



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 297 056	8 344 414
Sum inntekter		7 297 056	8 344 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 606 128	1 606 128
Annen driftskostnad	1	1 003 983	722 314
Sum kostnader		2 610 111	2 328 442
Driftsresultat		4 686 945	6 015 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	12 110
Sum finansinntekter		1 903	12 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	765 965	500 600
Annen rentekostnad		884	659
Sum finanskostnader		766 849	501 259
Netto finans		-764 946	-489 149
Ordinært resultat før skattekostnad		3 921 999	5 526 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	862 840	1 215 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 059 159	4 311 032
Årsresultat		3 059 159	4 311 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 059 159	4 311 032
Totalresultat		3 059 159	4 311 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 519 927	2 082 434
Avsatt til annen egenkapital			2 228 598
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-460 768	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	3 059 159	4 311 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 286 843	47 934 801
Sum varige driftsmidler		57 286 843	47 934 801
Sum anleggsmidler	3	57 286 843	47 934 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 721	392 624
Andre kortsiktige fordringer		730 240	608 843
Sum fordringer		949 961	1 001 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	366 604	69 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 604	69 827
Sum omløpsmidler		1 316 565	1 071 294
SUM EIENDELER		58 603 408	49 006 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	432 000	432 000
Overkurs		12 617 304	12 617 304
Sum innskutt egenkapital		13 049 304	13 049 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 781 008	5 241 776
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 781 008	5 241 776
Sum egenkapital	5	17 830 312	18 291 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	759 337	889 297
Sum avsetninger for forpliktelser		759 337	889 297
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 262 222	24 481 470
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		34 262 222	24 481 470
Sum langsiktig gjeld		35 021 559	25 370 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 731	1 696 691
Betalbar skatt	4		742 932
Skyldig offentlige avgifter			95 022
Annen kortsiktig gjeld	7	4 775 807	2 809 605
Sum kortsiktig gjeld		5 751 538	5 344 249
Sum gjeld		40 773 096	30 715 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 603 408	49 006 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723884

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 297 056	8 344 414
Sum inntekter		7 297 056	8 344 414
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 606 128	1 606 128
Annen driftskostnad	1	1 003 983	722 314
Sum kostnader		2 610 111	2 328 442
Driftsresultat		4 686 945	6 015 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	12 110
Sum finansinntekter		1 903	12 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	765 965	500 600
Annen rentekostnad		884	659
Sum finanskostnader		766 849	501 259
Netto finans		-764 946	-489 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	862 840	1 215 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 059 159	4 311 032
Årsresultat		3 059 159	4 311 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 059 159	4 311 032
Totalresultat		3 059 159	4 311 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 519 927	2 082 434
Avsatt til annen egenkapital			2 228 598
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-460 768	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 059 159	4 311 032





Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 286 843	47 934 801
Sum varige driftsmidler		57 286 843	47 934 801
Sum anleggsmidler	3	57 286 843	47 934 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 721	392 624
Andre kortsiktige fordringer		730 240	608 843
Sum fordringer		949 961	1 001 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	366 604	69 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 604	69 827
Sum omløpsmidler		1 316 565	1 071 294
SUM EIENDELER		58 603 408	49 006 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	432 000	432 000
Overkurs		12 617 304	12 617 304
Sum innskutt egenkapital		13 049 304	13 049 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 781 008	5 241 776
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 781 008	5 241 776
Sum egenkapital	5	17 830 312	18 291 080



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	759 337	889 297
Sum avsetninger for forpliktelses		759 337	889 297
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 262 222	24 481 470
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		34 262 222	24 481 470
Sum langsiktig gjeld		35 021 559	25 370 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 731	1 696 691
Betalbar skatt	4		742 932
Skyldig offentlige avgifter			95 022
Annen kortsiktig gjeld	7	4 775 807	2 809 605
Sum kortsiktig gjeld		5 751 538	5 344 249
Sum gjeld		40 773 096	30 715 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 603 408	49 006 096



