



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Krabberødveien 5  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 550	1 065 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 550</b>	<b>1 065 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 052	140 052
Annen driftskostnad	2	462 274	470 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 326</b>	<b>610 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 224</b>	<b>455 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
Annen rentekostnad		264 487	221 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 487</b>	<b>221 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 378</b>	<b>-221 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 846</b>	<b>233 929</b>
Skattekostnad		128 238	82 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 608</b>	<b>151 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 608</b>	<b>151 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		314 608	151 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 608</b>	<b>151 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 283 976	5 424 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 283 976</b>	<b>5 424 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 287 138	3 287 138
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	317 145	337 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 604 283</b>	<b>3 624 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 888 259</b>	<b>9 048 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		29 662
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	124 307	78 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 307</b>	<b>78 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 307</b>	<b>107 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 012 566</b>	<b>9 156 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	8, 9	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 270 701	956 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 270 701</b>	<b>956 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 420 701</b>	<b>1 106 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 141 449	5 887 454
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 922	1 934 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 371</b>	<b>7 821 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 371</b>	<b>7 821 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 060
Betalbar skatt		128 238	82 276
Annen kortsiktig gjeld		121 255	130 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 493</b>	<b>228 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 591 864</b>	<b>8 049 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 012 566</b>	<b>9 156 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Krabberødveien 5  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 212 269  
BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 550	1 065 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 550</b>	<b>1 065 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 052	140 052
Annen driftskostnad	2	462 274	470 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 326</b>	<b>610 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 224</b>	<b>455 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
Annen rentekostnad		264 487	221 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 487</b>	<b>221 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 378</b>	<b>-221 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>442 846</b>	<b>233 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 238</b>	<b>82 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 608</b>	<b>151 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		314 608	151 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 608</b>	<b>151 653</b>



Organisasjonsnr: 974 212 269  
BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 283 976	5 424 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 283 976</b>	<b>5 424 028</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 287 138	3 287 138
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	317 145	337 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 604 283</b>	<b>3 624 283</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 888 259</b>	<b>9 048 311</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6		29 662
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 662</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	124 307	78 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 307</b>	<b>78 079</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 307</b>	<b>107 741</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 012 566</b>	<b>9 156 051</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 500,00)	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 270 701	956 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 270 701</b>	<b>956 094</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 420 701</b>	<b>1 106 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 141 449	5 887 454
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 922	1 934 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 371</b>	<b>7 821 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 342 371</b>	<b>7 821 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 060
Betalbar skatt		128 238	82 276
Annen kortsiktig gjeld		121 255	130 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 493</b>	<b>228 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 591 864</b>	<b>8 049 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 012 566</b>	<b>9 156 051</b>



Organisasjonsnr: 974 212 269  
BAMBLE BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
317145.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Bamble Boligprosjekter AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 684 495
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 684 495</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>(1 400 520)</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 283 975</b>

Avskrivninger 2022 kr 140 052.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Strandgaten 11 - Stathelle AS	Stathelle	100%	1 032 146	(37 571)

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Lån til Strandgaten 11 - Stathelle AS	317 145	337 145

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 317 145

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grønvold, Tom	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	





## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	956 094	1 106 094
Årets resultat		314 608	314 608
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 270 701</b>	<b>1 420 701</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 141 448	5 887 453
<b>Sum</b>	<b>5 141 448</b>	<b>5 887 453</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 283 974	5 424 027
<b>Sum</b>	<b>5 283 974</b>	<b>5 424 027</b>

I tillegg er det stilt sikkerhet i datterselskapets faste eiendom.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	442 846	233 929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 052	140 052
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>582 898</b>	<b>373 981</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 238	82 276
<b>Sum</b>	<b>128 238</b>	<b>82 276</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>128 238</b>	<b>82 276</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	128 238	82 276
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 238</b>	<b>82 276</b>



## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 680 624)	(1 820 676)	140 052
Netto forskjeller	(1 680 624)	(1 820 676)	140 052
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 680 624	1 820 676	(140 052)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 400 549

## Note 15 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.