



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 943 145	3 868 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 145</b>	<b>3 868 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	115 826	102 690
Annen driftskostnad	9,10	1 982 719	2 794 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 545</b>	<b>2 897 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 600</b>	<b>971 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		362 539	202 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 420</b>	<b>-202 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 420</b>	<b>-202 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 482 180	768 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 111 391	43 111 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	109 737	109 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		180 565	147 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 565</b>	<b>147 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 463	11 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 463</b>	<b>11 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 028</b>	<b>159 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 415 156</b>	<b>43 380 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 515 280	14 033 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 515 280</b>	<b>14 033 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 520 780</b>	<b>14 038 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	13 161 330	13 784 245
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 651 568	14 809 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 812 898</b>	<b>28 593 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 812 898</b>	<b>28 593 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 764	316 618
Annen kortsiktig gjeld		15 714	431 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 478</b>	<b>748 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 894 376</b>	<b>29 342 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 415 156</b>	<b>43 380 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 789 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 943 145	3 868 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 943 145</b>	<b>3 868 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	115 826	102 690
Annen driftskostnad	9,10	1 982 719	2 794 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 545</b>	<b>2 897 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 600</b>	<b>971 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		362 539	202 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 420</b>	<b>-202 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 420</b>	<b>-202 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 482 180	768 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	13 161 330	13 784 245
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 651 568	14 809 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 812 898</b>	<b>28 593 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 812 898</b>	<b>28 593 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 764	316 618
Annen kortsiktig gjeld		15 714	431 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 478</b>	<b>748 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 894 376</b>	<b>29 342 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 415 156</b>	<b>43 380 759</b>



Organisasjonsnr: 951 789 941  
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



522 Bønesstølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	3 709 248	3 677 972	3 709 248	3 824 636	
Andre inntekter	7 233 897	190 841	190 003	258 897	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>3 943 145</b>	<b>3 868 813</b>	<b>3 899 251</b>	<b>4 083 534</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8 13 760	0	0	18 000	
Styrehonorar	8 88 000	90 000	90 000	90 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 14 066	12 690	12 690	15 228	
Forretningsførsel	85 878	83 130	85 877	90 772	
Andre honorarer	0	2 625	0	0	
Revisjon	7 900	7 650	7 900	8 400	
Forsikringspremier	188 078	182 087	193 000	207 000	
Energikostnader	160 019	136 643	123 000	124 000	
Kommunale avgifter	481 270	461 638	466 214	505 547	
Andre driftskostnader	9 631 015	1 047 258	814 360	750 153	
Vedlikehold	10 428 559	868 666	375 000	457 000	
Miljøtiltak	0	4 776	0	5 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>2 098 545</b>	<b>2 897 163</b>	<b>2 168 041</b>	<b>2 271 100</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 844 600</b>	<b>971 650</b>	<b>1 731 210</b>	<b>1 812 434</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	119	0	0	0	
Finanskostnader	362 539	202 970	302 978	480 052	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-362 420</b>	<b>-202 970</b>	<b>-302 978</b>	<b>-480 052</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 1 482 180</b>	<b>768 680</b>	<b>1 428 232</b>	<b>1 332 382</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>1 482 180</b>	<b>768 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	43 111 391	43 111 391	
Andre driftsmidler	2	109 737	109 737	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 221 128</b>	<b>43 221 128</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Andre fordringer		180 565	147 698	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		0	3 307	
Innestående bank		13 463	8 627	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 028</b>	<b>159 631</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 415 156</b>	<b>43 380 759</b>	



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	5 500	5 500		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	15 515 280	14 033 100		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 515 280</b>	<b>14 033 100</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 520 780</b>	<b>14 038 600</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	13 161 330	13 784 245		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 642 068	3 800 000		
Borettsinnskudd	6	10 259 500	10 259 500		
Garasje innskudd	6	750 000	750 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>27 812 898</b>	<b>28 593 745</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		9 226	431 796		
Leverandørgjeld		65 764	316 618		
Skyldig off. myndigheter		5 228	0		
Annen kortsiktig gjeld		1 260	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 478</b>	<b>748 414</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>27 894 376</b>	<b>29 342 159</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 415 156</b>	<b>43 380 759</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Benedicte Zelow Lundquist  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Oddveig Sanden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Kielland Korneliussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrun Dagmar Tresselt  
Styremedlem

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 09.03.2023



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-588 783</b>	<b>-677 883</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 482 180	768 680
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-780 847	-679 580
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>701 333</b>	<b>89 100</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>112 550</b>	<b>-588 783</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	180 565	147 698
Kontanter og bankinnskudd	13 463	11 934
Omløpsmidler	194 028	159 631
Kortsiktig gjeld	-81 478	-748 414
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>112 550</b>	<b>-588 783</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumper	Ladesystem for Elbiler	Byggningsmes: Anlegg	Ventilasjonsanl	Ventilasjonsanl tillegg	Ventilasjonsanl tillegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Anskaffelsesår :	2020	2020	1990	2014	2015	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	5 886 391
1120 Byggningsmessige anlegg	37 225 000
<b>Sum</b>	<b>43 111 391</b>



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	14 033 100	1 482 180	15 515 280
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>14 038 600</b>	<b>1 482 180</b>	<b>15 520 780</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95227219662	13562600 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	4.20 %	2.315 %
Betingelser:	Avdragsfritt 1 år og 9 mnd	Går over til fastrente fra 01.05.22
Beregnet innfridd:	30.09.2040	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 800 000	13 784 245
Avdrag i perioden:	157 932	622 915
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 642 068</b>	<b>13 161 330</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 886 327	9 999 240

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	315 775	315 775
	1	312 951	312 951
	23	310 833	7 149 159
	13	305 891	3 976 583
	1	300 949	300 949
	4	300 455	1 201 820
	12	295 514	3 546 168

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	13 161 330	13 784 245
2230 Andre pantelån	3 642 068	3 800 000
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>27 812 898</b>	<b>28 593 745</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	174 460	161 040
3820 Innkreving strøm	38 695	24 240
3846 Utleie av felleslokaler	20 100	4 500
3885 Diverse inntekter fri	642	1 061
<b>Sum</b>	<b>233 897</b>	<b>190 841</b>

Konto 3885: kr. 642,- feieavgift

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styreonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	12 500	0
5020 Feriepenger	1 260	0
5310 Styreonorar	88 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 889	12 690
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	178	0
<b>Sum</b>	<b>115 826</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



## Note 522 Bønesstølen Borettslag 2022

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	82 987	77 402
6391 Snømaking strøing	74 826	63 571
6392 Containerleie / tømning	8 482	7 500
6551 Nøkler, låser o.l	11 611	242 916
6610 Leie vaktmester	167 388	170 868
6617 Alarmer og brannvern	97 981	312 285
6900 Telekommunikasjon	466	469
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	178 075	159 251
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 966	0
7520 Sikringsfond	1 950	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 980	12 073
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 000	600
7770 Betalingsgebyrer	305	324
<b>Sum</b>	<b>631 015</b>	<b>1 047 258</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	9 679	11 763
6603 Vedlikehold elektro	894	2 858
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 351	83 762
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 600	33 120
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	43 524	72 750
6624 Vedlikehold ventilasjon	177 054	84 329
6641 Malerarbeid	1 031	560 403
6690 Vedlikehold og diverse	170 426	19 682
<b>Sum</b>	<b>428 559</b>	<b>868 666</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1 million til 31.12.23. Dette betales ned over drift.



## Resultat og balanse med noter for Bønesstølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bønesstølen Borettslag

Styreleder	Signe Benedicte Zelow Lundquist (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Eva Kielland Korneliussen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Sigrun Dagmar Tresselt (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ingunn Oddveig Sanden (sign.)	23.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WJWYT-J71XZ-CLDZG-KPTSV-IUEMD-YLYDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJWYT-J71XZ-CLDZG-KPTSV-IUEMD-YLYDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WJWYT-J71XZ-CLDZG-KPTSV-IUEMD-YLYDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJWYT-J71XZ-CLDZG-KPTSV-IUEMD-YLYDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>