



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heltnevegen 19
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	222 000
Sum inntekter		193 500	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 737	27 807
Annen driftskostnad	2	156 334	168 133
Sum kostnader		184 071	195 940
Driftsresultat		9 429	26 060
Annen rentekostnad		183	195
Sum finanskostnader		183	195
Netto finans		-183	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		9 246	25 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 034	5 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 212	20 174
Årsresultat		7 212	20 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 212	20 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 212	20 174
Sum overføringer og disponeringer		7 212	20 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 866	1 801 603
Sum varige driftsmidler		1 773 866	1 801 603
Sum anleggsmidler		1 773 866	1 801 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 331	2 217
Sum fordringer		2 331	62 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 477	199 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 477	199 755
Sum omløpsmidler		309 809	261 973
SUM EIENDELER		2 083 675	2 063 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	94 000	94 000
Overkurs	4	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		113 800	113 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 627 603	1 620 391
Sum opptjent egenkapital		1 627 603	1 620 391
Sum egenkapital		1 741 403	1 734 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 450	27 416
Sum avsetninger for forpliktelser		29 450	27 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 450	27 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 252	65 193
Skyldig offentlige avgifter			99
Annen kortsiktig gjeld	6	305 570	236 676
Sum kortsiktig gjeld		312 822	301 969
Sum gjeld		342 272	329 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 675	2 063 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505288

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heltnevegen 19
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 239
SENTRUM RØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	222 000
Sum inntekter		193 500	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 737	27 807
Annen driftskostnad	2	156 334	168 133
Sum kostnader		184 071	195 940
Driftsresultat		9 429	26 060
Annen rentekostnad		183	195
Sum finanskostnader		183	195
Netto finans		-183	-195
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 246	25 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 034	5 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 212	20 174
Årsresultat		7 212	20 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 212	20 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 212	20 174
Sum overføringer og disponeringer		7 212	20 174



Organisasjonsnr: 920 125 239
SENTRUM RØR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 773 866

1 801 603

Sum varige driftsmidler

1 773 866

1 801 603

Sum anleggsmidler

1 773 866

1 801 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 000

Andre kortsiktige

fordringer

2 331

2 217

Sum fordringer

2 331

62 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

307 477

199 755

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

307 477

199 755

Sum omløpsmidler

309 809

261 973

SUM EIENDELER

2 083 675

2 063 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

94 000

94 000

Overkurs

4

19 800

19 800

Sum innskutt egenkapital

113 800

113 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 627 603

1 620 391

Sum opptjent egenkapital

1 627 603

1 620 391

Sum egenkapital

1 741 403

1 734 191

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	29 450	27 416
Sum avsetninger for forpliktelser		29 450	27 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 450	27 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 252	65 193
Skyldig offentlige avgifter			99
Annen kortsiktig gjeld	6	305 570	236 676
Sum kortsiktig gjeld		312 822	301 969
Sum gjeld		342 272	329 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 675	2 063 575



Organisasjonsnr: 920 125 239
SENTRUM RØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum Rør Eigedom AS**

Foretaksnr. 920125239

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 55 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sentrum Rør Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 500	222 000
Sum driftsinntekter		193 500	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 737	27 807
Annen driftskostnad	2	156 334	168 133
Sum driftskostnader		184 071	195 940
DRIFTSRESULTAT		9 429	26 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183	195
Sum finanskostnader		183	195
NETTO FINANSPOSTER		(183)	(195)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 246	25 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 034	5 690
ARSRESULTAT		7 212	20 174
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 212	20 174
SUM OVERF. OG DISP.		7 212	20 174



Sentrum Rør Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 866	1 801 603
Sum varige driftsmidler		1 773 866	1 801 603
SUM ANLEGGSMIDLER		1 773 866	1 801 603
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 331	2 217
Sum fordringer		2 331	62 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 477	199 755
SUM OMLØPSMIDLER		309 809	261 973
SUM EIENDELER		2 083 675	2 063 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	94 000	94 000
Overkurs	4	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		113 800	113 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 627 603	1 620 391
Sum opptjent egenkapital		1 627 603	1 620 391
SUM EGENKAPITAL		1 741 403	1 734 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 450	27 416
Sum avsetning for forpliktelser		29 450	27 416
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 450	27 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 252	65 193
Skyldig offentlige avgifter		0	99
Annen kortsiktig gjeld	6	305 570	236 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		312 822	301 969
SUM GJELD		342 272	329 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 675	2 063 575

Volda, 31.03.2023

Helge Berkvik
Daglig leder/Styreleder

Geir Aksnes
Styremedlem

Årsregnskap for Sentrum Rør Eigedom AS

Organisasjonsnr. 920125239



Sentrum Rør Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrum Rør Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 955 421
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 955 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	153 818
+ Ordinære avskrivninger	27 737
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 555
Balanseført verdi pr 31/12	1 773 866
Procentsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke betalt lønn eller styrehonorar i 2022
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	9 246	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 774	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 472	
Inntekt	0	
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 034	5 690
Samlede ordinære skattekostnader	2 034	5 690

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	208 795	202 021
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 928	77 400
Sum positive skatteøkende forskjeller	208 795	202 021
Sum negative skatteøkende forskjeller	74 928	77 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	133 867	124 621
Balanseført utsatt skatt	29 450	27 416



Sentrum Rør Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 94 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 94 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Berkvik	47	50,00 %
Geir Johan Aksnes	47	50,00 %

	Antall	Eierandel
Daglig leder	47	50,00 %
Medlemmer av styret	47	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	94 000	19 800	1 620 391	1 734 191
+Fra årets resultat			7 212	7 212
Pr 31.12.	94 000	19 800	1 627 603	1 741 403

Note 5 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 214.766 gjeld til Sentrum Rør AS.