



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 125
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: EVJE PARK LTD
Forretningsadresse: Maridalsveien 209A
0469 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut William Bygland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 676	663 149
Annen driftsinntekt		2 076 756	1 972 763
Sum inntekter		2 346 432	2 635 912
Kostnader			
Varekostnad		35 207	
Lønnskostnad	1, 2, 8	23 510	62 545
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 120	11 466
Annen driftskostnad		1 144 135	1 397 263
Sum kostnader		1 237 972	1 471 274
Driftsresultat		1 108 460	1 164 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	71
Sum finansinntekter		158	71
Annen rentekostnad		330 456	422 190
Sum finanskostnader		330 456	422 190
Netto finans		-330 298	-422 119
Ordinært resultat før skattekostnad		778 162	742 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 9	208 926	327 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 236	415 171
Årsresultat		569 236	415 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		569 236	415 171
Sum overføringer og disponeringer		569 236	415 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		469 532	494 245
Sum immaterielle eiendeler		469 532	494 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 591 294	15 472 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	282 868	295 302
Sum varige driftsmidler		15 874 161	15 767 845
Sum anleggsmidler		16 343 693	16 262 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	379 608	339 826
Andre fordringer		4 000	64 326
Sum fordringer		383 608	404 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 466	187 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 466	187 619
Sum omløpsmidler		407 075	591 771
SUM EIENDELER		16 750 768	16 853 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	7	1	1
Sum innskutt egenkapital		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Fond		-1	-1
Annen egenkapital	7	4 128 430	3 559 194
Sum opptjent egenkapital		4 128 429	3 559 193
Sum egenkapital	7	4 128 430	3 559 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 581 688	10 147 030
Sum annen langsiktig gjeld		9 581 688	10 147 030
Sum langsiktig gjeld		9 581 688	10 147 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 255	54 026
Betalbar skatt	9	-80 974	-2 323
Skyldige offentlige avgifter		7 410	
Annen kortsiktig gjeld		3 116 470	3 095 935
Sum kortsiktig gjeld		3 040 651	3 147 638
Sum gjeld		12 622 338	13 294 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 750 768	16 853 862



Noter 2017 EVJE PARK LTD

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til ledelse.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 170 000	14 302 544	306 768	15 779 312
Tilgang i året	0	118 750	22 686	141 436
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 170 000	14 421 294	329 454	15 920 748
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017			(11 466)	(11 466)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017			(46 586)	(46 586)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	1 170 000	14 421 294	282 868	15 874 162
Årets avskrivninger			(35 120)	(35 120)
Økonomisk levetid		50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	0 - 20 %	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(2 059 354)	(2 041 446)	(17 908)
Sum midlertidige forskjeller	(2 059 354)	(2 041 446)	(17 908)
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(494 245)	(469 532)	(24 713)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	379 608	339 826
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	379 608	339 826

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 10 882. Skyldig skattetrekk er kr 1 680.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1	3 559 194	3 559 195
Årets resultat		569 236	569 236
Egenkapital 31.12.2017	1	4 128 430	4 128 431



Note 8 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	13 716	50 000
Arbeidsgiveravgift	1 454	5 300
Andre relaterte ytelser	8 340	7 245
Sum	23 510	62 545

Foretaket har ikke ansatte

Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	778 162	742 519
+/- Permanente forskjeller	7 299	484 499
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 908)	(88 361)
Årets skattegrunnlag	767 554	1 138 656
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	184 213	284 664
Sum	184 213	284 664
+/- Endring i utsatt skatt	24 713	42 684
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 926	327 348
Betalbar skatt i skattekostnad	184 213	284 664
Betalbar skatt i balansen	184 213	284 664