



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 840	948 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 840</b>	<b>948 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	41 076	0
Annen driftskostnad	4,5	866 347	768 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 423</b>	<b>768 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 417</b>	<b>179 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 313
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	116 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 417</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 291	6 932
Andre fordringer	7	69 601	66 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 892</b>	<b>73 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 138	286 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 138</b>	<b>286 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 030</b>	<b>359 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 030</b>	<b>359 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	443 042	326 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 042</b>	<b>326 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 042</b>	<b>326 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 173	19 516
Annen kortsiktig gjeld		815	13 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>33 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 988</b>	<b>33 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 030</b>	<b>359 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 840	948 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 840</b>	<b>948 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	41 076	0
Annen driftskostnad	4,5	866 347	768 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 423</b>	<b>768 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 417</b>	<b>179 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 313
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	116 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 417</b>	



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 291	6 932
Andre fordringer	7	69 601	66 437
Sum fordringer		78 892	73 369
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 138	286 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 138	286 322
Sum omløpsmidler		468 030	359 691
SUM EIENDELER		468 030	359 691
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	443 042	326 625
Sum opptjent egenkapital		443 042	326 625
Sum egenkapital		443 042	326 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 173	19 516
Annen kortsiktig gjeld		815	13 550
Sum kortsiktig gjeld		24 988	33 066
Sum gjeld		24 988	33 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 030	359 691



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Fagerliveien 4

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerliveien 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTDKH-Q5TKY-MV67S-CXOPE-ESGTH-6PIEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 11:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTDKH-Q5TKY-MV67S-CXOPE-ESGTH-6PIEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

## Sameiet Fagerliveien 4

Orgnr: 994068571

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>326 625</b>	<b>145 838</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	116 417	180 787
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>116 417</b>	<b>180 787</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>443 042</b>	<b>326 625</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	468 030	359 691
Kortsiktig gjeld	24 988	33 066
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>443 042</b>	<b>326 625</b>



Sameiet Fagerliveien 4

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		783 840	712 175	783 871	846 547
Kabel-TV/internett		240 000	228 288	230 000	240 000
Annen driftsrelatert inntekt		0	8 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 023 840</b>	<b>948 463</b>	<b>1 013 871</b>	<b>1 086 547</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	5 076	0	7 050	8 460
Styrehonorar	3	36 000	0	50 000	60 000
Forsikring		49 258	48 277	47 838	51 524
Forretningsførsel		57 500	47 433	59 800	60 663
Revisjon		21 727	18 750	7 000	276 605
Kommunale avgifter		273 798	212 010	258 825	7 000
Energi/fyring		66 262	65 056	60 000	72 000
Kabel-TV/internett		239 615	228 252	230 000	240 000
Vedlikehold	4	4 599	11 480	20 000	100 000
Andre driftskostnader	5	153 588	137 730	115 500	173 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>907 423</b>	<b>768 989</b>	<b>856 013</b>	<b>1 049 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 417</b>	<b>179 474</b>	<b>157 858</b>	<b>37 296</b>
<b>FINANSINNEKTT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter		0	1 313	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>	<b>157 858</b>	<b>37 296</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	6	116 417	180 787		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>116 417</b>	<b>180 787</b>		



Sameiet Fagerliveien 4

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		9 291	6 932
Forskuddsbetalte kostnader	7	69 601	66 437
Bankinnskudd		389 138	286 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>468 030</b>	<b>359 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 030</b>	<b>359 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	443 042	326 625
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>443 042</b>	<b>326 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 173	19 516
Annen påløpt kostnad		815	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	13 550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 988</b>	<b>33 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 030</b>	<b>359 691</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Fagerliveien 4

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 076.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 36 000.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	2 599
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	2 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 599</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmaterialer	2 179
Vaktmestertjenester	92 229
Renhold	50 241
Øredifferanser	-12
Bank og kortgebyrer	2 926
Transaksjons- og systemkostnader	6 026
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>153 588</b>

## NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	326 625
Overført til/fra egenkapital	116 417
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>443 042</b>

## NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	8 257
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	61 344
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>69 601</b>