



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 504	652 478
Sum inntekter		625 504	652 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	198 639	33 106
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		151 411	255 171
Sum kostnader		420 050	358 278
Driftsresultat		205 454	294 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	250
Sum finansinntekter		222	250
Annen rentekostnad		240 528	239 385
Sum finanskostnader		240 528	239 385
Netto finans		-240 306	-239 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 852	55 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 668	12 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 184	42 950
Årsresultat		-27 184	42 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 184	42 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-27 184	42 950
Sum overføringer og disponeringer		-27 184	42 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 559	35 891
Sum immaterielle eiendeler		43 559	35 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 066 832	5 096 832
Maskiner og anlegg	2	40 000	80 000
Sum varige driftsmidler		5 106 832	5 176 832
Sum anleggsmidler		5 150 391	5 212 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 428	40 000
Andre kortsiktige fordringer		29 039	27 576
Konsernfordringer	6	593 106	593 106
Sum fordringer		774 572	660 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 531	289 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 531	289 902
Sum omløpsmidler		887 104	950 584
SUM EIENDELER		6 037 495	6 163 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	29 613	2 429
Sum opptjent egenkapital		-29 613	-2 429
Sum egenkapital		550 693	577 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 211 147	5 306 109
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 147	5 306 109
Sum langsiktig gjeld		5 211 147	5 306 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 279	232 219
Skyldig offentlige avgifter		8 718	9 244
Annen kortsiktig gjeld		53 657	37 858
Sum kortsiktig gjeld		275 655	279 320
Sum gjeld		5 486 801	5 585 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 037 495	6 163 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783144

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 504	652 478
Sum inntekter		625 504	652 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	198 639	33 106
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		151 411	255 171
Sum kostnader		420 050	358 278
Driftsresultat		205 454	294 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	250
Sum finansinntekter		222	250
Annen rentekostnad		240 528	239 385
Sum finanskostnader		240 528	239 385
Netto finans		-240 306	-239 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 852	55 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 668	12 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 184	42 950
Årsresultat		-27 184	42 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 184	42 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-27 184	42 950
Sum overføringer og disponeringer		-27 184	42 950



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	43 559	35 891
Sum immaterielle eiendeler		43 559	35 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 066 832	5 096 832
Maskiner og anlegg	2	40 000	80 000
Sum varige driftsmidler		5 106 832	5 176 832

Sum anleggsmidler		5 150 391	5 212 723
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 428	40 000
Andre kortsiktige fordringer		29 039	27 576
Konsernfordringer	6	593 106	593 106
Sum fordringer		774 572	660 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 531	289 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 531	289 902

Sum omløpsmidler		887 104	950 584
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 037 495	6 163 307
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	29 613	2 429
Sum opptjent egenkapital		-29 613	-2 429



Sum egenkapital	550 693	577 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 5 211 147	5 306 109
Sum annen langsiktig gjeld	5 211 147	5 306 109
Sum langsiktig gjeld	5 211 147	5 306 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 279	232 219
Skyldig offentlige avgifter	8 718	9 244
Annen kortsiktig gjeld	53 657	37 858
Sum kortsiktig gjeld	275 655	279 320
Sum gjeld	5 486 801	5 585 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 037 495	6 163 307



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hogi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914413028

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329



Hogi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 504	652 478
Sum driftsinntekter		625 504	652 478
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	198 639	33 107
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad		151 411	255 171
Sum driftskostnader		420 050	358 278
DRIFTSRESULTAT		205 454	294 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	250
Sum finansinntekter		222	250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 529	239 385
Sum finanskostnader		240 529	239 385
NETTO FINANSPOSTER		(240 306)	(239 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 852)	55 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 668)	12 114
ORDINÆRT RESULTAT		(27 184)	42 950
ÅRSRESULTAT		(27 184)	42 950
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(27 184)	42 950
SUM OVERF. OG DISP.		(27 184)	42 950



Hogi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 559	35 891
Sum immaterielle eiendeler		43 559	35 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 066 832	5 096 832
Maskiner og anlegg	2	40 000	80 000
Sum varige driftsmidler		5 106 832	5 176 832
SUM ANLEGGSMIDLER		5 150 391	5 212 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		152 428	40 000
Fordringer på konsernselskap	6	593 106	593 106
Andre kortsiktige fordringer		29 039	27 576
Sum fordringer		774 572	660 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 531	289 902
SUM OMLØPSMIDLER		887 104	950 584
SUM EIENDELER		6 037 495	6 163 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(29 613)	(2 429)
Sum opptjent egenkapital		(29 613)	(2 429)
SUM EGENKAPITAL		550 693	577 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 211 147	5 306 109
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 147	5 306 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 211 147	5 306 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 279	232 219
Skyldig offentlige avgifter		8 719	9 244
Annen kortsiktig gjeld		53 657	37 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 655	279 320
SUM GJELD		5 486 801	5 585 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 037 495	6 163 307



Hogi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Roan 19.05.2022

Anne Holden Gipling
Styreleder

Per Gipling
Daglig leder



Hogi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	189 000	31 500
Arbeidsgiveravgift	9 639	1 607
Totalt	198 639	33 107



Hogi Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 851 332	280 000	354 540	6 485 872
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 851 332	280 000	354 540	6 485 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 069 698	200 000	354 540	1 624 238
+ Ordinære avskrivninger	30 000	40 000	0	70 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 099 698	240 000	354 540	1 694 238
Balanseført verdi pr 31/12	4 751 634	40 000	0	4 791 634
Procentsats for ord.avskr	4-10	14-14	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 852
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 487
= Inntekt	-109 339

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 668
= Ordinær skattekostnad	-7 668
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	547 877	577 877
Anvendt til årsresultat		-27 184	-27 184
Pr 31.12.	30 000	520 693	550 693

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 273	-54 214
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	218 270	108 931
= Grunnlag utsatt skatt	-197 997	-163 145
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	197 997	163 145
= Grunnlag utsatt skattefordel	197 997	163 145
Utsatt skattefordel	43 559	35 892
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	43 559	35 891

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	593 106	593 106
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	593 106	593 106
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A&P Holding AS	914 338 468	30 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 2.662.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 211 147	5 306 109
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	5 066 832	5 096 832
Maskiner og anlegg	40 000	80 000
Sum pantsatte eiendeler	5 106 832	5 176 832

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.