



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 554 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENSGATE 69  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 816	564 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 816</b>	<b>564 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	27 525
Annen driftskostnad		262 776	290 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 006</b>	<b>317 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 810</b>	<b>246 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>152</b>
Annen finanskostnad		50 581	64 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 581</b>	<b>64 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 581</b>	<b>-63 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 229	182 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 330 526	2 330 526
Sum varige driftsmidler		2 330 526	2 330 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 330 526	2 330 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 960	6 571
Sum fordringer		6 960	6 571
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 014	239 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 014	239 119
Sum omløpsmidler		300 973	245 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 500</b>	<b>2 576 216</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 392 979	1 607 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 392 979</b>	<b>-1 607 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 392 179</b>	<b>-1 606 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 370 509	2 487 216
Øvrig langsiktig gjeld		1 647 400	1 647 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 017 909</b>	<b>4 134 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 017 909</b>	<b>4 134 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286	279
Leverandørgjeld		3 712	46 117
Annen kortsiktig gjeld		1 772	1 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 770</b>	<b>48 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 679</b>	<b>4 182 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 500</b>	<b>2 576 216</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489766

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 942 554 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IBSENSGATE 69  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 942 554 052  
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		561 816	564 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 816</b>	<b>564 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	27 525
Annen driftskostnad		262 776	290 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 006</b>	<b>317 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 810</b>	<b>246 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>152</b>
Annen finanskostnad		50 581	64 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 581</b>	<b>64 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 581</b>	<b>-63 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		214 229	182 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		214 229	182 929
<b>Årsresultat</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 229	182 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>



Organisasjonsnr: 942 554 052  
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 330 526	2 330 526
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 330 526	2 330 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 960	6 571
Sum fordringer		6 960	6 571
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 014	239 119
Sum omløpsmidler		300 973	245 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 500</b>	<b>2 576 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 392 979	1 607 209



Sum opptjent egenkapital	-1 392 979	-1 607 209
Sum egenkapital	-1 392 179	-1 606 409
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 370 509	2 487 216
Øvrig langsiktig gjeld	1 647 400	1 647 400
Sum annen langsiktig gjeld	4 017 909	4 134 616
Sum langsiktig gjeld	4 017 909	4 134 616
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	286	279
Leverandørgjeld	3 712	46 117
Annen kortsiktig gjeld	1 772	1 613
Sum kortsiktig gjeld	5 770	48 008
Sum gjeld	4 023 679	4 182 624
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 631 500</b>	<b>2 576 216</b>



Organisasjonsnr: 942 554 052  
BORETTSLAGET IBSENSGATE 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Borettslaget Ibsensgate 69

Digitalt årsmøte avholdes 1. juni - 4. juni 2022

Selskapsnummer: 6161





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Ibsensgate 69

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. juni kl. 09:00 og lukker 4. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6161>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Ibsensgate 69**



Sak 1

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

### **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Gunn Elin Veivåg og Ingerid Helsing Almaas er valgt.

Sak 3

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsrapport med årsregnskap 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 5

### **Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

**Forslag til vedtak**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Det skal velges tillitsvalgte til styret i Borettslaget av generalforsamling. Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år og varamedlemmer velges for 1 år. I år er hele styret på valg da et styremedlem har trekt seg før perioden var over.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Asbjørn Hollerud

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingerid Helsing Almaas
- Johannes Jacobus Boot

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Hjertholm
- Marietta Bianca Anziani



Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Asbjørn Hollerud

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Johannes Jacobus Boot



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Johannes Jacobus Boot	Ibsens Gate 69
Nestleder	Asbjørn Hollerud	Ibsens Gate 69
Styremedlem	Sigrun T Hinna	Grimseidåsen 67
Varamedlem	Marietta Bianca Anziani	Ibsens Gate 69
Varamedlem	Kjersti Grøhn	Ibsensgate 69

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Johannes Jacobus Boot Ibsens Gate 69

#### Varadelegert

Asbjørn Hollerud Ibsens Gate 69

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Ibsensgate 69

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Borettslaget Ibsensgate 69 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 942554052, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Ibsens Gate 69

Gårds- og bruksnummer:

162 334

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Ibsensgate 69 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

Styret har siden siste generalforsamling hatt ingen fysiske styremøte, alle saker er handtert via SMS/Epost og bekreftet via møtereferater. På grunn av Sigrun har solgt leiligheten sin (1 oktober) har Kjersti vert involverte i styre saker. Ingen store vedlikehold er utført i periode. Entreprenøren som utførte fasade og terrasse oppussing gikk konkurs og vi har meldt inn utestående. Den konkurs prosess er fortsatt ikke ferdig. Men vi forventer ingen kompensasjon. Vi har hatt en lekkasje fra 2 terrassen og OBOS er innleid for å hjelpe til med å få dette utbedret. Det er også oppdaget sprekker i terrassene og vi har meldt begge saken in til vår forsikring. Utbedring av terrassene gjøres i våren.



Det har vært hærverk på endeveggen av bygget (graffiti) det er utbedret av Asbjørn og Jan-Jaap.

Det er ikke planlagt med nye store vedlikeholds prosjekter utover utbedring av terrassen.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 561 816.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 297 006.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat på kr 214 229 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 295 203 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 65 000.

### Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 99 300.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd



med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 5 018. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Ibsensgate 69.

### **Lån**

Borettslaget Ibsensgate 69 har lån i Obos banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonorar er regulert med 3,4 prosent.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ibsensgate 69

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ibsensgate 69 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214.229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12.05.2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**BORETTSLAGET IBSENSGATE 69**  
**ORG.NR. 942 554 052, KUNDENR. 6161**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>197 681</b>	<b>326 339</b>	<b>197 681</b>	<b>295 203</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	214 229	182 929	198 400	166 000
Fradrag for gjennomført påkostn.	0	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 12	-116 707	-311 587	-117 000	-120 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>97 522</b>	<b>-128 658</b>	<b>81 400</b>	<b>46 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>295 203</b>	<b>197 682</b>	<b>279 081</b>	<b>341 203</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	300 973	245 690		
Kortsiktig gjeld	-5 770	-48 008		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>295 203</b>	<b>197 682</b>		



**BORETTSLAGET IBSENSGATE 69**  
**ORG.NR. 942 554 052, KUNDENR. 6161**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	561 816	564 792	562 000	562 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>561 816</b>	<b>564 792</b>	<b>562 000</b>	<b>562 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-2 525	-3 600	-4 200
Styrehonorar	4	-30 000	-25 000	-25 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-4 763	-4 649	-4 800	-4 900
Forretningsførerhonorar		-30 210	-29 530	-30 200	-31 200
Konsulenthonorar		0	-1 260	-5 000	-5 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	6	-33 082	-62 758	-80 000	-65 000
Forsikringer		-27 810	-25 435	-26 400	-29 500
Kommunale avgifter	7	-92 577	-91 703	-95 600	-99 300
Energi/fyring		-18 206	-14 406	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-43 104	-44 186	-45 000	-43 500
Andre driftskostnader	8	-11 424	-14 868	-13 800	-14 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-297 006</b>	<b>-317 919</b>	<b>-351 000</b>	<b>-348 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>264 810</b>	<b>246 873</b>	<b>211 000</b>	<b>213 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	152	0	0
Finanskostnader	9	-50 581	-64 096	-12 600	-47 600
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-50 581</b>	<b>-63 944</b>	<b>-12 600</b>	<b>-47 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 229</b>	<b>182 929</b>	<b>198 400</b>	<b>166 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		214 229	182 929		



9

Borettslaget Ibsensgate 69

Årsrapport med årsregnskap 2021.pdf

## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	2 330 526	2 330 526
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 330 526</b>	<b>2 330 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		6 960	6 571
Driftskonto OBOS-banken		294 014	239 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>300 973</b>	<b>245 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 500</b>	<b>2 576 216</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	11	-1 392 979	-1 607 209
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 392 179</b>	<b>-1 606 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	2 370 509	2 487 216
Borettsinnskudd	13	1 647 400	1 647 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 017 909</b>	<b>4 134 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 712	46 117
Påløpte renter		286	279
Annen kortsiktig gjeld	14	1 772	1 613
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 770</b>	<b>48 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 500</b>	<b>2 576 216</b>
Pantstillelse	15	4 564 400	4 564 400
Garantiansvar		0	0

14 av 22

Bergen, 02.05.2022  
Styret i Borettslaget Ibsensgate 69

Johannes Jacobus Boot

Sigrun T Hinna

Asbjørn Hollerud

Vedlegg 1



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	518 712
Bredbånd/internett	43 104
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>561 816</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 763.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 158
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-425
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 499
Egenandel forsikring	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-33 082</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-28 599
Vann- og avløpsavgift	-38 072
Feieavgift	-2 936
Renovasjonsavgift	-22 970
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-92 577</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 204
Diverse leiekostnader/leasing	-822
Andre fremmede tjenester	-1 160
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 062
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-11 424</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-50 581
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-50 581</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	2 330 526
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 330 526</b>

Gnr.162/bnr.334

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Obos Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-2 917 000
Nedbetalt tidligere	429 784
Nedbetalt i år	116 707
	<b>-2 370 509</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 370 509</b>

**NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 647 400
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 647 400</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 772
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 772</b>

**NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 647 400
Pantelån	2 370 509
<b>TOTALT</b>	<b>4 017 909</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 330 526
<b>TOTALT</b>	<b>2 330 526</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Styret

Styret kan kontaktes via Mobil, SMS og epost. Kontakt informasjon er tilgjengelig i Vibbo.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Borettslaget har ingen Vaktmester. Styreleder kan kontaktes i tilfelle av skade eller andre hendelse.

### Parkering

Borettslaget har ingen parkerings plasser.

### Nøkler/skilt

Kontakt styreleder i tilfelle ekstra nøkler til inngangs dør er nødvendig eller når navn på ringeklokke ved inngangen skal endres.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601452. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er andels eierens ansvar å anskaffe og montere utstyret samt sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

#### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

#### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

#### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

#### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

#### **Større vedlikehold og rehabilitering**

2018 - 2019 Rehabilitering av fasade

Vedlikehold yttervegger, fjerner maling, reparasjon og ny maling. Reparasjon av noen balkonger.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 4.06.22

**Selskapsnummer:** 6161 **Selskapsnavn:** Borettslaget Ibsensgate 69

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Gunn Elin Veivåg og Ingerid Helsing Almaas er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

- For  
 Mot

**Sak 5 Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Asbjørn Hollerud

**Styremedlem** (2 skal velges)

- Ingerid Helsing Almaas  
 Johannes Jacobus Boot

**Varamedlem** (2 skal velges)

- Espen Hjertholm  
 Marietta Bianca Anziani

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Asbjørn Hollerud

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Johannes Jacobus Boot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.