



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 525 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINVEITA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Strandveien 23A
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 392	1 271 124
Sum inntekter		1 015 392	1 271 124
Kostnader			
Lønnskostnad		84 662	79 870
Annen driftskostnad		852 022	1 007 570
Sum kostnader		936 684	1 087 440
Driftsresultat		78 708	183 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 180	14 603
Sum finansinntekter		40 180	14 603
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		76	0
Netto finans		40 104	14 603
Resultat før skattekostnad		118 812	198 287
Årsresultat		118 812	198 287
Totalresultat		118 812	198 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 812	198 287
Sum overføringer og disponeringer		118 812	198 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		247 848	107 863
Sum fordringer		247 848	107 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 062	1 210 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 062	1 210 420
Sum omløpsmidler		1 516 910	1 318 283
SUM EIENDELER		1 516 910	1 318 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 362	1 226 551
Sum opptjent egenkapital		1 345 362	1 226 551
Sum egenkapital		1 345 362	1 226 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 206	70 142
Annen kortsiktig gjeld		33 341	21 590
Sum kortsiktig gjeld		171 547	91 732
Sum gjeld		171 547	91 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 910	1 318 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445561

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 525 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINVEITA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Strandveien 23A
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 525 460
SAMEIET MASKINVEITA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 392	1 271 124
Sum inntekter		1 015 392	1 271 124
Kostnader			
Lønnskostnad		84 662	79 870
Annen driftskostnad		852 022	1 007 570
Sum kostnader		936 684	1 087 440
Driftsresultat		78 708	183 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 180	14 603
Sum finansinntekter		40 180	14 603
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		76	0
Netto finans		40 104	14 603
Resultat før skattekostnad		118 812	198 287
Årsresultat		118 812	198 287
Totalresultat		118 812	198 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 812	198 287
Sum overføringer og disponeringer		118 812	198 287



Organisasjonsnr: 924 525 460
SAMEIET MASKINVEITA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		247 848	107 863
Sum fordringer		247 848	107 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 062	1 210 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 062	1 210 420
Sum omløpsmidler		1 516 910	1 318 283
SUM EIENDELER		1 516 910	1 318 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 362	1 226 551
Sum opptjent egenkapital		1 345 362	1 226 551



Sum egenkapital	1 345 362	1 226 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 206	70 142
Annen kortsiktig gjeld	33 341	21 590
Sum kortsiktig gjeld	171 547	91 732
Sum gjeld	171 547	91 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 516 910	1 318 283



Organisasjonsnr: 924 525 460
SAMEIET MASKINVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2938

Sameiet Maskinveita



Velkommen til årsmøte i Sameiet Maskinveita

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2938>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Maskinveita



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anita Haugen (rådgiver Obos) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Geir Lyng og Torkil Mollan er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2938 Årsrapport 2023 med årsregnskap og revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 74.200,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 74.200,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inger Julianne Sæther

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Otto Løvland
- Turid Rendum



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Inger Julianne Sæther	Ladeveien 15
Styremedlem	Truls Bache	Ladeveien 15
Styremedlem	Otto Løvland	Ladeveien 15
Styremedlem	Turid Rendum	Ladeveien 15

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har epost maskinveita@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Maskinveita

Sameiet består av 46 seksjoner.

Sameiet Maskinveita er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924525460, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

415 260

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Maskinveita har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

- Vi er kontraktfestet til 5 år av eksisterende leverandør av TV og internett
Styret har sjekket andre muligheter, men vi kan ikke velge andre leverandører før 2025.
- Årsregnskapet for 2023 ble godkjent av styret.
- Styret for Maskinveita har representanter i styrene for Parkeringskjeller 2 og 3 samt styret for utearealene og får jevnlig informasjon herfra. Vi har gitt fortløpende tilbakemelding på saker som berører området.
- Fordeling av ventilasjonsregning med parkeringskjeller 2 er avklart.
- Årlige vedlikeholdsoppdrag er gjennomført (Heis, ventilasjon, brann og gass samt branndører i 1-4 etasje) Det er etablert vedlikeholdsavtale med Låssenteret for utgangsdør.
- Ventilasjonsanlegget falt nok en gang ut i kuldeperiode. Har vært i kontakt med Bryn Ventilasjon og GK Rør for å finne feilen. Alt ser OK ut. Reklamasjonssak opprettholdes, og vi følger nøye med til neste vinter.
- Styret innhentet tilbud om automatisk avlesing av vannmåler fra Istad AS i 2021. Saken ble videreført i 2022. Vi fikk skiftet de kommunale målerne for varmt vann, så nå er vann-avlesing for varmtvannet automatisert. Avregning for varmtvannsbruk er nå utført og vil bli på årlig basis fremover. beboerne kan følge med på sitt eget forbruk på "istaonline.no"
- Det er kjøpt inn ny stige for tilkomst til tak. Står i EI-skap i 8. etasje.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjett 2023 og skyldes tomme leieforhold i forbindelse med parkering- og bodleie ca kr 98.000, -. Videre er inntekt for fjernvarme, ca kr 270.000, - ført i brennelsregnskapet i balansen.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere drift- og vedlikeholdskostnader enn budsjett 2023 samt at påløpte fjernvarmekostnader føres i brennelsregnskapet i balansen.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 345 362,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Trondheim kommune

I budsjettet er det lagt inn en økning i kommunale avgifter på bakgrunn av forventet økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Maskinveita. Det er tatt høyde for en økning på ca 10 %.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Brøkfordelte felleskostnader er basert på 5 % økning og TV/Bredbånd øker med kr 14,- per seksjon per måned fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET MASKINVEITA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MASKINVEITA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H8SWE-VFSGZ-A12PZ-WICGM-5HNBG-0LOFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 05:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8SWE-VFSGZ-A1ZPZ-NICGM-5HNBG-0LOFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

112038 Årsrapport 2023 med årsregnskap og revisjonsberetning.pdf



Sameiet Maskinveita

SAMEIET MASKINVEITA
ORG.NR. 924 525 460, KUNDENR. 2938

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 015 392	1 271 124	1 322 000	1 385 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 015 392	1 271 124	1 322 000	1 385 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 462	-9 870	-9 870	-20 924
Styrehonorar	4	-74 200	-70 000	-74 200	-74 200
Revisjonshonorar	5	-10 614	-7 922	-7 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-75 943	-73 010	-76 700	-80 500
Konsulenthonorar	6	-13 275	-13 354	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-203 661	-154 961	-260 000	-252 000
Forsikringer		-63 345	-57 815	-64 000	-70 000
Kommunale avgifter	8	-609	2 546	-1 000	-2 500
Nye Lilleby Fellesareal Sameie		-149 040	-126 960	-140 760	-165 600
Energi/fyring	9	72 004	-248 616	-300 000	-295 000
TV-anlegg/bredbånd		-286 491	-244 155	-248 000	-254 932
Andre driftskostnader	10	-121 048	-83 322	-124 500	-144 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-936 684	-1 087 440	-1 321 530	-1 379 656
DRIFTSRESULTAT		78 708	183 684	470	5 344
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	40 180	14 603	0	0
Finanskostnader	12	-76	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		40 104	14 603	0	0
ÅRSRESULTAT		118 812	198 287	470	5 344
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		118 812	198 287		



Sameiet Maskinveita

SAMEIET MASKINVEITA
ORG.NR. 924 525 460, KUNDENR. 2938

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 668	64
Forskuddsbetalte kostnader		38 465	35 366
Andre kortsiktige fordringer	13	84 662	0
Energiavregning	14	120 052	72 433
Driftskonto OBOS-banken		314 973	294 835
Sparekonto OBOS-banken		210 751	205 203
Sparekonto OBOS-banken II		743 338	710 382
SUM OMLØPSMIDLER		1 516 910	1 318 283
SUM EIENDELER		1 516 910	1 318 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 345 362	1 226 551
SUM EGENKAPITAL		1 345 362	1 226 551
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 341	21 590
Leverandørgjeld		138 206	70 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 547	91 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 910	1 318 283
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 17.04.2024
Styret i Sameiet Maskinveita

Inger Julianne Sæther /s/

Truls Bache /s/

Otto
Løvland /s/

Turid Rendum /s/

Vedlegg 1

1329381 Årsrapport 2023 med årsregnskap og revisjonsberetning.pdf



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	663 528
TV/bredbånd	247 848
Kontingent utomhus	149 040
Bod	68 856
Parkering	29 568
Fjernvarme november og desember 2022 (avregnes av Ista)	-45 024

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 113 816

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering- og bodleie	-98 424
-----------------------	---------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 015 392



Sameiet Maskinveita

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-10 462
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 462

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 74 200.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 614.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 275
SUM KONSULENTHONORAR	-13 275

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-95 550
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 841
Drift/vedlikehold brannsikring	-69 270
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-203 661

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-609
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-609

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-13 544
Fjernvarme november og desember 2022 (avregnes av Ista)	85 547
SUM ENERGI / FYRING	72 004



Sameiet Maskinveita

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-1 599
Vaktmestertjenester	-31 250
Renhold ved firmaer	-78 374
Andre fremmede tjenester	-6 039
Andre kontorkostnader	-833
Bank- og kortgebyr	-2 953
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 048

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 501
Renter av sparekonto i OBOS-banken	38 504
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	175
SUM FINANSINNTEKTER	40 180

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-76
SUM FINANSKOSTNADER	-76

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Dobbelt styrehonorar (tilbakebetalt i 2024)	74 200
Tilgodhavende arbeidsgiveravgift fra Skatteetaten	10 462
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	84 662



Sameiet Maskinveita

NOTE: 14

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -315 168

SUM INNETEKTER **-315 168**

KOSTNADER

Administrasjon 45 173

Fjernvarme 390 048

SUM KOSTNADER **435 220**

SUM ENERGIAVREGNING **120 052**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Sameiet Maskinveita

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7281577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 16.05.24
Selskapsnummer: 2938 Selskapsnavn: Sameiet Maskinveita

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Anita Haugen (rådgiver Obos) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Geir Lyng og Torkil Mollan er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 74.200,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Inger Julianne Sæther

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Otto Løvland

Turid Rendum



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.