



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 430	861 830
Sum inntekter		872 430	861 830
Kostnader			
Varekostnad		8 355	7 675
Lønnskostnad	3,6	770 328	1 173 709
Avskrivning på varige driftsmidler		56 881	51 938
Annen driftskostnad		461 658	138 337
Sum kostnader		1 297 223	1 371 660
Driftsresultat		-424 793	-509 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 318	62 267
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 644	
Sum finansinntekter		82 962	62 267
Annen rentekostnad		807	1 130
Sum finanskostnader		807	1 130
Netto finans		82 155	61 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 638	-448 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 638	-448 693
Årsresultat		-342 638	-448 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 638	-448 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-342 638	-448 693
Sum overføringer og disponeringer		-342 638	-448 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 900 879	1 833 760
Sum varige driftsmidler		1 900 879	1 833 760
Sum anleggsmidler		1 900 879	1 833 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 601	90 194
Andre kortsiktige fordringer		49 808	
Konsernfordringer		4 913	4 913
Sum fordringer		76 322	95 107
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	454 356	711 902
Sum investeringer		454 356	711 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	930 098	946 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 098	946 143
Sum omløpsmidler		1 460 776	1 753 152
SUM EIENDELER		3 361 655	3 586 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 544 499	1 887 137
Sum opptjent egenkapital		1 544 499	1 887 137
Sum egenkapital		1 644 499	1 987 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 247 848	1 254 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 848	1 254 251
Sum langsiktig gjeld		1 247 848	1 254 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 712	-23 665
Skyldig offentlige avgifter		227 871	228 300
Annen kortsiktig gjeld		82 725	140 890
Sum kortsiktig gjeld		469 308	345 525
Sum gjeld		1 717 156	1 599 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 655	3 586 912



**Årsregnskap 2019
for
Fredrikstad Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965660097

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		872 430	861 830
Sum driftsinntekter		872 430	861 830
Driftskostnader			
Varekostnad		8 355	7 675
Lønnskostnad	3,6	770 328	1 173 709
Avskrivning på varige driftsmidler		56 881	51 938
Annen driftskostnad		461 659	138 337
Sum driftskostnader		1 297 223	1 371 660
DRIFTSRESULTAT		(424 793)	(509 830)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 644	0
Annen renteinntekt		58 318	62 267
Sum finansinntekter		82 962	62 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		807	1 130
Sum finanskostnader		807	1 130
NETTO FINANSPOSTER		82 155	61 137
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(342 638)	(448 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(342 638)	(448 693)
ÅRSRESULTAT		(342 638)	(448 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(342 638)	(448 693)
SUM OVERF. OG DISP.		(342 638)	(448 693)



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 900 879	1 833 760
Sum varige driftsmidler		1 900 879	1 833 760
SUM ANLEGGSMIDLER		1 900 879	1 833 760
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 601	90 194
Fordringer på konsernselskap		4 913	4 913
Andre kortsiktige fordringer		49 808	0
Sum fordringer		76 322	95 107
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	454 356	711 902
Sum investeringer		454 356	711 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	930 098	946 143
SUM OMLØPSMIDLER		1 460 776	1 753 152
SUM EIENDELER		3 361 655	3 586 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 544 499	1 887 137
Sum opptjent egenkapital		1 544 499	1 887 137
SUM EGENKAPITAL		1 644 499	1 987 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 247 848	1 254 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 848	1 254 251
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 247 848	1 254 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 712	(23 665)
Skyldig offentlige avgifter		227 871	228 300
Annen kortsiktig gjeld		82 725	140 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 308	345 525
SUM GJELD		1 717 156	1 599 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 655	3 586 912



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Råde 26.11.2020

Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-342 638
+ Permanente og andre forskjeller	-24 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 605
= Inntekt	-277 677

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	175 536	178 738
+ Utestående fordringer	-86 403	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 562 274	1 284 597
= Grunnlag utsatt skatt	-1 473 141	-1 105 859
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 473 141	1 105 859
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 473 141	1 105 859
Utsatt skattefordel	324 091	243 289
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 473 141	1 105 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	324 091	243 289
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Lodeng AS	100	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	672 000	1 020 880
Arbeidsgiveravgift	97 265	143 944
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 064	8 885
Totalt	770 328	1 173 709

Det er i 2019 utbetalt kr 727 200,- til daglig leder.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 635 698
+ Tilgang	124 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 759 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 938
+ Ordinære avskrivninger	56 881
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 819
Balanseført verdi pr 31/12	1 650 879
Prosentstans for ord.avskr	2-4



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 000.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 887 137	1 987 137
Anvendt til årsresultat	XXXX	-342 638	-342 638
Pr 31.12.	100 000	1 544 499	1 644 499

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner	250 000	213 400
Aksjer	204 356	204 356
Øvrige aksjer og andeler		
Samlet balanseført verdi	454 356	

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Råde 26.11.2020



Leif Løding
Styrets leder/daglig leder