



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsas vei 20
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 860 900	2 759 549
Sum inntekter		2 860 900	2 759 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	201 982	196 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 885 260	1 549 485
Sum kostnader		2 087 242	1 746 297
Driftsresultat		773 658	1 013 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 861	12 091
Annen finansinntekt		1 944	1 778
Sum finansinntekter		58 805	13 869
Annen rentekostnad		444 175	268 903
Sum finanskostnader		444 175	268 903
Netto finans		-385 370	-255 034
Ordinært resultat før skattekostnad		388 288	758 218
Skattekostnad på resultat	4	85 424	166 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 864	591 410
Årsresultat		302 864	591 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 864	591 410
Totalresultat		302 864	591 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	201 348	470 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		101 516	120 620
Sum overføringer og disponeringer	5	302 864	591 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 700 000	15 824 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 700 000	15 824 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 700 000	15 824 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 218	120 550
Andre kortsiktige fordringer		37 506	56 034
Sum fordringer		111 724	176 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 510	1 551 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 510	1 551 394
Sum omløpsmidler		2 037 234	1 727 977
SUM EIENDELER		17 737 234	17 551 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 603 970	2 502 454
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 603 970	2 502 454
Sum egenkapital	5	5 398 034	5 296 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 104 153	1 075 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 153	1 075 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 075 000	8 550 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 000	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		9 179 153	9 625 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 751	19 386
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 727 078	2 468 940
Annen kortsiktig gjeld		122 218	141 615
Sum kortsiktig gjeld		3 160 047	2 629 940
Sum gjeld		12 339 200	12 255 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 737 234	17 551 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355585

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 860 900	2 759 549
Sum inntekter		2 860 900	2 759 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	201 982	196 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 885 260	1 549 485
Sum kostnader		2 087 242	1 746 297
Driftsresultat		773 658	1 013 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 861	12 091
Annen finansinntekt		1 944	1 778
Sum finansinntekter		58 805	13 869
Annen rentekostnad		444 175	268 903
Sum finanskostnader		444 175	268 903
Netto finans		-385 370	-255 034
Ordinært resultat før skattekostnad		388 288	758 218
Skattekostnad på resultat	4	85 424	166 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 864	591 410
Årsresultat		302 864	591 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 864	591 410
Totalresultat		302 864	591 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	201 348	470 790
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		101 516	120 620
Sum overføringer og disponeringer	5	302 864	591 410



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 700 000	15 824 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 700 000	15 824 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 700 000	15 824 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 218	120 550
Andre kortsiktige fordringer		37 506	56 034
Sum fordringer		111 724	176 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 925 510	1 551 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 510	1 551 394
Sum omløpsmidler		2 037 234	1 727 977
SUM EIENDELER		17 737 234	17 551 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 603 970	2 502 454
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 603 970	2 502 454
Sum egenkapital	5	5 398 034	5 296 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 104 153	1 075 519
Sum avsetninger for forpliktelses		1 104 153	1 075 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 075 000	8 550 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 000	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		9 179 153	9 625 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 751	19 386
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		2 727 078	2 468 940
Annen kortsiktig gjeld		122 218	141 615
Sum kortsiktig gjeld		3 160 047	2 629 940
Sum gjeld		12 339 200	12 255 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 737 234	17 551 977



Organisasjonsnr: 988 683 531
TOLLBODGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tollbodgaten 9 AS

Årsregnskap 2023



Tollbodgaten 9 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 860 900	2 759 549
Sum driftsinntekter		2 860 900	2 759 549
Avskrivning av driftsmidler	3	201 982	196 813
Annen driftskostnad	2	1 885 260	1 549 485
Sum driftskostnader		2 087 242	1 746 297
Driftsresultat		773 658	1 013 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 861	12 091
Annen finansinntekt		1 944	1 778
Annen rentekostnad		444 175	268 903
Resultat av finansposter		-385 370	-255 034
Resultat før skattekostnad		388 288	758 218
Skattekostnad på resultat	4	85 424	166 808
Arsresultat		302 864	591 410
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	201 348	470 790
Avsatt til annen egenkapital		101 516	120 620
Sum overføringer	5	302 864	591 410



Tollbodgaten 9 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 700 000	15 824 000
Sum varige driftsmidler	3	15 700 000	15 824 000
Sum anleggsmidler		15 700 000	15 824 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 218	120 550
Andre kortsiktige fordringer		37 506	56 034
Sum fordringer		111 724	176 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 510	1 551 394
Sum omløpsmidler		2 037 234	1 727 977
Sum eiendeler		17 737 234	17 551 977




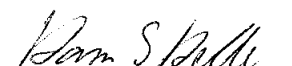
Tollbodgaten 9 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 603 970	2 502 454
Sum opptjent egenkapital		2 603 970	2 502 454
Sum egenkapital	5	5 398 034	5 296 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 104 153	1 075 519
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 153	1 075 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 075 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 000	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 751	19 386
Konserngjeld		2 727 078	2 468 940
Annen kortsiktig gjeld		122 218	141 615
Sum kortsiktig gjeld		3 160 047	2 629 940
Sum gjeld		12 339 200	12 255 459
Sum egenkapital og gjeld		17 737 234	17 551 977

Kristiansand, 19.01.2024
Styret i Tollbodgaten 9 AS


Hans Even Sommerfelt Helle
styreleder/daglig leder


Hans Sommerfelt Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 717 486	21 717 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	77 982	77 982
Anskaffelseskost 31.12.23	21 795 468	21 795 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 095 468	6 095 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 095 468	6 095 468
Bøkført verdi 31.12.23	15 700 000	15 700 000
Årets ordinære avskrivninger	201 982	201 982



Tollbodgaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 790	132 787
Endring i utsatt skatt	28 634	34 021
Skattekostnad ordinært resultat	85 424	166 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 288	758 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 150	-154 641
Avgitt konsernbidrag	-258 138	-603 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 790	132 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 790	-132 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 033 877	4 903 727	-130 150
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Sum	5 018 877	4 888 727	-130 150
Grunnlag for utsatt skatt	5 018 877	4 888 727	-130 150
Utsatt skatt (22 %)	1 104 153	1 075 520	-28 633

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 694 064	2 502 454	5 296 518
Konsernbidrag	0	0	-201 348	-201 348
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	302 864	302 864
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 694 064	2 603 970	5 398 034



Tollbodgaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 700 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 075 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 700 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castello Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 9 AS som viser et overskudd på kr 302 864. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Tollbodgaten 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. januar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor