



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 227 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 321	79 395
Sum kostnader		69 321	79 395
Driftsresultat		280 679	-79 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	844 941	561 797
Annen finansinntekt		4 714	4 357
Sum finansinntekter		849 655	566 154
Annen rentekostnad		655 170	547 596
Annen finanskostnad		11 240	
Sum finanskostnader		666 410	547 596
Netto finans		183 245	18 558
Ordinært resultat før skattekostnad		463 924	-60 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 549	-60 838
Årsresultat		443 549	-60 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 549	-60 838
Totalresultat		443 549	-60 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 549	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-60 838
Sum overføringer og disponeringer	4	443 549	-60 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	270 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		94 900	94 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 571 775	11 440 680
Sum finansielle anleggsmidler		14 936 675	11 535 580
Sum anleggsmidler		14 936 675	11 535 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	739 511	526 505
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		989 511	526 505
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 692	1 176 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 692	1 176 868
Sum omløpsmidler		1 416 202	1 703 373
SUM EIENDELER		16 352 877	13 238 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 708 127	1 614 578
Sum opptjent egenkapital		1 708 127	1 614 578
Sum egenkapital	4	1 808 127	1 714 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	20 375	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		44 750	24 375
Sum gjeld		14 544 750	11 524 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 352 877	13 238 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551651

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 227 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 227 672
ØSTERDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 321	79 395
Sum kostnader		69 321	79 395
Driftsresultat		280 679	-79 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	844 941	561 797
Annen finansinntekt		4 714	4 357
Sum finansinntekter		849 655	566 154
Annen rentekostnad		655 170	547 596
Annen finanskostnad		11 240	
Sum finanskostnader		666 410	547 596
Netto finans		183 245	18 558
Ordinært resultat før skattekostnad		463 924	-60 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 549	-60 838
Årsresultat		443 549	-60 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 549	-60 838
Totalresultat		443 549	-60 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 549	
Overført fra annen egenkapital			-60 838
Sum overføringer og disponeringer	4	443 549	-60 838





Organisasjonsnr: 889 227 672
ØSTERDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 270 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 94 900 94 900

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6 14 571 775 11 440 680

Sum finansielle

anleggsmidler 14 936 675 11 535 580

Sum anleggsmidler 14 936 675 11 535 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 250 000

Andre kortsiktige

fordringer 6 739 511 526 505

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 989 511 526 505

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 426 692 1 176 868

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 426 692 1 176 868

Sum omløpsmidler 1 416 202 1 703 373

SUM EIENDELER 16 352 877 13 238 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 708 127	1 614 578
Sum opptjent egenkapital		1 708 127	1 614 578
Sum egenkapital	4	1 808 127	1 714 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	20 375	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		44 750	24 375
Sum gjeld		14 544 750	11 524 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 352 877	13 238 953



Organisasjonsnr: 889 227 672
ØSTERDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Østerdalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 227 672



Resultatregnskap			
Østerdalen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		350 000	0
Sum driftsinntekter		350 000	0
Annen driftskostnad	1	69 321	79 395
Sum driftskostnader		69 321	79 395
Driftsresultat		280 679	-79 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	844 941	561 797
Annen finansinntekt		4 714	4 357
Annen rentekostnad		655 170	547 596
Annen finanskostnad		11 240	0
Resultat av finansposter		183 245	18 558
Ordinært resultat før skattekostnad		463 924	-60 838
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 375	0
Ordinært resultat		443 549	-60 838
Årsresultat		443 549	-60 838
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 549	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 838
Sum overføringer	4	443 549	-60 838



Balanse			
Østerdalen Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	270 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		94 900	94 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 571 775	11 440 680
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 936 675</u>	<u>11 535 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 936 675</u>	<u>11 535 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	739 511	526 505
Sum fordringer		<u>989 511</u>	<u>526 505</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 692	1 176 868
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>426 692</u>	<u>1 176 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 416 202</u>	<u>1 703 373</u>
Sum eiendeler		<u>16 352 877</u>	<u>13 238 953</u>
Østerdalen Invest AS		Side 3	



Balanse			
Østerdalen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 708 127	1 614 578
Sum opptjent egenkapital		1 708 127	1 614 578
Sum egenkapital	4	1 808 127	1 714 578
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	11 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	20 375	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		44 750	24 375
Sum gjeld		14 544 750	11 524 375
Sum egenkapital og gjeld		16 352 877	13 238 953
Elverum, 07.07.2021 Styret i Østerdalen Invest AS			
<hr/> Jan Cato Åslie styreleder/daglig leder			
Østerdalen Invest AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 375	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 375	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	463 924	-60 838
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 311	0
Skattepliktig inntekt	92 613	-60 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 375	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-371 311	-371 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	371 311	371 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Cato Åslie	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Cato Åslie	styrets leder	100
----------------	---------------	-----

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 614 578	1 714 578
Tilleggsutbytte		-350 000	-350 000
Årets resultat		443 549	443 549
Pr 31.12	100 000	1 708 127	1 808 127

Note 6 Pantsittelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	11 500 000
Sum	14 500 000	11 500 000

Regnskap for 2020 er ikke ferdigstilt.

Selskapets eneaksjonær Cato Åslie har stilt personlig kausjon på kr 2 000 000 som sikkerhet for lånet.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Fordringer	2020	2019
Lån til felleskontrollert virksomhet	14 571 775	8 768 463
Lån til tilknyttet selskap	0	2 672 217

Østerdalen Invest AS har gitt midlertidige lån til selskaper som nevnt ovenfor. Lånene renteberegnes med 6% rente.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Fundamentgruppen AS	Jessheim	50,0%	46 784 304	11 813 469
Kafe Øst AS	ELVERUM	30,0%		-7 528
Sum			46 784 304	11 805 941

Årsregnskap 2020 er ikke ferdigstilt.