



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Erikstein Roheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	27 987 672	16 099 742
Sum inntekter		27 987 672	16 099 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 720 901	8 674 921
Annen driftskostnad	2, 4	3 465 577	4 362 421
Sum kostnader		20 186 477	13 037 342
Driftsresultat		7 801 195	3 062 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 696	468 706
Sum finansinntekter		195 696	468 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 186 180	2 422 488
Annen rentekostnad		11 885 770	9 491 320
Annen finanskostnad		81 090	367 086
Sum finanskostnader		16 153 040	12 280 894
Netto finans		-15 957 344	-11 812 188
Resultat før skattekostnad		-8 156 150	-8 749 788
Skattekostnad på resultat	5	-1 793 097	-1 924 953
Årsresultat		-6 363 053	-6 824 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363 053	-6 824 834
Totalresultat		-6 363 053	-6 824 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 363 053	-6 824 835
Sum overføringer og disponeringer		-6 363 053	-6 824 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 389 215	9 691 937
Utsatt skattefordel	5	6 809 361	5 016 264
Sum immaterielle eiendeler		16 198 576	14 708 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	325 554 949	323 295 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 160 336	2 862 298
Sum varige driftsmidler		327 715 285	326 158 238
Sum anleggsmidler		343 913 861	340 866 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 218 280
Andre kortsiktige fordringer		1 153 721	7 501 774
Sum fordringer		1 153 721	8 720 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 951 086	2 111 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 951 086	2 111 715
Sum omløpsmidler		7 104 807	10 831 768
SUM EIENDELER		351 018 667	351 698 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 174 394	-17 811 342
Sum opptjent egenkapital		-24 174 394	-17 811 342
Sum egenkapital		25 825 606	-5 811 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	256 786 500	193 127 500
Langsiktig konserngjeld	6, 9	63 085 504	66 042 473
Sum annen langsiktig gjeld	9	319 872 004	259 169 973
Sum langsiktig gjeld		319 872 004	259 169 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 861 488
Leverandørgjeld	6	52 784	28 827 611
Annen kortsiktig gjeld	6	5 268 274	17 650 476
Sum kortsiktig gjeld		5 321 058	98 339 576
Sum gjeld		325 193 062	357 509 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 018 667	351 698 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628985

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Erikstein Roheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 389 215	9 691 937
Utsatt skattefordel	5	6 809 361	5 016 264
Sum immaterielle eiendeler		16 198 576	14 708 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	325 554 949	323 295 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 160 336	2 862 298
Sum varige driftsmidler		327 715 285	326 158 238

Sum anleggsmidler

		343 913 861	340 866 439
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		1 218 280
Andre kortsiktige fordringer		1 153 721	7 501 774
Sum fordringer		1 153 721	8 720 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 951 086	2 111 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 951 086	2 111 715

Sum omløpsmidler

		7 104 807	10 831 768
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		351 018 667	351 698 207
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000 000	12 000 000
Overkurs	8	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-24 174 394	-17 811 342
Sum opptjent egenkapital		-24 174 394	-17 811 342



Sum egenkapital		25 825 606	-5 811 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	256 786 500	193 127 500
Langsiktig konserngjeld	6, 9	63 085 504	66 042 473
Sum annen langsiktig gjeld	9	319 872 004	259 169 973
Sum langsiktig gjeld		319 872 004	259 169 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			51 861 488
Leverandørgjeld	6	52 784	28 827 611
Annen kortsiktig gjeld	6	5 268 274	17 650 476
Sum kortsiktig gjeld		5 321 058	98 339 576
Sum gjeld		325 193 062	357 509 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 018 667	351 698 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

LGV Regnskap 2024 til sign.pdf

Name	Method	Signed at
Sandvold, Hans	BANKID	2025-06-13 14:12 GMT+02
Akerholt, Bjørn Thomas	BANKID	2025-06-13 08:34 GMT+02
Sørle, Erlend	BANKID	2025-06-11 16:57 GMT+02
Bolstad, Martin Fuhr	BANKID	2025-06-11 14:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Årsregnskap 2024 Langgrunnveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:22:13

Org.nr.: 914 584 760



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Resultatregnskap

Langgrunnveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	27 987 672	16 099 742
Sum driftsinntekter		27 987 672	16 099 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 720 901	8 674 921
Annen driftskostnad	2, 4	3 465 577	4 362 421
Sum driftskostnader		20 186 477	13 037 342
Driftsresultat		7 801 195	3 062 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 696	468 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 186 180	2 422 488
Annen rentekostnad		11 885 770	9 491 320
Annen finanskostnad		81 090	367 086
Resultat av finansposter		-15 957 344	-11 812 188
Resultat før skattekostnad		-8 156 150	-8 749 788
Skattekostnad på resultat	5	-1 793 097	-1 924 953
Årsresultat		-6 363 053	-6 824 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 363 053	-6 824 835
Sum overføringer		-6 363 053	-6 824 835

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:32:13

Langgrunnveien AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Balanse

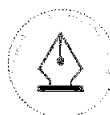
Langgrunnveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 389 215	9 691 937
Utsatt skattefordel	5	6 809 361	5 016 264
Sum immaterielle eiendeler		16 198 576	14 708 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	325 554 949	323 295 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 160 336	2 862 298
Sum varige driftsmidler		327 715 285	326 158 238
Sum anleggsmidler		343 913 861	340 866 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 218 280
Andre kortsiktige fordringer		1 153 721	7 501 774
Sum fordringer		1 153 721	8 720 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 951 086	2 111 715
Sum omløpsmidler		7 104 807	10 831 768
Sum eiendeler		351 018 667	351 698 207

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:32:13

Langgrunnveien AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Balanse

Langgrunnveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000 000	12 000 000
Overkurs	8	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 174 394	-17 811 342
Sum opptjent egenkapital		-24 174 394	-17 811 342
Sum egenkapital		25 825 606	-5 811 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	256 786 500	193 127 500
Langsiktig konserngjeld	6, 9	63 085 504	66 042 473
Sum annen langsiktig gjeld	9	319 872 004	259 169 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 861 488
Leverandørgjeld	6	52 784	28 827 611
Annen kortsiktig gjeld	6	5 268 274	17 650 476
Sum kortsiktig gjeld		5 321 058	98 339 576
Sum gjeld		325 193 062	357 509 549
Sum egenkapital og gjeld		351 018 667	351 698 207

Horten, 05.06.2025
Styret i Langgrunnveien AS

Martin Fuhr Bolstad
styreleder

Erlend Sørille
styremedlem

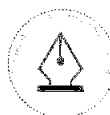
Bjørn Thomas Akerholt
styremedlem

Hans Sandvold
styremedlem

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:32:13

Langgrunnveien AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Langgrunnveien AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdiendring på rentebytteavtaler regnskapsføres ikke. Sikringsobjektet regnskapsføres til nominell rente.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leierettigheter er klassifisert som immaterielle eiendeler. Rettighetene avskrives over underliggende festeavtales løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Langgrunnveien AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Kjøp fra Redningssselskapet	505 453	568 992
Kjøp fra RS Noatun AS	283 001	288 506
Salg til RS Noatun AS	27 987 672	16 106 624
Rentekostnader til RS Holding AS	2 230 277	405 646
Rentekostnader til Redningssselskapet	1 955 903	2 016 842

Note 3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Leie-rettigheter	Uteområder og grøntareal	Bygg og anlegg	Maskiner, inventar og innredninger	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 108 875	7 199 658	242 759 760	7 887 487	100 641 969	370 597 749
Overføring mellom grupper	0	0	100 641 969	0	-100 641 969	0
Tilgang	0	0	17 975 225	0	0	17 975 225
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 108 875	7 199 658	361 376 954	7 887 487	0	388 572 975
Akk. avskrivninger 31.12.2024	2 719 660	0	43 021 663	5 727 152	0	51 468 475
Bokført verdi 31.12.2024	9 389 215	7 199 658	318 355 291	2 160 336	0	337 104 500
Årets avskrivninger	302 722		15 716 216	701 963	0	16 720 901
Økonomisk levetid	40 år		15-50 år	3-7 år		
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær		

Selskapet har en leierett på festet tomt frem til 1.august 2054.

Selskapets arbeid med å bygge ut området RS Noatun i Langgrunnveien i Horten Kommune i form av nytt hovedkontor ble ferdigstilt i 2024.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Levoplagt revisjon	78 560	57 360
Andre attestasjonstjenester	48 320	0
Sum	126 880	57 360

Polstaplet
11.06.2025 kl 12:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Langgrunnveien AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-1 793 097	-1 924 953
Sum skattekostnad	-1 793 097	-1 924 953
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-8 156 150	-8 749 788
Permanente forskjeller	5 702	0
Endring i midlertidige forskjeller	-759 141	-3 781 183
Årets skattegrunnlag	-8 909 589	-12 530 971
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Driftsmidler	9 734 443	8 975 302
Skattemessig underskudd til fremføring	-40 686 086	-31 776 498
Sum	-30 951 643	-22 801 195
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-6 809 361	-5 016 264

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 218 280	0	0
Sum	0	1 218 280	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	353 678	63 085 504	66 042 473
Sum	0	353 678	63 085 504	66 042 473
			Annen kortsiktig gjeld	
			2024	2023
Foretak i samme konsern			1 955 903	15 066 255
Sum			1 955 903	15 066 255

Se note 8 for annen langsiktig gjeld.

Eolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:22:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Langgrunnveien AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgrunnveien AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1 000	30 000 000
Sum	30 000	1 000	30 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RS Holdingselskap AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Redningselskapet, Langgrunnveien 34, 3186 Horten, er morselskap. Der kan konsernregnskap som inkluderer Langgrunnveien AS fås utlevert.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	12 000 000	0	-17 811 342	-5 811 342
Årets resultat	0		-6 363 053	-6 363 053
Kapitalforhøyelse	18 000 000	20 000 000		38 000 000
Pr 31.12.2024	30 000 000	20 000 000	-24 174 394	25 825 606

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld

Lån fra kredittinstitusjoner har en nedbetalingsprofil på 30 år per 31. desember 2024 med 3 års intervall for fornyelse. Kreditten skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag og første forfall er 18.01.2025 med kr. 2 206 666.

Morselskapet, RS Holdingselskap AS, har gitt et langsiktig lån på kr 63 085 504 med gjenværende løpetid på 20 år per 31. desember 2024.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld	46 909 734	160 502 500
Sum	46 909 734	160 502 500

Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Selskapet bruker rentederivater i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Selskapets gjeldsfinansiering består av banklån med flytende rente. Selskapets eksponering mot flytende rente kontantstrømsikres ved bruk av flytende til fast rentederivater.

Bokført
11.06.2025 kl 12:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Langgrunnveien AS

Noter til regnskapet 2024

Mottar	Rente	Gjenstående løpetid	Hovedstol	Markedsverdi	Oppstart
NOK-NIBOR 3m	1,25 %	5,5 år	55 825 000	7 105 313	18.11.2020 med løpetid 9,5 år
NOK-NIBOR 3m	3,13 %	3 år	30 000 000	894 861	20.03.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,86 %	7,5 år	28 750 000	1 778 438	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,99 %	7,5 år	28 750 000	1 550 634	01.08.2023 med løpetid 9 år
NOK-NIBOR 3m	2,31 %	7,5 år	28 750 000	2 728 340	01.08.2023 med løpetid 5 år
NOK-NIBOR 3m	3,46 %	4 år	20 000 000	417 752	12.12.2023 med løpetid 6 år
NOK-NIBOR 3m	3,71 %	3 år	30 000 000	323 280	07.10.2024 med løpetid 3 år
Sum			222 075 000	14 798 618	

Note 10 Pantstillelser

For leieretten har grunneier 1. prioritets panterett i fast eiendom, gnr 18, bnr 41, 44, 45 og 48 i Horten kommune for festeavgiften.

Sikkerhetsstillelse for banklån er 2. prioritets panterett i fast eiendom, gnr. 18, bnr. 41, 44, 45 og 48 i Horten Kommune, kr. 250 000 000.

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:32:13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Grete Elgåen
Dronning eufemias gate 14

05.06.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Langgrunnveien AS (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 11.02.2025, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 05.06.2025 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T). Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og

Bolstad, Martin F. 11.06.2025 14:22

Side 1 av 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



gitt tilleggsplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Skattemelding og næringsspesifikasjon

- At selskapets skattemelding og næringsspesifikasjon med tilhørende pliktige opplysninger, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.
- Hvis aktuelt, at opplysninger om Fradrag i skatt for forskning og utvikling knyttet til SkatteFUNN (tidligere RF-1053) er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift. Vi bekrefter at informasjonen i underliggende prosjektregnskap som danner grunnlag for rapportering er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte. Vi bekrefter også at samlet støtte til prosjektet/ene ligger innenfor grensen for maksimal tillatt støtte etter FSFIN § 16-40-6.
- At oppgavepliktige og arbeidsgiveravgiftspliktige opplysninger er riktig innberettet i henhold til lover og regler og at tilhørende kontrolloppstilling over bokførte og innberettede beløp er fullstendig og nøyaktig utarbeidet.
- Hvis aktuelt, at mottatt statsstøtte er innenfor grensen for bagatellmessig støtte, som er EUR 200.000 i en treårsperiode (EUR 100.000 for godstransport på vei).
- Hvis aktuelt, at mottatt statsstøtte, i form av redusert sats for arbeidsgiveravgift, er innenfor fribeløpet.

Konsernbidrag

- At foreslått konsernbidrag er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-5(2) og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.

Utsatt skattefordel

- At vi har vurdert tilgjengelig dokumentasjon om framtidig skattepliktig inntekt og andre mulige kilder til realisering av utsatt skattefordel. Etter vårt beste estimat er beløpene, knyttet til alle fradragsberettigede midlertidige forskjeller, tap til fremføring og framtidig reduksjon av skattepliktig inntekt, begrenset til det beløp som det er sannsynlighetsovervekt for at vil bli realisert.

Eiendeler

- At vi har vurdert kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge ved vurderingen av nedskrivning av eiendeler, for å sikre at ingen eiendeler er oppgitt til en høyere verdi enn gjenvinnbart beløp. Vi har informert revisor om alle indikatorer på verdifall. Hvor slike indikatorer foreligger, har vi gjennomført hensiktsmessig testing av verdifall på den aktuelle eiendelen.
- At selskapet har hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av note 5 til regnskapet.

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:32:13

Side 2 av 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Derivater

- At all handel i derivater er i samsvar med våre retningslinjer for risikostyring, og har blitt riktig registrert i regnskapene. Ingen derivattransaksjoner har blitt endret av noen sideliggende avtale, og ingen dokumentasjon knyttet til derivater og andre finansielle instrumenter har blitt tilbakeholdt.
- At vi har overholdt krav til øremerking av sikringsobjekter og dokumentasjonskrav i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, fra etablering av sikringsforholdet til dags dato for hvert sikringsforhold hvor sikringsbokføring er anvendt.

Fortsatt drift

- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.

Lån

- At fullstendigheten av opplysningene som er gitt knyttet til covenants (lånebetingelser) og opplysninger om rentesats, løpetid og sikkerhetsstillelse på gjeld gitt i note 8 til regnskapet.

Avtaler

- At alle vesentlige avtaler vedrørende finansielle eiendeler og forpliktelser er vurdert, riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi

Bolstad, Martin F. 11.06.2025 kl. 17:22:11

Side 3 av 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.

- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ikke korrigerede feil

Beskrivelse	Effekt av korreksjonspostering på Totale Eiendeler/Gjeld	Effekt av korreksjonspostering på Egenkapital
For lav kostnadsførte renter på lån til RS Holdingsselskap AS (ikke korrigeret feil i renteberegning grunnet bruk av feil dato for gjeldskonvertering).	- 969 153	969 153

Martin Fuhr Bolstad (Styreleder)

Erlend Sørille (Økonomidirektør og styremedlem)

Hans Sandvold (Styremedlem)

Bjørn Thomas Akerholt (Styremedlem)

Bolstad, Martin Fuhr
11.06.2025 14:22:13

Side 4 av 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4E15B27A8EFD40C4BF812A23FFDB68F3



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgrunnveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgrunnveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langrunnveien AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ELGÅEN, GRETE

Date

2025-06-30

Identification

 **bankID** ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))