



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 867 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBS INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Leilighet H0202 Svingen 2 7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Mo Sjøfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 278	
Annen driftsinntekt		41 522	90 000
Sum inntekter		185 800	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 983	65 215
Sum kostnader		33 983	65 215
Driftsresultat		151 817	24 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		175 000	70 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		48 211	3 850
Sum finansinntekter		723 211	73 860
Annen rentekostnad		4 243	27 561
Sum finanskostnader		4 243	27 561
Netto finans		718 968	46 299
Ordinært resultat før skattekostnad		870 785	71 084
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 467	-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 318	71 693
Årsresultat		838 318	71 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Udekket tap			71 693
Annen egenkapital		788 318	
Sum overføringer og disponeringer		838 318	71 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		25 610
Sum immaterielle eiendeler			25 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		569 200
Sum varige driftsmidler			569 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	261 306	361 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	182 356	104 050
Andre fordringer		-7 500	-7 500
Sum finansielle anleggsmidler		436 162	457 856
Sum anleggsmidler		436 162	1 052 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			249 554
Sum fordringer			249 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	392 061	103 850
Sum investeringer		392 061	103 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	149 124	56 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 124	56 400
Sum omløpsmidler		541 185	409 804
SUM EIENDELER		977 347	1 462 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	6, 11	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 318	
Udekket tap	11		131 227
Sum opptjent egenkapital		788 318	-131 227
Sum egenkapital	11	818 318	368 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		570 697
Sum annen langsiktig gjeld			570 697
Sum langsiktig gjeld		0	570 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 172	-2 000
Betalbar skatt		6 857	
Utbytte		50 000	
Kortsiktig konserngjeld	14	100 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		159 029	523 000
Sum gjeld		159 029	1 093 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 347	1 462 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370688

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Leilighet H0202
Svingen 2
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Mo Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 867 193
TBS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 278	
Annen driftsinntekt		41 522	90 000
Sum inntekter		185 800	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 983	65 215
Sum kostnader		33 983	65 215
Driftsresultat		151 817	24 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		175 000	70 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		48 211	3 850
Sum finansinntekter		723 211	73 860
Annen rentekostnad		4 243	27 561
Sum finanskostnader		4 243	27 561
Netto finans		718 968	46 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 467	-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 318	71 693
Årsresultat		838 318	71 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Udekket tap			71 693
Annen egenkapital		788 318	
Sum overføringer og disponeringer		838 318	71 693



Organisasjonsnr: 914 867 193
TBS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		25 610
Sum immaterielle eiendeler			25 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		569 200
Sum varige driftsmidler			569 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	261 306	361 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	182 356	104 050
Andre fordringer		-7 500	-7 500
Sum finansielle anleggsmidler		436 162	457 856
Sum anleggsmidler		436 162	1 052 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			249 554
Sum fordringer			249 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	392 061	103 850
Sum investeringer		392 061	103 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	149 124	56 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 124	56 400
Sum omløpsmidler		541 185	409 804
SUM EIENDELER		977 347	1 462 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	6, 11	30 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 318	
Udekket tap	11		131 227
Sum opptjent egenkapital		788 318	-131 227
Sum egenkapital	11	818 318	368 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		570 697
Sum annen langsiktig gjeld			570 697
Sum langsiktig gjeld		0	570 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 172	-2 000
Betalbar skatt		6 857	
Utbytte		50 000	
Kortsiktig konserngjeld	14	100 000	525 000
Sum kortsiktig gjeld		159 029	523 000
Sum gjeld		159 029	1 093 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 347	1 462 470



Organisasjonsnr: 914 867 193
TBS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TBS INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
K-S Eiendom AS	Skaun	33,33 %	863 376	101 276
TBS Properties AS	Trondheim	43,48 %	425 719	-162 152

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	182 356	104 050
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	60,00	30 000,00
Sum	500		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søfting, Tor Brynjar	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	569 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	(569 200)

Anskaffelseskost 31.12.2021

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 **0**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	870 785	71 084
+/- Permanente forskjeller	(723 211)	(73 850)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 522)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(89 886)	
Årets skattegrunnlag	31 167	(2 766)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 857	
Sum	6 857	
+/- Endring i utsatt skatt	25 610	(609)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 467	(609)
Betalbar skatt i skattekostnad	6 857	
Betalbar skatt i balansen	6 857	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(26 522)	0	(26 522)
Skattemessig fremførbart underskudd	(89 886)	0	(89 886)
Sum midlertidige forskjeller	(116 408)	0	(116 408)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(25 610)	0	(25 610)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000		(131 227)	368 773
Reduksjon AK/overkurs	(470 000)			(470 000)
Årets resultat		707 092	131 227	838 318
Avsatt utbytte		(50 000)		(50 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	657 092	0	687 092

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	343 850	392 061
Sum	343 850	392 061



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	570 697
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	570 697

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	569 200
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	569 200

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	100 000	525 000
Felles kontrollert virksomhet		