



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka
Sophus Lies vei 32D
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 200	554 200
Annen driftsinntekt		4 000	1 910
Sum inntekter		683 200	556 110
Kostnader			
Lønnskostnad	8	61 428	38 040
Annen driftskostnad	4	1 390 941	321 209
Sum kostnader		1 452 369	359 249
Driftsresultat		-769 169	196 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	3 723
Sum finansinntekter		2 516	3 723
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		2 500	3 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 669	200 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 669	200 584
Årsresultat		-766 669	200 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-766 669	200 584
Sum overføringer og disponeringer		-766 669	200 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 214	10 000
Sum fordringer		10 214	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 210	923 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 210	923 037
Sum omløpsmidler		165 424	933 037
SUM EIENDELER		165 424	933 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 424	932 093
Sum opptjent egenkapital		165 424	932 093
Sum egenkapital	7	165 424	932 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			944
Sum kortsiktig gjeld			944
Sum gjeld		0	944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 424	933 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144299

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka
Sophus Lies vei 32D
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Dons
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 200	554 200
Annen driftsinntekt		4 000	1 910
Sum inntekter		683 200	556 110
Kostnader			
Lønnskostnad	8	61 428	38 040
Annen driftskostnad	4	1 390 941	321 209
Sum kostnader		1 452 369	359 249
Drifteresultat		-769 169	196 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	3 723
Sum finansinntekter		2 516	3 723
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		16	
Netto finans		2 500	3 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 669	200 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-766 669	200 584
Årsresultat		-766 669	200 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-766 669	200 584
Sum overføringer og disponeringer		-766 669	200 584



Organisasjonnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 214	10 000
Sum fordringer		10 214	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 210	923 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 210	923 037
Sum omløpsmidler		165 424	933 037
SUM EIENDELER		165 424	933 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 424	932 093
Sum opptjent egenkapital		165 424	932 093
Sum egenkapital	7	165 424	932 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			944
Sum kortsiktig gjeld			944
Sum gjeld		0	944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 424	933 037



Organisasjonnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33340.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38040.00

Lønnskostnader består av lønn til sommerhjelp til gressklipping samt honorar til styremedlemmer

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	45000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45000.00		



Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Karsten Dons
17.02.2021

 Legally signed by
Ranveig Dokka
17.02.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Bjerkvik
17.02.2021

 Legally signed by
Nils Anders Nakjem
22.02.2021

Årsregnskap for 2020

**Risteigen Boligsameie
3612 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse

Noter


Revisjonsberetning




Resultatregnskap for 2020 Risteigen Boligsameie

 Legally signed by
Karsten Dons
17.02.2021

 Legally signed by
Ranveig Dokka
17.02.2021


 Legally signed by
Oddbjørn Bjerkvik
17.02.2021

 Legally signed by
Nils Anders Nakjem
22.02.2021


	Note	2020	
Salgsinntekt		679 200	554 200
Annen driftsinntekt		4 000	1 910
Sum driftsinntekter		683 200	556 110
Lønnskostnad	8	(61 428)	(38 040)
Annen driftskostnad	4	(1 390 941)	(321 209)
Sum driftskostnader		(1 452 369)	(359 249)
Driftsresultat		(769 169)	196 861
Annen renteinntekt		2 516	3 723
Sum finansinntekter		2 516	3 723
Annen rentekostnad		(16)	0
Sum finanskostnader		(16)	0
Netto finans		2 500	3 723
Ordinært resultat før skattekostnad		(766 669)	200 584
Ordinært resultat		(766 669)	200 584
Årsresultat		(766 669)	200 584
Overføringer			
Annen egenkapital		(766 669)	200 584
Sum		(766 669)	200 584




Balanse pr. 31. desember 2020 Risteigen Boligsameie

 Legally signed by
Karsten Dons
17.02.2021

 Legally signed by
Ranveig Dokka
17.02.2021


 Legally signed by
Oddbjørn Bjerkvik
17.02.2021

 Legally signed by
Nils Anders Nakjem
22.02.2021


	Note	2020	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 214	10 000
Sum fordringer		10 214	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 210	923 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 210	923 037
Sum omløpsmidler		165 424	933 037
Sum eiendeler		165 424	933 037




Balanse pr. 31. desember 2020 Risteigen Boligsameie

 Legally signed by
Karsten Dons
17.02.2021

 Legally signed by
Ranveig Dokka
17.02.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Bjerkvik
17.02.2021

 Legally signed by
Nils Anders Nakjem
22.02.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 424	932 093
Sum opptjent egenkapital		165 424	932 093
Sum egenkapital	7	165 424	932 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	944
Sum kortsiktig gjeld		0	944
Sum gjeld		0	944
Sum egenkapital og gjeld		165 424	933 037

Kongsberg, 16.02.2021

Karsten Dons
Styrets leder


Ranveig Dokka
Styremedlem

Nils Anders Nakjem
Styremedlem


Oddbjørn Bjerkvik
Styremedlem




Noter 2020 Risteigen Boligsameie

 Legally signed by
Karsten Dons
17.02.2021

 Legally signed by
Ranveig Dokka
17.02.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Bjerkvik
17.02.2021

 Legally signed by
Nils Anders Nakjem
22.02.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	45 000		
Total ytelse til andre ledende personer	45 000	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 931	10 025
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 931	10 025

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 214	10 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 214	10 000


Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.


Note 7 - Egenkapital




	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	932 093	932 093
Årets resultat	(766 669)	(766 669)
Egenkapital 31.12.2020	165 424	165 424

 Legally signed by
Karsten Dons
17.02.2021

 Legally signed by
Ranveig Dokka
17.02.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Bjerkvik
17.02.2021

 Legally signed by
Nils Anders Nakjem
22.02.2021

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		33 340
Arbeidsgiveravgift		4 700
Sum		38 040

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av lønn til sommerhjelp til gressklipping samt honorar til styremedlemmer



Noter 2020

Risteigen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	45 000		
Total ytelse til andre ledende personer	45 000	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 931	10 025
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 931	10 025

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 214	10 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 214	10 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	932 093	932 093
Årets resultat	(766 669)	(766 669)
Egenkapital 31.12.2020	165 424	165 424

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		33 340
Arbeidsgiveravgift		4 700
Sum		38 040

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av lønn til sommerhjelp til gressklipping samt honorar til styremedlemmer



Til årsmøtet i
Risteigen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Risteigen Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 766 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 16. februar 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: JF06D-TJZ4M-1FPW3-01HPD-21LJ7-CSSHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-23 09:28:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: JF06D-TJZ4M-1FPW3-01HPD-21LJ7-CSSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>