



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 679 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 891	75 332
Sum kostnader		75 891	75 332
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 891</b>	<b>-75 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 784 313	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 230 742	2 068 964
Sum finansinntekter		5 015 055	2 068 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 800 502	804 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 855 013	2 577 713
Annen rentekostnad		0	204 311
Sum finanskostnader		-6 655 515	-3 586 083
<b>Netto finans</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>-1 517 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 351</b>	<b>-1 592 451</b>
Skattekostnad	4	238 513	-173 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 954 864</b>	<b>-1 419 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 429 988	2 397 482
Konsernbidrag		524 876	3 816 487
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 954 864	-1 419 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 915 657	17 345 645
Lån til foretak i samme konsern	2	67 675 669	68 654 254
Sum finansielle anleggsmidler		83 591 325	85 999 898
Sum anleggsmidler		83 591 325	85 999 898
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 457 231	4 892 932
Sum fordringer		2 457 231	4 892 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 475	342 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 475	342 164
Sum omløpsmidler		2 463 706	5 235 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 055 032</b>	<b>91 234 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 086 755	2 516 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 755</b>	<b>5 016 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 586 755</b>	<b>5 016 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	80 707 568	82 110 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 707 568</b>	<b>82 110 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 707 568</b>	<b>82 110 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 640	3 438
Kortsiktig konserngjeld	2	1 757 069	4 104 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 709</b>	<b>4 107 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 468 277</b>	<b>86 218 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 055 032</b>	<b>91 234 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 679 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 891	75 332
Sum kostnader		75 891	75 332
<b>Driftsresultat</b>		-75 891	-75 332
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 784 313	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 230 742	2 068 964
Sum finansinntekter		5 015 055	2 068 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 800 502	804 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 855 013	2 577 713
Annen rentekostnad		0	204 311
Sum finanskostnader		-6 655 515	-3 586 083
<b>Netto finans</b>		-1 640 460	-1 517 119
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 716 351	-1 592 451
Skattekostnad	4	238 513	-173 446
<b>Årsresultat</b>		-1 954 864	-1 419 005
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 429 988	2 397 482
Konsernbidrag		524 876	3 816 487
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 954 864	-1 419 005



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		15 915 657	17 345 645
Lån til foretak i samme konsern 2		67 675 669	68 654 254
Sum finansielle anleggsmidler		83 591 325	85 999 898
Sum anleggsmidler		83 591 325	85 999 898
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 2		2 457 231	4 892 932
Sum fordringer		2 457 231	4 892 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 475	342 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 475	342 164
Sum omløpsmidler		2 463 706	5 235 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 055 032</b>	<b>91 234 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6, 7		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital 6		1 086 755	2 516 743
Sum innskutt egenkapital		3 586 755	5 016 743



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 586 755</b>	<b>5 016 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	80 707 568	82 110 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 707 568</b>	<b>82 110 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 707 568</b>	<b>82 110 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 640	3 438
Kortsiktig konserngjeld	2	1 757 069	4 104 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 709</b>	<b>4 107 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 468 277</b>	<b>86 218 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 055 032</b>	<b>91 234 995</b>



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**BROKK NÆRINGSEIENDOM AS**  
998 679 036

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-75 891	-75 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 891</b>	<b>-75 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 891</b>	<b>-75 332</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 784 313	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 230 742	2 068 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015 055</b>	<b>2 068 964</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-2 800 502	-804 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 855 013	-2 577 713
Annen rentekostnad		0	-204 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 655 515</b>	<b>-3 586 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 640 460</b>	<b>-1 517 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 716 351</b>	<b>-1 592 451</b>
Skattekostnad	4	-238 513	173 446
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 954 864</b>	<b>-1 419 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 429 988	2 397 482
Mottatt konsernbidrag		-524 876	-3 816 487
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 954 864</b>	<b>-1 419 005</b>



BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
998 679 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 915 657	17 345 645
Lån til foretak i samme konsern	2	67 675 669	68 654 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 591 325</b>	<b>85 999 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 591 325</b>	<b>85 999 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 457 231	4 892 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 457 231</b>	<b>4 892 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 475	342 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 475</b>	<b>342 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 706</b>	<b>5 235 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 055 032</b>	<b>91 234 995</b>



BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
998 679 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 086 755	2 516 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 755</b>	<b>5 016 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 586 755</b>	<b>5 016 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	80 707 568	82 110 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 707 568</b>	<b>82 110 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 640	3 438
Kortsiktig konserngjeld	2	1 757 069	4 104 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 709</b>	<b>4 107 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 468 277</b>	<b>86 218 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 055 032</b>	<b>91 234 995</b>

Oslo, 28.02.2024

Stig Øydna Kvarsnes  
styrets leder

Harald Authen Johnsen  
styremedlem

Gunnar Svarstad  
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen  
styremedlem



**BROKK NÆRINGSEIENDOM AS**  
998 679 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost, tillagt eventuelle konsernbidrag som er ytet. For datterselskap hvor anskaffelseskost overstiger antatt markedsverdi basert på vurdering av underliggende eiendeler og gjeld i datterselskapet foretas nedskrivning til antatt markedsverdi av aksjeposten.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Etter styrets vurdering foreligger ingen indikasjoner på vesentlig verdifall eller andre forhold som har betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derved lagt til grunn i årsregnskapet.



**BROKK NÆRINGSEIENDOM AS**  
998 679 036

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	28 875	30 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 875</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	2 457 231	4 892 932
Sum	2 457 231	4 892 932

<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige konsernfordringer	67 675 669	68 654 254
Sum	67 675 669	68 654 254

<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	-1 757 069	-4 104 540
Sum	-1 757 069	-4 104 540

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-80 707 568	-82 110 274
Sum	-80 707 568	-82 110 274

<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	-3 230 742	-2 068 964
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3 855 013	2 577 713
Sum	624 271	508 749

Prioritet: Lånene har prioritet etter annen ekstern gjeld i konsernet.

Rentesats: 5 %

Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

## Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Reli Skien AS	100 %	100 %	2 460 511	3 999 671	7 050 698
Risørsenteret AS	100 %	100 %	-2 800 502	5 381 535	5 381 534
Østebømyr Eiendom AS	100 %	100 %	652 553	3 817 601	3 483 425
Sum					15 915 657

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Det er i 2023 avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 1 370 514 som er tilført kostpris, det er også nedskrevet investering i datterselskap med kr. 2 800 502.



**BROKK NÆRINGSEIENDOM AS**  
998 679 036

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	238 513	173 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>238 513</b>	<b>173 446</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 716 351	-1 592 451
Permanente forskjeller	1 016 189	804 059
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 162	788 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 513	173 446
Betalbar skatt på konsernbidrag	-238 513	-173 446

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	250 000	10	2 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Draupner Investeringer AS	250 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	2 500 000	2 516 743	0	5 016 743
Årsresultat	0	0	-1 954 864	-1 954 864
Mottatt konsernbidrag	0	524 876	0	524 876
Andre endringer	0	-1 954 864	1 954 864	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 086 755</b>	<b>0</b>	<b>3 586 755</b>

## Note 7 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

<b>Aksjonær</b>	<b>Nærstående selskap til</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Andel</b>
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	63 417	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	34 242	1,28 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	147 096	5,49 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	141 500	5,28 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	72 106	2,69 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BROKK NÆRINGSEIENDOM AS**  
998 679 036

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Brokk Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Brokk Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 1 954 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2024

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor