



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 884 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABERGBAKKEN 89 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		554 837	360 000
Salgsinntekter		-1 299	
Sum inntekter		553 538	360 000
Kostnader			
Varekostnad		13 538	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	113 837	461 900
Sum kostnader		127 375	461 900
Driftsresultat		426 163	-101 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 499	274 046
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		282 519	274 046
Netto finans		-282 503	-274 046
Ordinært resultat før skattekostnad		143 660	-375 946
Skattekostnad		31 592	-82 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 068	-293 226
Årsresultat		112 068	-293 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 068	-293 226
Totalresultat		112 068	-293 226
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-31 592	
Avgitt konsernbidrag		143 600	
Avsatt til annen egenkapital		60	
Overført fra annen egenkapital			-293 226
Sum overføringer og disponeringer		112 068	-293 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 800	14 094 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 094 800	14 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 598	45 000
Andre kortsiktige fordringer		36 483	
Konsernfordringer			376 000
Sum fordringer		84 081	421 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 314	1 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 314	1 209
Sum omløpsmidler		131 395	422 209
SUM EIENDELER		14 226 195	14 517 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 500	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	5	41 874	41 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 142 374	6 142 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60	
Sum opptjent egenkapital		60	
Sum egenkapital		6 142 434	6 142 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	8 035 274	8 203 175
Leverandørgjeld		2 188	126 461
Annen kortsiktig gjeld		46 299	45 000
Sum kortsiktig gjeld		8 083 761	8 374 636
Sum gjeld		8 083 761	8 374 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 226 195	14 517 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575858

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 884 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABERGBAKKEN 89 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		554 837	360 000
Salgsinntekter		-1 299	
Sum inntekter		553 538	360 000
Kostnader			
Varekostnad		13 538	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	113 837	461 900
Sum kostnader		127 375	461 900
Driftsresultat		426 163	-101 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 499	274 046
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		282 519	274 046
Netto finans		-282 503	-274 046
Ordinært resultat før skattekostnad		143 660	-375 946
Skattekostnad		31 592	-82 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 068	-293 226
Årsresultat		112 068	-293 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 068	-293 226
Totalresultat		112 068	-293 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-31 592	
Avgitt konsernbidrag		143 600	
Avsatt til annen egenkapital		60	
Overført fra annen egenkapital			-293 226
Sum overføringer og disponeringer		112 068	-293 226





Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 800	14 094 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 094 800	14 094 800

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 598	45 000
Andre kortsiktige fordringer		36 483	
Konsernfordringer			376 000
Sum fordringer		84 081	421 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 314	1 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 314	1 209
Sum omløpsmidler		131 395	422 209

SUM EIENDELER		14 226 195	14 517 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 500	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	5	41 874	41 874
Sum innskutt egenkapital		6 142 374	6 142 374

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	60	
Sum opptjent egenkapital		60	



Sum egenkapital		6 142 434	6 142 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	8 035 274	8 203 175
Leverandørgjeld		2 188	126 461
Annen kortsiktig gjeld		46 299	45 000
Sum kortsiktig gjeld		8 083 761	8 374 636
Sum gjeld		8 083 761	8 374 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 226 195	14 517 009



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUSABERGBAKKEN 89 AS

ÅRSREGNSKAPET 2022

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Husabergbakken 89 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		554 837	360 000
Salgsinntekter		-1 299	0
Sum driftsinntekter		553 538	360 000
Varekostnad		13 538	0
Annen driftskostnad	2	113 837	461 900
Sum driftskostnader		127 375	461 900
Driftsresultat		426 163	-101 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 499	274 046
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		-282 503	-274 046
Resultat før skattekostnad		143 660	-375 946
Skattekostnad		31 592	-82 720
Årsresultat		112 068	-293 226
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		143 600	0
- Skatt på konsernbidrag		31 592	0
Avsatt til annen egenkapital		60	0
Overført fra annen egenkapital		0	293 226
Sum overføringer		112 068	-293 226

Org.nr. 945 884 177



Husabergbakken 89 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 800	14 094 800
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 094 800	14 094 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		47 598	45 000
Andre kortsiktige fordringer		36 483	0
Kortsiktige fordringer konsern		0	376 000
Sum fordringer		84 081	421 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 314	1 209
Sum omløpsmidler		131 395	422 209
Sum eiendeler		14 226 195	14 517 009

Org.nr. 945 884 177

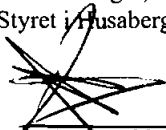


Husabergbakken 89 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 950 500	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	5	41 874	41 874
Sum innskutt egenkapital		6 142 374	6 142 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60	0
Sum opptjent egenkapital		60	0
Sum egenkapital		6 142 434	6 142 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	8 035 274	8 203 175
Leverandørgjeld		2 188	126 461
Annen kortsiktig gjeld		46 299	45 000
Sum kortsiktig gjeld		8 083 761	8 374 636
Sum gjeld		8 083 761	8 374 636
Sum egenkapital og gjeld		14 226 195	14 517 009

Stavanger, 24.03.2023
Styret i Husabergbakken 89 AS


Ragnvald Albretsen
styrets leder

Org.nr. 945 884 177



Husbergbakken 89 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Valuta**
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.
- **Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Husbergbakken 89 AS

Noter 2022

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	14 094 800	14 094 800
+Årets tilgang	0	0	0
- Årets avgang	0	0	0
-Anskaffelseskost 31.12	0	14 094 800	14 094 800
- Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0
-Bokført verdi 31.12.	0	14 094 800	14 094 800
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Procentsats ord. avskrivning	0 %	0 %	

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers AS	15.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 15.000 aksjer pålydende kr 10, total aksjekapital kr 150.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 950 500	41 874	-	6 142 374
Årets resultat	-	-	-	112 068	112 068
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-143 600	-143 600
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	31 592	31 592
Egenkapital 31.12	150 000	5 950 500	41 874	60	6 142 434

NOTE 6 GJELD OG FORDRINGER

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet har gjeld til konsernselskaper som gjøres opp etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.



Til generalforsamlingen i Husabergbakken 89 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husabergbakken 89 AS som viser et overskudd på NOK 112 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening

Permeto Dokumentnøkkel: A4057-EE682-CTF48-L YC5L-PDVIG-DEOHP



Revisors beretning 2022 for Husabergbakken 89 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mai 2023
RSM Norge AS

Gunnar G Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4057-EE6B2-CTF48-LYCSL-PDVIG-DEOHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A40:7-EE682-CTF4B-L YCSL-PDVIG-DEOHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>