 890 838 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 745 229 | 633 992 |
| Endring i utsatt skatt | -68 534 | -59 475 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 676 695 | 574 517 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 061 013 | 2 617 614 |
| Permanente forskjeller | 14 876 | -6 174 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 311 515 | 270 344 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 387 404 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 881 784 |

| | | |
|--|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 745 229 | 633 992 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -745 229 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 633 992 |


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 12 130 770 | 12 442 285 | 311 515 |
| Sum | 12 130 770 | 12 442 285 | 311 515 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 12 130 770 | 12 442 285 | 311 515 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 668 769 | 2 737 303 | 68 533 |




Noter

Flathauggata 12 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 44 440 | 6 576 971 | 6 621 411 |
| Årets resultat | | 2 384 318 | 2 384 318 |
| Konsernbidrag avgitt | | -2 642 175 | -2 642 175 |
| Pr 31.12.2024 | 44 440 | 6 319 114 | 6 363 554 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 29 150 868 | 27 693 002 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 6 821 679 | 3 262 523 |
| Sum | 35 972 547 | 30 955 525 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flathauggata 12 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 44 440 | 1,0 | 44 440 |
| Sum | 44 440 | | 44 440 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| West Coast Invest AS | 44 440 | 100,0 | 100,0 |



Til generalforsamlingen i Flathauggata 12 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Flathauggata 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 384 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor