



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 107 660	2 111 976
Sum inntekter		2 107 660	2 111 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	327 283
Annen driftskostnad	2	174 622	128 795
Sum kostnader		501 905	456 078
Driftsresultat		1 605 754	1 655 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	159 643	292 018
Sum finanskostnader		159 643	292 018
Netto finans		-159 643	-292 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 112	1 363 879
Skattekostnad på ordinært resultat	8	318 145	300 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 967	1 063 825
Årsresultat		1 127 967	1 063 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 967	1 063 825
Totalresultat		1 127 967	1 063 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 129 085	1 047 054
Avsatt til annen egenkapital	4		16 771
Overført fra annen egenkapital	4	-1 118	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 967	1 063 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 003 634	13 330 917
Sum varige driftsmidler		13 003 634	13 330 917
Sum anleggsmidler		13 003 634	13 330 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	259 221	275 814
Konsernfordringer	10	2 571 176	1 856 709
Sum fordringer		2 830 397	2 132 523
Sum omløpsmidler		2 830 397	2 132 523
SUM EIENDELER		15 834 030	15 463 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 770 191	1 771 310
Sum opptjent egenkapital		1 770 191	1 771 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 198 953	4 200 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	730 217	730 532
Sum avsetninger for forpliktelser		730 217	730 532
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 375 108	9 109 248
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 108	9 109 248
Sum langsiktig gjeld		10 105 325	9 839 780
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 521 878	1 415 748
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 529 753	1 423 589
Sum gjeld		11 635 078	11 263 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 834 030	15 463 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256328

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 107 660	2 111 976
Sum inntekter		2 107 660	2 111 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	327 283
Annen driftskostnad	2	174 622	128 795
Sum kostnader		501 905	456 078
Driftsresultat		1 605 754	1 655 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	159 643	292 018
Sum finanskostnader		159 643	292 018
Netto finans		-159 643	-292 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 112	1 363 879
Skattekostnad på ordinært resultat	8	318 145	300 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 967	1 063 825
Årsresultat		1 127 967	1 063 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 967	1 063 825
Totalresultat		1 127 967	1 063 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 129 085	1 047 054
Avsatt til annen egenkapital	4		16 771
Overført fra annen egenkapital	4	-1 118	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 967	1 063 825



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

13 003 634

13 330 917

Sum varige driftsmidler

13 003 634

13 330 917

Sum anleggsmidler

13 003 634

13 330 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

259 221

275 814

Konsernfordringer

10

2 571 176

1 856 709

Sum fordringer

2 830 397

2 132 523

Sum omløpsmidler

2 830 397

2 132 523

SUM EIENDELER

15 834 030

15 463 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

600 000

600 000

Overkurs

4

1 004 000

1 004 000

Annen innskutt egenkapital

4

824 761

824 761

Sum innskutt egenkapital

2 428 761

2 428 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 770 191

1 771 310

Sum opptjent egenkapital

1 770 191

1 771 310

Sum egenkapital

4 198 953

4 200 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

730 217

730 532

Sum avsetninger for

forpliktelser

730 217

730 532

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 375 108

9 109 248



Sum annen langsiktig gjeld	9 375 108	9 109 248
Sum langsiktig gjeld	10 105 325	9 839 780
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 521 878	1 415 748
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld	1 529 753	1 423 589
Sum gjeld	11 635 078	11 263 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 834 030	15 463 439



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsegårdsveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Korsegårdsveien 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 76ZFY-S8V46-BLO43-L15HQ-5ENGX-WAB57



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Korsegårdsveien 22 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 76ZFY-S8V46-BLO43-L15HQ-5ENGX-WAB57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76ZEY-S8V46-BLO43-L15HQ-5ENGX-WAB57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Korsegårdsveien 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4B44H-6PFDJ-MDSGQ-E5505-DZ4UI-TEUXA



Resultatregnskap			
Korsegårdsveien 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 107 660	2 111 976
Sum leieinntekter		2 107 660	2 111 976
Avskrivning av driftsmidler	5	327 283	327 283
Annen driftskostnad	2	174 622	128 795
Sum driftskostnader		501 905	456 078
Driftsresultat		1 605 754	1 655 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	159 643	292 018
Sum finanskostnader		159 643	292 018
Resultat av finansposter		-159 643	-292 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 112	1 363 879
Skattekostnad på ordinært resultat	8	318 145	300 054
Ordinært resultat		1 127 967	1 063 825
Årsresultat		1 127 967	1 063 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 129 085	1 047 054
Avsatt til annen egenkapital	4	0	16 771
Overført fra annen egenkapital	4	1 118	0
Sum overføringer		1 127 967	1 063 825

Penneo Dokumentnøkkel: 4B44H-6PFDJ-MDSGQ-E550S-DZ4UI-TEUYA



Balanse			
Korsegårdsveien 22 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 003 634	13 330 917
Sum varige driftsmidler		13 003 634	13 330 917
Sum anleggsmidler		13 003 634	13 330 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	259 221	275 814
Fordring konsernkonto	10	2 571 176	1 856 709
Sum fordringer		2 830 397	2 132 523
Sum omløpsmidler		2 830 397	2 132 523
Sum eiendeler		15 834 030	15 463 440

Penneo Dokumentnøkkel: 4B44H-6PFDJ-MDSGQ-E5505-DZ4UI-TEUXA



Balanse			
Korsegårdsveien 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	4	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 770 191	1 771 310
Sum opptjent egenkapital		1 770 191	1 771 310
Sum egenkapital		4 198 953	4 200 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	730 217	730 532
Sum avsetning for forpliktelser		730 217	730 532
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 375 108	9 109 248
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 108	9 109 248
Sum langsiktig gjeld		10 105 325	9 839 780
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 521 878	1 415 748
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 529 753	1 423 589
Sum gjeld		11 635 078	11 263 368
Sum egenkapital og gjeld		15 834 030	15 463 439
Hønefoss, 25 april 2022 Styret i Korsegårdsveien 22 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Korsegårdsveien 22 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4B44H-6PFDJ-MDSGQ-E550S-DZ4UI-TEUXA



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4B14H-6PFDJ-MDSGQ-ESS0S-DZ4U1-TEUXX



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000
Sum	6 000	100	600 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	6 000	100 %	100 %
Sum	6 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	1 004 000	824 761	1 771 310	4 200 071
Avgitt konsembidrag	-	-	-	-929 190	-929 190
Årets resultat	-	-	-	928 072	928 072
Egenkapital pr 31.12	600 000	1 004 000	824 761	1 770 191	4 198 953

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	900 000	16 364 153	17 264 153
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	900 000	16 364 153	17 264 153
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 933 236	3 933 236
Årets avskrivning	-	327 283	327 283
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 260 519	4 260 519
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	12 103 634	13 003 634

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 375 108	9 109 248	74 333	73 371
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 447 545	1 342 377
Sum	9 375 108	9 109 248	1 521 878	1 415 748

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 375 108. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihtt avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 159 043.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	318 460	295 323
Endring i utsatt skatt	-315	4 731
Skattekostnad ordinært resultat	318 145	300 054

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	318 460	295 323
Skatt av konsemsbidrag	-318 460	-295 323
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 446 112	1 363 879
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	318 145	300 054
Skattekostnad	318 145	300 054
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	730 217	-	730 532
Sum	-	730 217	-	730 532
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	730 217	-	730 532



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS overfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantlets pålydende	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	13 003 834	13 330 917
Totalt	13 003 834	13 330 917

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 4B14H-ØPFDJ-MDSGQ-F550S-DZ4U1-TEUXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:08:25 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4B44H-6PFDJ-MDSGQ-ES50S-DZ4UJ-TEUXA