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K165N-7278Q-OM3MY-MTFEG-75PN2-X4DAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 18:36:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K165N-7278Q-OM3MY-MTFEG-75PN2-X4DAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Grenseveien 82 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	7 297 056	8 344 414
Sum driftsinntekter		7 297 056	8 344 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 606 128	1 606 128
Annen driftskostnad	1	1 003 983	722 314
Sum driftskostnader		2 610 111	2 328 442
Driftsresultat		4 686 945	6 015 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	12 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	765 965	500 600
Annen rentekostnad		884	659
Resultat av finansposter		-764 946	-489 149
Ordinært resultat før skattekostnad		3 921 999	5 526 823
Skattekostnad på ordinært resultat	4	862 840	1 215 791
Årsresultat		3 059 159	4 311 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 519 927	2 082 434
Avsatt til annen egenkapital		0	2 228 598
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		460 768	0
Sum overføringer	5	3 059 159	4 311 032



Balanse

Grønseveien 82 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 286 843	47 934 801
Sum varige driftsmidler		<u>57 286 843</u>	<u>47 934 801</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>57 286 843</u>	<u>47 934 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		219 721	392 624
Andre kortsiktige fordringer		730 240	608 843
Sum fordringer		<u>949 961</u>	<u>1 001 467</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	366 604	69 827
Sum omløpsmidler		<u>1 316 565</u>	<u>1 071 294</u>
Sum eiendeler		<u>58 603 408</u>	<u>49 006 096</u>



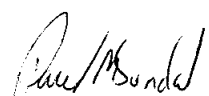
Balanse

Grenseveien 82 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	432 000	432 000
Overkurs		12 617 304	12 617 304
Sum innskutt egenkapital		13 049 304	13 049 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 781 008	5 241 776
Sum opptjent egenkapital		4 781 008	5 241 776
Sum egenkapital	5	17 830 312	18 291 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	759 337	889 297
Sum avsetning for forpliktelser		759 337	889 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern	7	34 262 222	24 481 470
Sum annen langsiktig gjeld		34 262 222	24 481 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975 731	1 696 691
Betalbar skatt	4	0	742 932
Skyldig offentlige avgifter		0	95 022
Annen kortsiktig gjeld	7	4 775 807	2 809 605
Sum kortsiktig gjeld		5 751 538	5 344 249
Sum gjeld		40 773 096	30 715 016
Sum egenkapital og gjeld		58 603 408	49 006 096

Oslo, 18.05.2022
Styret i Grenseveien 82 AS


Odd-Erik Bunde
styremedlem


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet faller ikke inn under OTP.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 12.900 eks. mva.

Note 2 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

432 000 aksjer á 1 kr

Aksjonærer

	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Helsfyr Holding AS	432 000	100 %	432 000
Totalt	432 000	100 %	432 000

Grenseveien 82 AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo.

Note 3 Varige Driftsmidler

	Fast eiendom	Teknisk	Leietakertilp.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	71 692 544	95 553	776 322	767 267	14 742 897	88 074 583
Tilgang	0	0	0	0	10 958 169	10 958 169
Anskaffelseskost 31.12.2021	71 692 544	95 553	776 322	767 267	25 701 066	99 032 752
Akk.avskrivninger 31.12.2021	40 956 691	28 659	760 562	0	0	41 745 912
Bokført verdi 31.12.2021	30 735 855	66 894	15 760	767 267	25 701 066	57 286 843
Årets avskrivninger	1 308 864	9 555	287 714	0	0	1 606 128
Økonomisk levetid	33 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 921 999	5 526 823
Permanente forskjeller	0	-502
Endring midlertidige forskjeller	590 728	520 427
Avgitt konsernbidrag	-4 512 727	-2 669 787
Grunnlag betalbar skatt	0	3 376 961
Herav 22% betalbar skatt	0	742 932

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 451 531	4 042 259	-590 728
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 451 531	4 042 259	-590 728
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	759 337	889 297	129 960

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbare skatter	0	742 932
Skatteeffekt konsernbidrag	992 800	587 353
Endring utsatt skatt	-129 960	-114 494
Netto skattekostnad	862 840	1 215 791



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	432 000	12 617 304	5 241 776	18 291 080
Avgiftt konsemdrag	0	0	-3 519 927	-3 519 927
Årets resultat	0	0	3 059 159	3 059 159
Egenkapital pr 31.12.2021	432 000	12 617 304	4 781 008	17 830 312

Note 6 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0.

Note 7 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2021	2020
Langsiktig gjeld Helsefy Holding AS	34 262 222	24 481 470
Sum langsiktig gjeld	34 262 222	24 481 470
Skyldig konsemdrag Helsefy Holding AS	4 512 727	2 669 787
Sum kortsiktig gjeld	4 512 727	2 669 787

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser.