



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 533 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGEVIK INVEST STORD AS
Forretningsadresse:	Hatlandsmyro 8 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 385 000	725 000
Leieinntekter		293 352	
Sum inntekter		1 678 352	725 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 331 319	567 319
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200	2 200
Annen driftskostnad		273 806	182 391
Sum kostnader		1 607 325	751 910
Driftsresultat		71 027	-26 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		350 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 015	662 918
Annen renteinntekt		711 704	1 538 771
Annen finansinntekt			7 739 168
Sum finansinntekter		1 374 718	9 940 857
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 337
Annen rentekostnad		993 277	633 329
Annen finanskostnad		4 250	
Sum finanskostnader		2 697 526	663 666
Netto finans		-1 322 808	9 277 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 781	9 250 281
Skattekostnad	4		332 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 251 781	8 917 629
Årsresultat		-1 251 781	8 917 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 251 781	8 917 629
Totalresultat		-1 251 781	8 917 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 350 000	500 000
Konsernbidrag		-2 601 781	
Avsatt til annen egenkapital			8 417 629
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 781	8 917 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 256 859	37 400
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 256 859	37 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 411 000	4 961 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 996 942	10 883 927
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 551 860	3 201 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 190 732	16 859 333
Andre langsiktige fordringer	6	631 500	901 106
Sum finansielle anleggsmidler		31 782 034	36 807 226
Sum anleggsmidler		33 038 893	36 844 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 221 659
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	331 250
Fordring på konsernselskaper	5	452 818	452 818
Andre kortsiktige fordringer		201 414	1 051
Sum fordringer		854 232	785 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 705 842	1 519 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 705 842	1 519 094
Sum omløpsmidler		5 560 074	3 525 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		38 598 967	40 370 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 833 574	21 435 355
Sum opptjent egenkapital		18 833 574	21 435 355
Sum egenkapital	9	21 833 574	24 435 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 680 000	12 817 500
Langsiktig konserngjeld	5	19 462	312 814
Sum annen langsiktig gjeld		15 699 462	13 130 314
Sum langsiktig gjeld		15 699 462	13 130 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 989	89 250
Betalbar skatt	4		332 652
Skyldige trekk og offentlige avgifter		168 642	121 028
Utbytte		700 000	
Gjeld til konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		175 300	2 261 899
Sum kortsiktig gjeld		1 065 931	2 804 829
Sum gjeld		16 765 393	15 935 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 598 967	40 370 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629314

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 533 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIK INVEST STORD AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 533 187
ENGEVIK INVEST STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 385 000	725 000
Leieinntekter		293 352	
Sum inntekter		1 678 352	725 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 331 319	567 319
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200	2 200
Annen driftskostnad		273 806	182 391
Sum kostnader		1 607 325	751 910
Driftsresultat		71 027	-26 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		350 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 015	662 918
Annen renteinntekt		711 704	1 538 771
Annen finansinntekt			7 739 168
Sum finansinntekter		1 374 718	9 940 857
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 337
Annen rentekostnad		993 277	633 329
Annen finanskostnad		4 250	
Sum finanskostnader		2 697 526	663 666
Netto finans		-1 322 808	9 277 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 251 781	9 250 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 251 781	8 917 629
Årsresultat		-1 251 781	8 917 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 251 781	8 917 629
Totalresultat		-1 251 781	8 917 629



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 350 000	500 000
Konsernbidrag	-2 601 781	
Avsatt til annen egenkapital		8 417 629
Sum overføringer og disponeringer	-1 251 781	8 917 629



Organisasjonsnr: 921 533 187
ENGEVIK INVEST STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 256 859	37 400
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 256 859	37 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 411 000	4 961 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 996 942	10 883 927
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 551 860	3 201 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 190 732	16 859 333
Andre langsiktige fordringer	6	631 500	901 106
Sum finansielle anleggsmidler		31 782 034	36 807 226
Sum anleggsmidler		33 038 893	36 844 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 221 659
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	331 250
Fordring på konsernselskaper	5	452 818	452 818
Andre kortsiktige fordringer		201 414	1 051
Sum fordringer		854 232	785 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 705 842	1 519 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 705 842	1 519 094
Sum omløpsmidler		5 560 074	3 525 871



SUM EIENDELER		38 598 967	40 370 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 833 574	21 435 355
Sum opptjent egenkapital		18 833 574	21 435 355
Sum egenkapital	9	21 833 574	24 435 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 680 000	12 817 500
Langsiktig konserngjeld	5	19 462	312 814
Sum annen langsiktig gjeld		15 699 462	13 130 314
Sum langsiktig gjeld		15 699 462	13 130 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 989	89 250
Betalbar skatt	4		332 652
Skyldige trekk og offentlige avgifter		168 642	121 028
Utbytte		700 000	
Gjeld til konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		175 300	2 261 899
Sum kortsiktig gjeld		1 065 931	2 804 829
Sum gjeld		16 765 393	15 935 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 598 967	40 370 497



Organisasjonsnr: 921 533 187
ENGEVIK INVEST STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Engevik Invest Stord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGE-XLZCP

Org.nr.: 921 533 187



Engevik Invest Stord AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekter		1 385 000	725 000
Leieinntekter		293 352	0
Sum driftsinntekter		1 678 352	725 000
Lønnskostnad	1	1 331 319	567 319
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200	2 200
Annen driftskostnad		273 806	182 391
Sum driftskostnader		1 607 325	751 910
Driftsresultat		71 027	-26 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		350 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 015	662 918
Annen renteinntekt		711 704	1 538 771
Annen finansinntekt		0	7 739 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 337
Annen rentekostnad		993 277	633 329
Annen finanskostnad		4 250	0
Resultat av finansposter		-1 322 808	9 277 191
Resultat før skattekostnad		-1 251 781	9 250 281
Skattekostnad	4	0	332 652
Årsresultat		-1 251 781	8 917 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 417 629
Overført fra annen egenkapital		2 601 781	0
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avgitt tilleggsutbytte		650 000	500 000
Sum overføringer		-1 251 781	8 917 629

Organisasjonsnummer 921 533 187

Pennco Dokumentnrøkket: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGSE-XLZCP



Engevik Invest Stord AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 256 859	37 400
Sum varige driftsmidler		1 256 859	37 400
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 411 000	4 961 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 996 942	10 883 927
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 551 860	3 201 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 190 732	16 859 333
Andre langsiktige fordringer	6	631 500	901 106
Sum finansielle anleggsmidler		31 782 034	36 807 226
Sum anleggsmidler		33 038 893	36 844 626
Omløpsmidler			
Varer	7	0	1 221 659
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	331 250
Fordring på konsernselskaper	5	452 818	452 818
Andre kortsiktige fordringer		201 414	1 051
Sum fordringer		854 232	785 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 705 842	1 519 094
Sum omløpsmidler		5 560 074	3 525 871
SUM EIENDELER		38 598 967	40 370 497

Penneo Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGSE-XLZCP

Organisasjonsnummer 921 533 187



Engevik Invest Stord AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 833 574	21 435 355
Sum opptjent egenkapital		18 833 574	21 435 355
Sum egenkapital	9	21 833 574	24 435 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 680 000	12 817 500
Gjeld til konsernselskap	5	19 462	312 814
Sum annen langsiktig gjeld		15 699 462	13 130 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 989	89 250
Betalbar skatt	4	0	332 652
Skyldige trekk og offentlige avgifter		168 642	121 028
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		175 300	2 261 899
Sum kortsiktig gjeld		1 065 931	2 804 829
Sum gjeld		16 765 393	15 935 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 598 967	40 370 497

Tore Bjerke
styrets leder

Stian Engevik
styremedlem

Organisasjonsnummer 921 533 187

Penneco Dokumentnrøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGSE-XLZCP



Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljeprinsippet, dvs til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Organisasjonsnummer 921 533 187

Pennco Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGE-XLZCP



Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 072 016	469 430
Arbeidsgiveravgift	182 547	68 977
Pensjonskostnader	81 148	20 742
Andre personalkostnader	-4 392	8 170
Sum	1 331 319	567 319

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 266 569	1 266 569
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 266 569	1 266 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 710	9 710
= Bokført verdi 31.12.23	1 256 859	1 256 859
Årets ordinære avskrivninger	2 200	2 200
Økonomisk levetid	0-20 år	

Eiendom er anskaffet tidligere år. Den ble ført som vare ved anskaffelse, men omklassifisert til varig driftsmiddel i 2023.

Pennco Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOL-IJOBH3-DV08T-JZGSE-XLZCP



Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

<u>Datterselskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Engevik Byggsenter AS	100%	2 195 000
Engevik Eignedom AS	100%	486 000
Sport og Trening AS	100%	700 000
Sagvåg Utvikling AS	100%	30 000
Totalt		3 411 000

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Haraldsgata 75 AS	50%	425 000
Heiane Bygg AS	50%	100 000
Stord Eiendomsutvikling AS	50%	19 000 000
Stord Steinimport AS	50%	0
Scal AS	50%	15 000
Team 2025 AS	33,3%	11 860
Totalt		19 551 860

Balanseførte verdier utgjør kostpris ved kjøp og etablering av selskaper, og senere kapitalinnskudd, redusert med nedskrivninger på kr 1 700 000 i 2023.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	332 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	332 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 251 781	9 250 281
Permanente forskjeller	1 152 306	-7 738 837
Endring i midlertidige forskjeller	674	611
Skattepliktig inntekt	-98 801	1 512 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	332 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	332 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 418	-744	674
Sum	-1 418	-744	674
Inntektsført avsatt utbytte	4 500	0	-4 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 801	0	98 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 719	744	-94 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 058	-164	20 894

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 921 533 187

Penneco Dokumentnrøkket: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGSE-XLZCP



Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Alle mellomværender innen konsernet fremkommer som egne poster i balansen. Langsiktige poster renteberegnes, og nedbetaling skjer etter foreliggende avtaler mellom partene. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for verken inn- eller utlån.

Mellom to av datterselskapene er det etablert leieforhold knyttet til eiendom. Ved utvikling og vedlikehold av eiendommer innen konsernet forekommer det leveranser av varer og tjenester fra ett datterselskap til disse. Det tilstrebes markedsvilkår for alle konserninterne transaksjoner.

Note 6 Langsiktig fordring

Fordringen er rentebærende. Det er ikke stillet sikkerhet.

Note 7 Varer

Selskapet ervervet tidligere en leilighet med tanke på videresalg. I 2023 er denne omklassifisert til varig driftsmiddel.

Note 8 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 10 000. Samtlige aksjer eies av Steinfjellet AS, som er eid av styremedlem Stian Engevik.

Note 9 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	3 000 000	21 435 355	24 435 355
Årets resultat		-1 251 781	-1 251 781
Utbytte		-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte		-650 000	-650 000
Pr. 31.12.	3 000 000	18 833 574	21 833 574

Pennco Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGE-XLZCP

Organisasjonsnummer 921 533 187



Engevik Invest Stord AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 10 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Løpetid på lån er 5 år, regnet fra juli 2023. Avdragsprofilen er 25 år.
Sikkerhet for gjelden er avgitt i eiendom tilhørende datterselskap.

Pennco Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DV08T-JZGE-XLZCP

Organisasjonsnummer 921 533 187



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engevik, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-532125

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-09 07:05:19 UTC



Bjerke, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1641240

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-09 08:22:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NH68G-ZHOLI-JOBH3-DY08T-JZGSE-XLZCP



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engevik Invest Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert Engevik Invest Stord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 251 781,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. juli 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor