



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 662 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING III AS
Forretningsadresse:	Jongsåsveien 2A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lina Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 571	1 451 716
Sum inntekter		1 719 571	1 451 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		230 184	230 184
Annen driftskostnad		147 493	123 904
Sum kostnader		377 677	354 088
Driftsresultat		1 341 894	1 097 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 271	6 230
Sum finansinntekter		56 271	6 230
Annen rentekostnad		5 412	390
Sum finanskostnader		5 412	390
Netto finans		50 859	5 840
Resultat før skattekostnad		1 392 753	1 103 468
Skattekostnad		306 406	242 763
Årsresultat		1 086 347	860 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 086 348	860 705
Sum overføringer og disponeringer		1 086 348	860 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		131 282	111 503
Sum immaterielle eiendeler		131 282	111 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 215 607	3 445 791
Sum varige driftsmidler		3 215 607	3 445 791
Sum anleggsmidler		3 346 889	3 557 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 823	153 362
Andre kortsiktige fordringer		1 450	1 074
Sum fordringer		548 273	154 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 215 924	1 209 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 924	1 209 925
Sum omløpsmidler		2 764 197	1 364 361
SUM EIENDELER		6 111 086	4 921 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		308 398	308 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 415 773	1 415 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 275	1 602 927
Sum opptjent egenkapital		2 689 275	1 602 927
Sum egenkapital		4 105 048	3 018 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		125 777	125 777
Øvrig langsiktig gjeld		1 460 628	1 460 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 405	1 586 405
Sum langsiktig gjeld		1 586 405	1 586 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 373	1 342
Betalbar skatt		326 185	260 222
Skyldig offentlige avgifter		88 686	54 986
Annen kortsiktig gjeld		1 388	0
Sum kortsiktig gjeld		419 632	316 550
Sum gjeld		2 006 037	1 902 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 085	4 921 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757533

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NØRING III AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 571	1 451 716
Sum inntekter		1 719 571	1 451 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		230 184	230 184
Annen driftskostnad		147 493	123 904
Sum kostnader		377 677	354 088
Driftsresultat		1 341 894	1 097 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 271	6 230
Sum finansinntekter		56 271	6 230
Annen rentekostnad		5 412	390
Sum finanskostnader		5 412	390
Netto finans		50 859	5 840
Resultat før skattekostnad		1 392 753	1 103 468
Skattekostnad		306 406	242 763
Årsresultat		1 086 347	860 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 086 348	860 705
Sum overføringer og disponeringer		1 086 348	860 705



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	131 282	111 503
Sum immaterielle eiendeler	131 282	111 503

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 215 607	3 445 791
Sum varige driftsmidler	3 215 607	3 445 791

Sum anleggsmidler	3 346 889	3 557 294
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	546 823	153 362
Andre kortsiktige fordringer	1 450	1 074
Sum fordringer	548 273	154 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 215 924	1 209 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 215 924	1 209 925

Sum omløpsmidler	2 764 197	1 364 361
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	6 111 086	4 921 655
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	200 000	200 000
Overkurs	907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital	308 398	308 398
Sum innskutt egenkapital	1 415 773	1 415 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 689 275	1 602 927
Sum opptjent egenkapital	2 689 275	1 602 927



Sum egenkapital	4 105 048	3 018 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	125 777	125 777
Øvrig langsiktig gjeld	1 460 628	1 460 628
Sum annen langsiktig gjeld	1 586 405	1 586 405
Sum langsiktig gjeld	1 586 405	1 586 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 373	1 342
Betalbar skatt	326 185	260 222
Skyldig offentlige avgifter	88 686	54 986
Annen kortsiktig gjeld	1 388	0
Sum kortsiktig gjeld	419 632	316 550
Sum gjeld	2 006 037	1 902 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 111 085	4 921 655
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 895 662 682
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING
NÆRING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

